

お部屋探しサイト **賃貸京都.jp** リニューアル!



こちらから



<https://flat.chintai-kyoto.jp>

koko ga sugoi
1

お部屋の情報がさらに見やすく!

お部屋の詳細情報が分かりやすくなりました。条件に近い物件も自動で出てくるから、サクサクお部屋探しできそう。

koko ga sugoi
2

パノラマ写真・動画増えてます!

お部屋のパノラマ写真やルームツアー動画も続々増えています。実際に住んだらこんな感じ? 想像しやすくなったかも。

koko ga sugoi
3

予約なしでオンライン相談!

気になるお部屋があったらその場ですぐにスタッフに相談できちゃいます! わからないこともどんどん聞いてちょう!

KYOTO SANGYO UNIVERSITY

京都産業大学前店

フラットエージェンシー 京都産業大学前店へのアクセス



提携駐車場あり スタッフにお問い合わせください

TEL (フリーダイヤル)

0120-29-0669

営業時間

10:00 ~ 18:00

毎週日曜・第2水曜定休

所在地

〒603-8017 京都市北区上賀茂菴町口町2-2



重要

2022年度版

京都産業大学

合格者の皆様と保護者の皆様へ

新入生のための

お部屋探しガイドブック



京都産業大学 新入生受付窓口

株式会社 **フラットエージェンシー** 京都産業大学前店 TEL: **0120-29-0669**



ひとり暮らしが はじまるよ～！

京都産業大学のお部屋探し担当店

KYOTO SANGYO UNIVERSITY

京都産業大学前店

とうとうひとり暮らしが始まりますね。

わくわくしてますか？ドキドキしてますか？

意外とそうでもなかったりして。

ひとりでちゃんと生活できるのかな...って心配してる

保護者の方もいらっしゃるかも。

フラットエージェンシーは

創業してから47年間、たくさんの学生さんに

お部屋をご紹介してきました。

私たちスタッフも、自分が進学する時に

ドキドキしながらお部屋探しをしました。

懐かしいなあ。

かけがえのない、素敵な4年間を過ごせるように

ステキなお部屋、一緒に探しましょう。



きん店長
店長。結婚しました！
京都産業大学OB。
大学時代サッカー部の
サッカーを愛する者。

がべくん
外国語学部 3回生
常に冷静な司令塔。
だけど見た目は可愛い
ベビーフェイス。
めっちゃ美肌

のりわさん
属性：おかん
キャンプ沼の底に
棲んでいます

きたのくん
法学部 1回生
ふわっとおっとりな
見た目の愛されキャラ
これからの成長に
期待！

はやしくん
外国語学部 4回生
頼りになる
バイトリーダー。
松本山雅のファン。
サッカーを愛する者。

いげがやさん
国際関係学部 2回生
いつもハキハキ元気！
バイトは入ったばかり
ですが、すでに将来の
リーダー候補！

やまさきくん
法学部 3回生
いつもニコニコ。
笑うと目がなくなる。
めっちゃ
頑張りやさん。

会社概要

名称：株式会社フラットエージェンシー
 創業：1974年（昭和49年）8月
 設立：1985年（昭和60年）11月
 資本金：5,000万円
 従業員：社員 80名

会社資格：宅地建物取引業免許番号 京都府知事（9）第7189号
 賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣（2）第128号
 特定建設業許可番号 京都府知事（特-2）第25921号
 一級建築士事務所登録 京都府知事（02A）第00623号

役員：代表取締役 吉田 創一
 取締役会長 吉田 光一
 専務取締役 中川 桂一
 取締役部長 岡村 祐介
 取締役部長 柴田 剛
 取締役 吉田 美智子
 取締役 吉田 京史

顧問：弁護士…田中 彰寿・佐賀 千恵美
 建築士…小田 裕美・土橋 孝一
 税理士…勝平 定良・辻本 尚子
 司法書士…真宗 紀彦・高井 好信・下市 幸則
 行政書士…野澤 勇
 社会保険労務士…増田 康男
 土地家屋調査士…井上 豊治
 インテリアコーディネーター…中村 真由美
 不動産鑑定士…杉山 修・辻本 尚子
 相続コーディネーター…天谷 晃一・後村 和治

社員資格：宅地建物取引士…52名
 公認不動産コンサルティングマスター…10名
 管理業務主任者…7名
 ファイナンシャルプランナー…3名
 賃貸不動産経営管理士…40名
 一級建築士…3名
 一級建築施工管理技士…1名
 二級建築士…4名

取引銀行：京都銀行 紫野支店
 京都信用金庫 北大路支店

加盟団体：公益社団法人 京都市観光協会
 公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会
 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会
 公益社団法人 日本賃貸住宅管理協会
 一般社団法人 京都経済同友会
 一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会
 NPO 法人 うつくしい京都 京町家居住支援者会議
 京都商工会議所 京都中小企業家同友会
 京町家情報センター 都市居住推進研究会
 全国相続サポートセンター 京住販グループ
 SEA ネットワーク 全国学生ひとり暮らし CLUB
 日本社宅ネット ミサワ MRD 京都会 ラジオミックス京都

関連会社：株式会社 資産活用倶楽部京都
 株式会社 エフサポート



本社 〒603-8165
 京都市北区紫野西御所田町9-1
 TEL.075-431-0669（代表）
<https://flat-a.co.jp>

最近はネットで
お部屋探しできるって
聞いたんだけど…

オンライン相談室

相談

×

見学

×

IT重説

来店ナシでお部屋を探せる！見られる！決められる！



POINT1

お部屋の案内から
契約まで
全てオンライン！



POINT2

重要事項説明は
IT重説で。
来店は入居の時だけ！



スマホでも、タブレットでも、パソコンでも！
オンラインでお部屋探しの相談ができます。

オンライン相談でご利用いただけるアプリ



LINE



ZOOM



FaceTime



Kakao Talk



WeChat

いつも使ってるアプリで
だいじょうぶ！



オンライン相談室のご予約はこちらから

スマホのカメラアプリで右のバーコードを読み取ってください

相談可能時間：10時-18時（日曜・水曜除く）

つながらないときはコチラ ☎ 0120-29-0669



やっぱり自分の目で
部屋を見て
決めたい！

POINT1 ご来店

はじめてのひとり暮らし、夢も心配事もたくさん。
スタッフがひとりひとりの希望や悩みを聞きながら、
色々なお部屋をご紹介します。
月々の費用やお部屋の設備など、
ゆずれない条件があればぜひ教えてください！



POINT2 お部屋を見学

気になったお部屋があれば見に行ってみましょう！
周辺のことや大学までの距離など、分からない事はどんどんスタッ
フに質問してくださいね。
現地に来られなかったご家族の方と、内見中にビデオ通話で話すの
も、もちろんOK！
メジャーなどサイズを測るものがあると便利です。



POINT2 申し込み・ご契約

申込時は、**認印**をご用意ください。
契約時には契約金、住民票1通、印鑑（通常は認印で大丈夫ですが、
場合によっては実印が必要）、学生証（新入生さんは合格通知証
）のコピー、顔写真、
連帯保証人の実印と印鑑証明書（場合によっては保証人の源泉徴収
票）が必要になります。

※物件により上記以外の書類をご用意いただく場合があります。



KYOTO SANGYO UNIVERSITY

京都産業大学前店

TEL
(フリーダイヤル)

0120-29-0669

営業時間

10:00 ~ 18:00
定休日-日曜日・水曜日
※1月～3月の定休日：火曜

店舗案内

所在地

〒603-8017
京都市北区上賀茂寺町口町2-2



女性スタッフ在籍



提携駐車場あり

安心!
安全!

みんなで暮らす学生寮



食事つき・家具家電つき・管理人常駐

カレッジコートシリーズ

COLLEGE COURT

京都市内に3棟ある学生寮「カレッジコート」
食事付・家具家電付・管理人住込という
3つの魅力が学生の皆さんの新生活をサポート。
安心して京都の生活をお楽しみください。

カレッジコート京都堀川今出川

所在地 上京区東今町 381
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩 8分

WEBで見る



居室



食堂

通学アクセス

自転車 26分

賃料 6.38万円 - 7.38万円

食事代 29,800円 (税込) / 月額

管理料: 24万円 (年間) (共用部水道光熱費込)
保証金: 7万円 入館金: 19万円
契約期間: 1年 更新料: 7万円
高速光インターネット利用料: 月額 3,300円 (税込)
水道代: 月額 2,200円 (税込)
専有部電気・ガス: 個別契約
保証人代行サービス: 別途保証料必要
火災保険: 11,000円 / 1年

室内設備 エアコン、ウォシュレット、バス・トイレ別、独立洗面台、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターホン、フローリング調CF、家具家電付き (利用料込み)、浴室乾燥機、照明器具、シンク、2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト

共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場 (無料)、BS、CS、防犯カメラ、食堂、トースター、電子レンジ

築年: 令和2年3月完成
構造: RC造5F 全70戸
管理人: 常駐 (夫婦住込)

YouTubeで
見てみよう



カレッジコート京都鴨川

所在地 上京区不動前町 2
交通機関 地下鉄烏丸線 鞍馬口駅徒歩 7分

WEBで見る



賃料 5.68万円 - 6.58万円

食事代 29,800円 (税込) / 月額

管理料: 24万円 (年間) (共用部水道光熱費込)
保証金: 7万円 入館金: 19万円
契約期間: 1年 更新料: 7万円
高速光インターネット利用料: 月額 3,300円 (税込)
水道代: 月額 2,200円 (税込)
専有部電気・ガス代: 7,150円 / 月 (税込)
保証人代行サービス: 別途保証料必要

築年: 平成29年3月完成 管理人: 常駐 (夫婦住込)
構造: RC造5F 全76戸



室内設備 バス・トイレ別、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターホン、フローリング調CF、家具家電付き (利用料込み)、浴室乾燥機、照明器具、エアコン、独立洗面台、ウォシュレット、シンク、2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト

共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂

通学時間 自転車 25分

カレッジコート京都下鴨東

所在地 左京区田中西浦町 41-4
交通機関 叡山電鉄叡山本線 元田中駅徒歩 4分

WEBで見る



賃料 4.78万円 - 5.98万円

食事代 29,800円 (税込) / 月額

管理料: 24万円 (年間) (共用部水道光熱費込)
保証金: 7万円 入館金: 19万円
契約期間: 1年 更新料: 7万円
高速光インターネット利用料: 月額 3,300円 (税込)
水道代: 月額 2,200円 (税込)
専有部電気・ガス: 個別契約
保証人代行サービス: 別途保証料必要

築年: 平成29年1月完成 管理人: 常駐 (夫婦住込)
構造: RC造5F 全64戸



室内設備 バス・トイレ別、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターホン、フローリング調CF、家具家電付き (利用料込み)、浴室乾燥機、照明器具、エアコン、独立洗面台、ウォシュレット、シンク、2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト

共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂

通学時間 自転車 30分

＼ ユニットバス向上委員会による /

HOW to UB



3点ユニットバスでオシャレに暮らそう

浴槽・トイレ・洗面台が一体となったものを**3点ユニットバス**と呼びます。海外やビジネスホテルなどで目にしたことがあるかもしれませんね。このユニットバス、お部屋探しの時にはセパレート（お風呂トイレ別）の人気から避けられがちな設備なんです。実は**気密性**に優れていて、**防水面もパッチリ**！により建築コストが抑えられるので、セパレートのお部屋に比べると、**賃料が控えめのお部屋が多い**んです！これはもったいない！ということで、フラットエージェンシーの若手スタッフがオシャレユニットバスをプロデュースしてみました！

UBとセパレートの賃料の差

※築20～30年、駅徒歩10分圏内ワンルーム（当社管理物件調べ）

平均 **¥5,000** の差

1年間だと
¥5,000×12ヶ月
=¥60,000

4年間だと
¥5,000×12ヶ月
=¥240,000

そもそもどうやって使うの？



シャワーカーテンを浴槽に入れてお風呂に入ります

シャワーカーテンが浴槽から出ていると、水滴がトイレのほうの床を濡らしてしまいます。床を濡らしたくなければシャワーカーテンは浴槽内に入れた状態にしておきましょう。



お湯をためる場合、シャワーカーテンは出してね

え？ユニットバスでお湯につかれるのかって？もちろんできますとも！その場合はカーテンを出した状態で、ためすぎには注意しましょう。体が温まったらお湯を抜きながら頭と体を洗えばいいんです。

お掃除
&
お手入れ

ユニットバスはお掃除もカンタン！濡らしたくないもの（マットやトイレトペーパーなど）は外に出して、シャワーで一気に入りに丸洗い！お風呂に入るついでに掃除する上級者もいるそう。お風呂掃除とトイレ掃除が一度に終わるのはかなりのメリットかも。



入浴後・お掃除後はスクイージーなどを活用して湿気対策。除湿器があるとなおGOOD！

UB before after

なんてことない普通のユニットバスがこんなにオシャレに！

before



after



01 つっぱり棒を使う

つっぱり棒はお風呂でも大活躍！横じゃなく縦につっぱり、ラックを付けば、どこでも収納スペースへ早変わります。



!

!

!



観葉植物も育てられます
高温多湿を好む植物であればユニットバスで育てることも可能。ただし、シャンプーやお湯がかからないようにしたり、適度に日光に当ててあげるなど、工夫がいるかも。

02 壁を使う

ユニットバスの壁は磁石がくっつくことを知っていますか？床置きで発生するヌメリとはこれでおさらばです。



03 タンクの上を使う

トイレタンク上を活用しましょう！収納グッズがなくても、上に乗せるだけでちょっとしたオシャレを演出できます。



バブルバス、半身浴、観葉植物、オシャレなシャワーカーテン…。ユニットバスでも、十分にバスタイムを楽しめることがお分かりいただけましたでしょうか？フラットエージェンシーはこれからもユニットバスの可能性を探っていきます！こんな使い方してるよ～という投稿もお待ちしています！

この世にユニットバスのある限り
我々はユニットバスをの良さを推し続ける！

ユニットバス 向上委員会



フラットの

SNSは

他の不動産会社とは

ひと味違います



京都を好きになってほしいから。不動産会社ではなく「まちづくり」を掲げるわたしたちは、京都に来る前も、京都に住んでいる間も、京都を去ってからも、「京都っていいな」としてもらえる記事を作っています。

Blog ブログ

ぜひ読んで！
「家主さんに会いに行く。」

賃貸京都.jp内のブログではいろいろな記事が読めます。LINE記事のバックナンバーはこちら。テーマに沿ったお部屋の紹介がメインですが、オススメは「家主さんに会いに行く。」家主さんってどんな人？いつも何してるの？フラットとつながりのある家主さんに根掘り葉掘りお話を聞いています。時に現代史、平安遷都、Tシャツや古い、スキーの話も！？今一番面白いコンテンツです！



Instagram

インスタグラム

京都に暮らす魅力を伝えています

スズキさんとミヤケさんが、それぞれの目線で見つけたすてきなお部屋や、暮らしの中でのいいなと思ったものを紹介しています。路地の風景、四季の移ろい、季節ごとの手仕事...。観光地のイメージが強い京都の「日々の暮らし」を、ぜひ覗いてみてください。



LINE ライン

入居者さんに暮らしのアドバイスと災害の備えを。

はじめてのひとり暮らし。ひとりで暮らすということは、家の事はすべて自分で対処しなければならないということ...！不安を抱えたみなさんに、困ったことが起きる前に対策する方法や、台風など準備できる災害への備えなど、ふらっとさんLINEが季節に合わせたコラムを配信しています。今後は入居者さん限定のキャンペーン情報も配信予定！入居が決まったらぜひお友だち登録してくださいね(´ω´ω´ω´)



物件情報の見かた

こんな情報が載ってます

物件番号

パンフレット同封の地図上に掲載されている番号と同一です。

所在地

全て京都府京都市内です。

交通機関

物件の最寄りの駅・停留所です。

QRコード

さらに詳細情報を知りたい方はコチラ。スマホのカメラで読み取り、アクセスしてください。

物件名

001 **Royal Stage 上賀茂**

所在地 北区上賀茂岡本町東上之段町
交通機関 市バスゴルフ場前バス停徒歩2分



賃料 **4.8万円 - 5.4万円**
共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 20,000円

- オール電化
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- オートロック
- IH2ロコンロ(ラジェント+IH)
- デザイナーズマンション

通学時間 3分 7分

学校まで自転車です三分のデザイナーズマンションです。オートロック・オール電化・脱衣スペースのある独立洗面台など人気の設備がそろった物件です。



間取りのタイプ

同じ物件内に違う間取りのお部屋がある場合には「別タイプ有」の表記がついています。



別タイプ有

通学時間

京都産業大学までの自転車での所要時間と徒歩での所要時間です。

徒歩 1分 = 80m
自転車 1分 = 200m

ポイント

大きい枠のお部屋ですが、イチオシポイントについてのコメントが載っています。店長のオススメ理由をぜひご覧ください。



ぼくのオススメです！

イチオシ設備

この物件のイチオシ設備を掲載しています。詳細はWEBでご確認ください。※エアコンは全物件ついています。

アイコン



人気の4条件をアイコン表示しています。女性専用アイコンは男性専用の場合、家具付きアイコンは家電のみの場合と、家具家電付きの場合があります。

敷金

入居者から家主さんに支払う預け入れ金のこと、通常は契約終了時・中途解約時に返金されます。(※退去する時に家賃の未払い分や部屋の損傷がある場合は、その費用が差し引かれた金額が返金されます)

礼金

賃貸借契約締結の際、貸借権の対価、賃料の前払い金として入居者が家主さんへと支払うお金です。退去時に返還されません。

共益費

家賃とは別に、入居者が支払う共同使用施設・機器などの維持管理費のこと。水道料金が含まれる場合もあります。

更新料

契約期間満了時に入居者・家主さん双方の合意により、契約期間を延長する場合、入居者が家主さんへ支払うお金です。退去時に返還されません。

京都産業大学 エリアマップ



〈本誌掲載物件のご注意〉 ●本誌は当社管理物件及び協会社管理物件を掲載しているもので、空室情報ではございません。空室情報は各店舗または弊社ホームページにてご確認ください。 ●物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。 ●徒歩の所要時間は分速80m、自転車は分速200mを基準に算出しています。 ●諸事情、入居状況により条件の変更がある場合がございますので、ご了承ください。 ●取引形態は、特に記載のないものはすべて仲介です。 ●家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。 ●本誌の掲載条件は、掲載間取に対応した家賃幅となっております。 ●本誌掲載の諸条件は、令和3年9月現在のものです。

上賀茂エリア

Kamigamo

上賀茂神社横の
シャトルバス乗り場へは
北山駅からも自転車で
15分くらい。



学校近くから北山駅周辺までのエリアが上賀茂です。
ちょうど真ん中あたりに上賀茂神社があります。(世界遺産！)
上賀茂神社は通称で、
本当は「賀茂別雷神社(かもわけいかづちじんじゃ)」っていいです。
5月の葵祭が有名ですが、
葵祭の行列はアルバイトで参加できるとか。
学生の間にも、一度体験してみてもいいかも！



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

001 Royal Stage 上賀茂

ろいやるすてーじかみがも
鉄筋コンクリート造 3階建 全15室 2002年6月築

所在地 北区上賀茂岡本町東上之段町
交通機関 市バスゴルフ場前バス停徒歩2分



賃料 **4.8万円 - 5.4万円**

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 20,000円

- オール電化
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- オートロック
- IH2口コンロ(ラジェント+IH)
- デザイナーズマンション

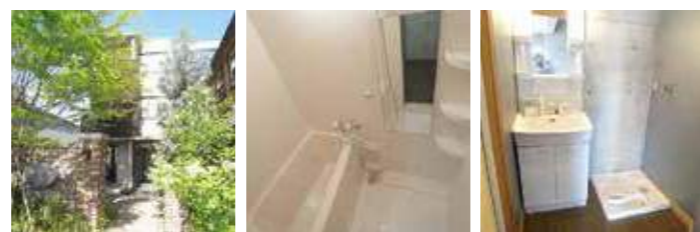
通学時間
自転車 **3分**
徒歩 **7分**



学校まで自転車で3分のデザイナーズマンションです。オートロック・オール電化・脱衣スペースのある独立洗面台など人気の設備がそろった物件です。



別タイプ有



002 ドミール北山

どみーるきたやま
鉄骨造 3階建 全9室 1997年5月築



賃料 **4.4万円 - 4.6万円**

共益費 6000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円



- バス・トイレ別
- 1口ガスコンロ設置済
- 室内洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 **15分**
徒歩 **38分**

所在地 北区上賀茂豊田町
交通機関 地下鉄北山駅徒歩10分



別タイプ有

003 シャトレジューヌ

しゃとれじゅーぬ
鉄骨造 3階建 全14室 1987年3月築



賃料 **3.5万円 - 3.9万円**

共益費 5000円/月
水道代 共益費に含む

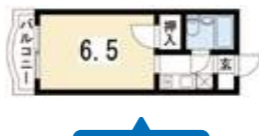
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円



- オール電化
- 1口IHコンロ設置済
- 室内洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 **14分**
徒歩 **35分**

所在地 北区上賀茂土門町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩10分



別タイプ有

004 グリーンヒル北山

ぐりーんひるきたやま
鉄骨造 4階建 全15室 1980年4月築



賃料 **2.9万円 - 3.5万円**

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円



- TVモニターホン
- 2口IHコンロ(ラジェント+IH)
- バストイレ別タイプ有

通学アクセス
自転車 **15分**
徒歩 **36分**

所在地 北区上賀茂蟬ヶ垣内町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩12分



別タイプ有

005 ハイツはつだ

はいつはつだ
鉄骨造 2階建 全8室 1979年1月築



賃料 **3.2万円 - 3.5万円**

共益費 3,500円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円



- 家電付(冷蔵庫・洗濯機)
- 大型バイク駐輪可
- 1口IHコンロ設置済

通学アクセス
自転車 **12分**
徒歩 **30分**

所在地 北区上賀茂梅ヶ辻町
交通機関 市バス上賀茂神社前徒歩8分



別タイプ有

006 シーガル

シーがる
鉄骨造 3階建 全9室 1997年1月築

所在地 北区上賀茂馬ノ目町
交通機関 市バス終野別れバス停徒歩4分



賃料 **3.9万円 - 4.3万円**

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

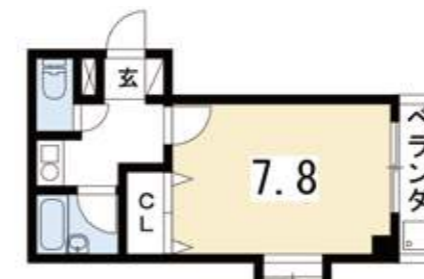
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- ガスコンロ設置済
- 防犯マンション
- 大型バイク駐輪可
- 全室角部屋

通学時間
自転車 **7分**
徒歩 **17分**

学校近くのエリアにある、学生様専用の防犯マンションです。全室角部屋設計で2面窓が特徴の、風通しの望める物件です。



別タイプ有





インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

007 エルエーブハイツ

えるえーぶはいつ

鉄骨造 4階建 全20室 1985年3月築

所在地 北区上賀茂土門町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩10分



賃料 **4.6** 万円 - **5.0** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 3,674円/2ヶ月

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

- オール電化
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 温水洗浄便座
- 1口IHコンロ設置済

通学時間 自転車 **15**分 徒歩 **36**分



学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩14分の物件です。独立洗面台やTVモニターホンなど、人気の設備が揃っています。コンビニやスーパーも徒歩5分以内と生活しやすい立地です。



別タイプ有



008 サンハイム上賀茂

さんはいむかみかも

木造 2階建 全10室 1996年2月築



賃料 **4.0** 万円 - **4.2** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

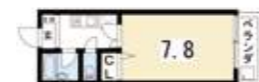
礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区上賀茂舟着町
交通機関 市バス終野別れ徒歩3分



- バス・トイレ別
- 1口電化コンロ付
- 大型バイク駐輪可
- コインランドリー有

通学アクセス 自転車 **7**分 徒歩 **16**分



別タイプ有

009 プランソレイユ

ぶらんそれいゆ

鉄骨造 3階建 全11室 1972年3月築



賃料 **4.0** 万円 - **4.4** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区上賀茂山本町
交通機関 市バス上賀茂神社前徒歩3分



- バス・トイレ別
- 屋根付き駐輪場



別タイプ有

010 ハイツかつみ

はいつかつみ

木造 2階建 全7室 1977年3月築



賃料 **3.6** 万円 - **3.8** 万円

共益費 賃料に含む
水道代 実費

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区上賀茂壱町口
交通機関 市バス産業大前徒歩1分



- バス・トイレ別
- 家電付(冷蔵庫・洗濯機)
- 室内洗濯機設置可
- 共同物干し場



別タイプ有

011 エルガーデン上賀茂

えるがーでんかみかも

木造 2階建 全8室 2002年8月築



賃料 **4.6** 万円 - **4.8** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

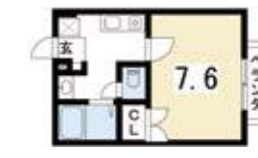
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区上賀茂朝露ヶ原町
交通機関 市バス終野別れ徒歩2分



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 1口IHコンロ設置済
- 室内洗濯機設置可

通学アクセス 自転車 **6**分 徒歩 **15**分



012 ジュピエス雅

じゅぴえすみやび

鉄骨造 2階建 全6室 1965年6月築



賃料 **3.5** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

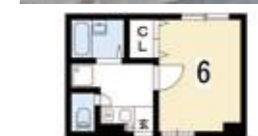
礼金 0円
敷金 0円
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区上賀茂岡本町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩13分



- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- 1口ガスコンロ設置済

通学アクセス 自転車 **14**分 徒歩 **34**分



別タイプ有

013 NORTH SQUARE-II

のーすくえあつー

鉄筋コンクリート造 3階建 全21室 1993年2月築

所在地 北区上賀茂向繩手町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩12分



賃料 **4.9** 万円 - **5.3** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

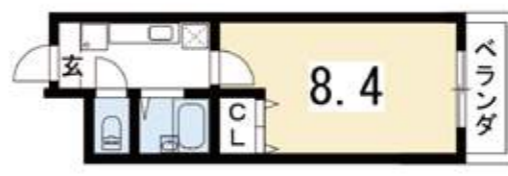
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間 自転車 **14**分 徒歩 **34**分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩12分の物件です。北山駅も徒歩圏内になり、お買い物やアルバイト探しにも便利な立地です。



別タイプ有



西賀茂エリア

Nishigamo

京都に都が置かれる前から
人が住んでいたといわれる西賀茂。
今でもお野菜の生産地として有名です。
住宅街の中に畑がぼつぼつとあって、
そのおかげで空が広く、
の〜んびりとした雰囲気。
ゆったりした学生生活を送りたいかたに
オススメかも。

産地直送！
採れたての野菜が
自動販売機で売ってたりします。
ドラッグストアでも売ってます。
おいしそう！

アイコンの説明



学生専用

学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具付き

家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

014

ろいやるこーとしがも
ロイヤルコート西賀茂
鉄筋コンクリート造 2階建 全20室 1997年2月築

所在地 北区西賀茂中川上町
交通機関 市バス西賀茂車庫バス徒歩5分



賃料 **4.1** 万円 - **4.4** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

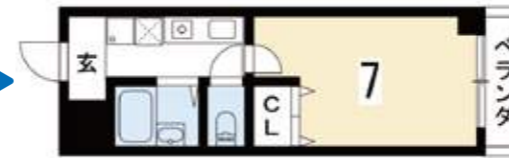
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- IHコンロ
- TVモニター付オートロック
- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き

通学時間
自転車 **12** 分
徒歩 **29** 分

徒歩5分の市バス車庫は、京都駅や北大路駅、出町柳駅などJRや私鉄の駅へアクセス可能な路線が発着して京都市内を広くアクセスするのに便利な立地です。スーパー等も近く！



別タイプ有



015

こーぽじゅん
コーポ JUN
鉄筋コンクリート造 3階建 全15室 1980年3月築



賃料 **3.0** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 4年
更新料 0円

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家電付き

- 家電付(冷蔵庫・洗濯機・レンジ)
- 無料共同ランドリー

通学アクセス
自転車 **10** 分
徒歩 **24** 分

所在地 北区西賀茂鹿ノ下町
交通機関 市バス西賀茂車庫徒歩5分



別タイプ有

016

うえすとはいつ
ウエストハイツ
鉄筋コンクリート造 3階建 全15室 1978年4月築



賃料 **3.3** 万円 - **3.8** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具家電付き

- 家具・家電付
- 無料共同ランドリー
- 1口IHコンロ設置済
- バス・トイレ別タイプ有

通学アクセス
自転車 **11** 分
徒歩 **28** 分

所在地 北区西賀茂丸川町
交通機関 市バス神光院前徒歩4分



別タイプ有

スタッフのひとこと

いつでも観光に行けると思うと、逆に行かなくなっちゃうんだよね…。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

上賀茂

西賀茂

大宮

紫竹

紫野

二軒茶屋

北山

北大路

アイコンの説明



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

017 グランドールカキノキ

くらんどーるかきのき
鉄骨造 3階建 全12室 1994年2月築



賃料 4.0万円 - 4.3万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区西賀茂柿ノ木町
交通機関 市バス西賀茂車庫前徒歩4分



バス・トイレ別

1口電化コンロ設置済

通学アクセス

自転車 9分

徒歩 23分



018 メゾールミエール

めぞんるみえーる
鉄骨造 2階建 全6室 1988年10月築



賃料 3.6万円 - 4.9万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区西賀茂大栗町
交通機関 市バス神光院前徒歩2分



家電付

2口ガスコンロ設置可

バス・トイレ別(別タイプ有)

室内洗濯機設置可

通学アクセス

自転車 10分

徒歩 25分



別タイプ有

019 casa comodo

かーさこもど
鉄筋コンクリート造 4階建 全17室 1994年10月築

所在地 北区西賀茂柿ノ木町
交通機関 市バス西賀茂車庫バス徒歩1分



賃料 4.0万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

通学時間 自転車 8分
徒歩 20分

目の前にある市バス車庫からは京都市内の JR・私鉄の駅まで1本で行けるバス路線が出ています。また、スーパー、コンビニもお近くで生活しやすい立地です。



室内洗濯機設置可

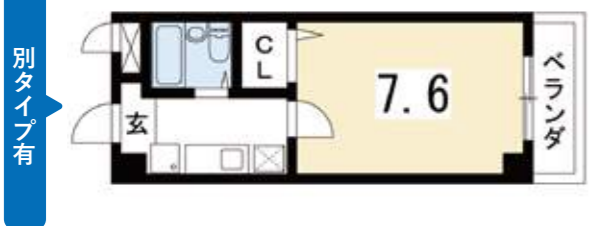
1口ガスコンロ設置可

ネット無料

女性専用

学生専用

家具付き



別タイプ有



020 レジデンス陽気

れじてんすようき
木造 2階建 全8室 2008年3月築

所在地 北区西賀茂南川上町
交通機関 市バス西賀茂車庫バス徒歩6分



賃料 5.1万円 - 5.2万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間 自転車 11分
徒歩 28分

バス・トイレ別、独立洗面台付きなどの設備はもちろん、広い収納が特色のお部屋です。高台にあるので東向きの窓からは朝日が差し込み、早起きが苦手な方にもおすすめです。



バス・トイレ別

独立洗面台

IH2口コンロ(ラジェント+IH)

TVモニターホン

室内洗濯機設置可

室内物干し

ネット無料

女性専用

学生専用

家具付き

別タイプ有



021 パルティール藤

ぱるていーるふじ
鉄骨造 3階建 全16室 1997年12月築



賃料 4.1万円 - 4.3万円

共益費 3,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 30,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区西賀茂柿ノ木町
交通機関 市バス西賀茂車庫徒歩4分



オートロック

バス・トイレ別

オール電化

1口IHコンロ設置済

通学アクセス

自転車 12分

徒歩 24分



別タイプ有

022 White Lodge

ほわいとろっじ
木造 2階建 全6室 1986年2月築



賃料 2.5万円

共益費 2,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区西賀茂丸川町
交通機関 市バス神光院前徒歩2分



無料共同ランドリー

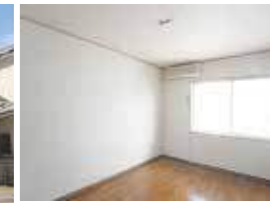
大型バイク駐輪可

男性専用

通学アクセス

自転車 12分

徒歩 28分



別タイプ有

019 スタッフのひとこと フラットのスタッフも半分ぐらい他府県出身です。福井・富山・兵庫・宮城・福岡…話し方で分かるかな？

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

020 スタッフのひとこと 京都の市バスはICカードが使えます！（京都バスとは別）1000円だけなら運転手さんに頼んでチャージできます！

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。

023 Mur Kamogawa

みゅーるかもがわ

鉄筋コンクリート造 2階建 全14室 2010年3月築

所在地 北区西賀茂井ノ口町
交通機関 市バス志久呂橋バス停徒歩2分



賃料 **5.2** 万円 - **5.3** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

通学時間
自転車 **12** 分
徒歩 **29** 分

- オートロック
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- IH2口コンロ(ラジェント+IH)
- デザイナーズマンション



駐輪スペースはオートロックの中にあるので盗難の心配もありません。人気の設備が揃ったデザイナーズマンションです。目の前を流れる賀茂川でお散歩も楽しめます。



別タイプ有



024 レジデンス太田 I

れじでんすおたわん

鉄筋コンクリート造 2階建 全20室 1978年1月築

所在地 北区西賀茂坊ノ後町
交通機関 市バス神光院バス停徒歩3分



賃料 **3.4** 万円 - **3.7** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 **10** 分
徒歩 **25** 分

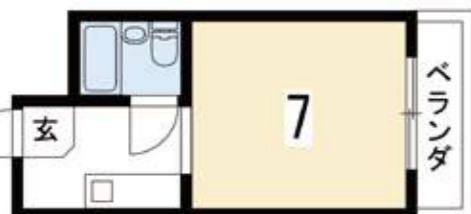
- オートロック
- 室内洗濯機設置可
- 共同無料ランドリー



ひかりがたっぷり差し込むガラス張りの共用部が目印の物件です。お近くにはスーパー・コンビニ・ドラッグストアなどお買い物スポットがあり、初めての自炊を応援してくれます。



別タイプ有



大宮エリア

Omiya

みその橋通りには
バイトできるお店も
多いです！
大盛やお代わり自由で
むかしから有名なお店も
たくさんあります。

上賀茂神社の前にある
御園橋(みそのばし)。
その橋に続く通りの周辺が
大宮エリアです。
シャトルバス乗降所に近く
飲食店も多い、
産大生に人気のエリアです。



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

025

ろぞーばんさんつちはし
ロゾーパンサン土橋

鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建 全21室 1999年5月築

所在地 北区大宮南箱ノ井町
交通機関 市バス玄塚下バス停徒歩4分



賃料 **3.5** 万円 - **5.0** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

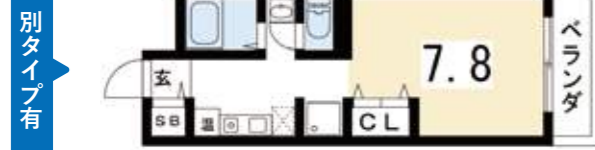
礼金 0円
敷金 30,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- バス・トイレ別
- オール電化
- 独立洗面台
- IHコンロ付
- 全戸南向き



通学時間
自転車 **18**分
徒歩 **44**分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩18分の物件です。お近くにはスーパー・コンビニ・ドラッグストア等のお買い物施設も数件あり、お買い物に便利なエリアにあります。



別タイプ有



026

めぞんどかめりあ
Maison de camellia

鉄骨造 4階建 全18室 2015年3月築



賃料 **5.5** 万円 - **6.0** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区大宮西小野堀町
交通機関 市バス大宮総門口徒歩4分



- オートロック
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 2口IHコンロ(ラジエント+IH)付

通学アクセス
自転車 **19**分
徒歩 **35**分



別タイプ有

027

さんばていっくにしおのぼり
サンパティック西小野堀

木造 2階建 全4室 1993年3月築



賃料 **3.9** 万円 - **4.0** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区大宮北林町
交通機関 市バス大宮田尻バス停徒歩1分



- バス・トイレ別
- 1口IHコンロ付
- 全室角部屋南向き
- 室内洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 **14**分
徒歩 **34**分



030

ろいやるこーとみよし
ロイヤルコート Miyoshi

鉄骨造 2階建 全12室 2004年3月築

所在地 北区大宮西脇台町
交通機関 市バス大宮交通公園前バス停徒歩4分



賃料 **5.3** 万円 - **5.4** 万円

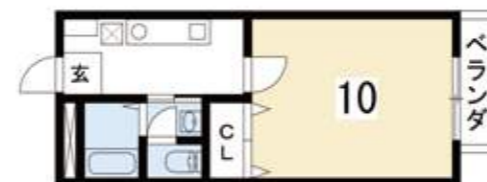
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円



通学時間
自転車 **14**分
徒歩 **35**分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩14分。充実の設備と全室南向き、10帖の広さが特徴の物件です。お近くには大きな公園とスーパーなどのお買い物施設が数多くあります。





インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

031

ふおるすきなだぼうえいかく

フォルスサナダ望叡閣

鉄筋コンクリート造 4階建 全23室 2011年3月築

所在地 北区大宮南橋原町
交通機関 市バス大宮田尻町バス停徒歩3分



賃料 **5.8**万円 - **6.3**万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の2か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 **12**分
徒歩 **30**分

- バス・トイレ別
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- オール電化
- 独立洗面台



学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩7分！玄関も駐輪場も自動ドアのオートロック・防犯カメラもあります。徒歩3分圏内にスーパーやドラッグストアもあり買い物に便利です。



別タイプ有



032

ちえりすまえだ

チェリス前田

鉄筋コンクリート造 3階建 全10室 1981年10月築



賃料 **4.5**万円 - **5.2**万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

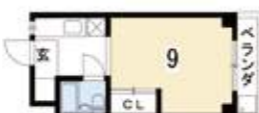
礼金 50,000円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区大宮南橋原町
交通機関 市バス大宮田尻町徒歩2分



- 家電付部屋有
- バス・トイレ別タイプ有

通学アクセス
自転車 **13**分
徒歩 **32**分



別タイプ有

033

ふらっつえふ

フラッツF

木造 2階建 全6室 2002年8月築



賃料 **5.3**万円 - **5.4**万円

共益費 4,500円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区大宮北林町
交通機関 市バス大宮田尻町徒歩1分



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- TVモニターホン
- 室内洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 **12**分
徒歩 **30**分



034

はいつかめりあ

ハイツカメラア

鉄骨造 3階建 全9室 2006年3月築



賃料 **4.5**万円 - **5.3**万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

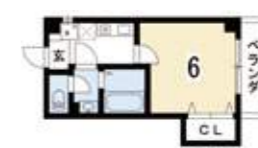
礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 4年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区大宮北橋原町
交通機関 市バス大宮田尻町徒歩3分



- オートロック
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 宅配ボックス

通学アクセス
自転車 **12**分
徒歩 **29**分



別タイプ有

035

ふるんとりじゅーる

フロントリジェール

鉄筋コンクリート造 3階建 全12室 1995年1月築



賃料 **4.9**万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

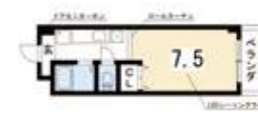
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区大宮中林町
交通機関 市バス大宮田尻町徒歩3分



- バス・トイレ別
- 1階電動シャッター付
- 室内洗濯機設置可
- ドアモニ付

通学アクセス
自転車 **13**分
徒歩 **33**分



別タイプ有

036

ふおるすきなだ

Force SANADA

鉄筋コンクリート造 5階建 全28室 1998年1月築

所在地 北区大宮北林町
交通機関 市バス大宮田尻町バス停徒歩1分



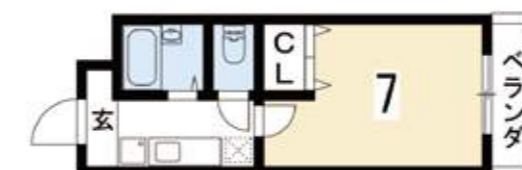
賃料 **4.3**万円 - **4.6**万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 **13**分
徒歩 **33**分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩8分！御園橋通りに面した場所にあり、シャトルバス乗り場まで明るい通り沿い＆家主様が最上階にお住まいなのも安心です。



025 スタッフのひとこと 他大学の学園祭行くと面白いですよ！大学によって雰囲気違うな〜って思います。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

026 スタッフのひとこと だいたい自転車で市内のどこまでも行けます。自分の体力次第です。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

上賀茂

西賀茂

大宮

紫竹

紫野

二軒茶屋

北山

北大路

上賀茂

西賀茂

大宮

紫竹

紫野

二軒茶屋

北山

北大路

026



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

037 NORTH SQUARE- I

のーすくえあわん
鉄骨造 5階建 全22室 1994年3月築

所在地 北区大宮西小野堀町
交通機関 市バス大宮交通公園前バス停徒歩5分



賃料 **4.3万円 - 4.8万円**

共益費 6,500円/月
水道代 共益費に含む

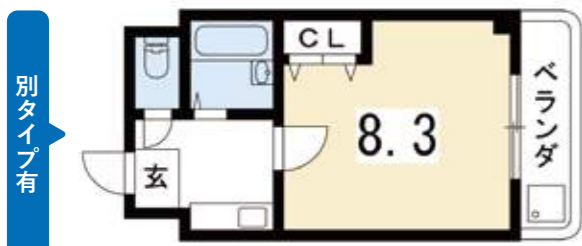
礼金 50,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- バス・トイレ別
- オートロック
- エレベーター
- IH1口コンロ付
- 温水洗浄便座
- 宅配ボックス

通学時間
自転車 **15分**
徒歩 **37分**



無料シャトルバス乗り場まで徒歩13分。駐輪場は各部屋指定されており、駐輪場所に悩まなくても大丈夫！スーパー等のお買い物施設はもちろん、郵便局もお近くにある便利な立地です。



038 ユングフラウ

ゆんぐふらう
鉄筋コンクリート造 4階建 全27室 1986年12月築



賃料 **4.0万円**

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区大宮東協台町
交通機関 市バス大宮大門町徒歩3分



- オール電化
- TVモニターホン
- 宅配ボックス
- 1口IHコンロ設置済

通学アクセス
自転車 **15分**
徒歩 **37分**



039 ヴィラホワイト

ういらほわいと
鉄筋コンクリート造 3階建 全44室 1986年3月築



賃料 **4.1万円 - 4.3万円**

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

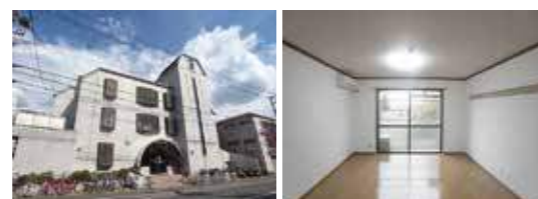
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区大宮東協台町
交通機関 市バス大宮交通公園前徒歩1分



- 家電 (冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ) 付
- 室内洗濯機設置可
- 大型バイク駐輪可

通学アクセス
自転車 **15分**
徒歩 **38分**



040 ジャーニ屋敷

じゃーにやしき
鉄骨造 2階建 全6室 1997年3月築



賃料 **4.4万円 - 4.5万円**

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区大宮中林町
交通機関 市バス大宮大門町徒歩5分



- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- 1口ガスコンロ設置済

通学アクセス
自転車 **14分**
徒歩 **34分**



041 MAISON DARSAN

めぞんだーさん
木造 2階建 全10室 2000年2月築



賃料 **4.8万円 - 5.0万円**

共益費 5,000円/月
水道代 実費

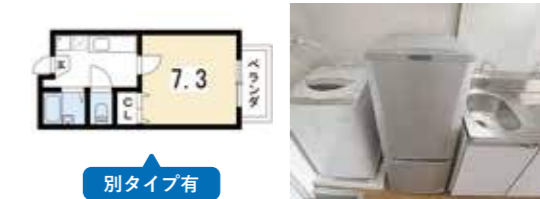
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区大宮中総門口町
交通機関 市バス大宮総門口町徒歩1分



- バス・トイレ別
- 家電付 (冷蔵庫・洗濯機)
- 浴室乾燥
- 2口ガスコンロ設置可

通学アクセス
自転車 **15分**
徒歩 **37分**



042 サンパティック御園橋

さんぱていっくみそのぼし
鉄筋コンクリート造 4階建 全15室 1986年3月築



賃料 **3.3万円 - 4.5万円**

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区大宮北林町
交通機関 市バス大宮田尻町バス停徒歩1分



- 室内洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 **12分**
徒歩 **29分**



043 ハイツ島田

はいっしまだ
鉄骨造 4階建 全10室 1984年2月築



賃料 **3.2万円 - 3.6万円**

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区大宮東小野堀町
交通機関 市バス大宮総門口町徒歩2分



- 家電付 (冷蔵庫・洗濯機)
- 1口IHコンロ設置済
- 防犯カメラ

通学アクセス
自転車 **13分**
徒歩 **33分**



紫竹エリア

Shichiku

紫竹エリアはとにかく住宅街。
 駅からはちょっと遠いですが、
 強い味方の市バスがいます。
 そして駅から離れるということは、
 お手頃物件があるということ。
 スーパーやドラッグストアなんかも近いので、
 暮らしやすいエリアです。

今宮神社参道にある
 あぶり餅のお店は、それぞれ
 創業 1000 年以上・
 創業 400 年以上だそう。

アイコンの説明



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、
 学生であることを証明するものが必要です。
 卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。
 どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、
 スタッフまでご確認ください。

044 NA・SANTA・PAZ 北山

なさんたばいすきたやま

鉄筋コンクリート造 4階建 全20室 1997年3月築

所在地 北区紫竹大門町
 交通機関 市バス常徳寺バス徒歩4分



賃料 **4.7** 万円 - **5.2** 万円

バス・トイレ別
 オートロック
 男女別フロア有
 室内洗濯機設置可
 1口ガスコンロ設置済

礼金 80,000円
 敷金 賃料の1か月分
 契約年数 2年
 更新料 賃料の1か月分

共益費 6,000円/月
 水道代 共益費に含む

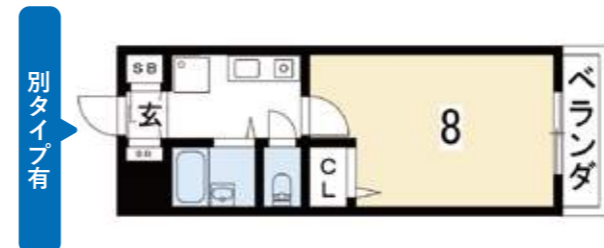
礼 金 賃料の1か月分
 敷金 賃料の1か月分

更新料 賃料の1か月分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

通学時間
 自転車 **19** 分
 徒歩 **46** 分

point!
 学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩15分。一番近いスーパーまで徒歩1分とお買い物に便利なエリアです。男女それぞれ指定フロアあり。



045 ハイツ大門

はいっだいもん

鉄骨造 2階建 全8室 1984年2月完成



賃料 **3.7** 万円 - **4.3** 万円

2口ガスコンロ設置済
 大型バイク駐輪可

共益費 3,000円/月
 水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
 敷金 賃料の1か月分
 契約年数 2年
 更新料 0円

所在地 北区紫竹大門町
 交通機関 市バス大宮大門町徒歩1分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

通学アクセス
 自転車 **17** 分
 徒歩 **37** 分



046 マコー北山

まこーきたやま

木造 2階建 全8室 1992年3月完成



賃料 **3.3** 万円 - **3.5** 万円

全室角部屋
 浴室乾燥
 IHコンロ
 防犯カメラ

共益費 6,000円/月
 水道代 共益費に含む

礼金 0円
 敷金 0円
 契約年数 2年
 更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹下芝本町
 交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩15分

ネット無料 女性専用 学生専用 家電付き

通学アクセス
 自転車 **16** 分
 徒歩 **36** 分



賀茂川と高野川の合流地点は三角州っぽい（厳密には違う）のでデルタって呼ばれてます。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

上賀茂 Kamigamo

西賀茂 Nishigamo

大宮 Omiya

紫竹 Shichiku

紫野 Murasaki

二軒茶屋 Nishikuchaya

北山 Kitayama

北大路 Kitaoji



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

047 **メゾンラルジュ**
鉄筋コンクリート造 4階建 全10室 1999年3月完成

賃料 **4.5** 万円 - **4.6** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹牛若町
交通機関 市バス下緑町徒歩4分



- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ

通学アクセス

自転車 **17**分
徒歩 **43**分



別タイプ有

048 **Altair**
鉄筋コンクリート造 3階建 全24室 2001年1月完成

賃料 **4.8** 万円 - **5.5** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 30,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹牛若町
交通機関 市バス紫野上野町徒歩1分



- オートロック
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- ロフト付きタイプ有

通学アクセス

自転車 **19**分
徒歩 **45**分



別タイプ有

049 **リブカントリー**
鉄骨造 3階建 全18室 1979年3月築

所在地 北区紫竹西南町
交通機関 市バス下緑町バス停徒歩4分



賃料 **3.9** 万円 - **4.2** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 3,674円/2ヶ月

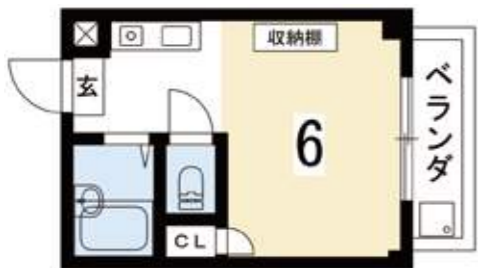
礼金 30,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

通学時間
自転車 **18**分
徒歩 **44**分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩13分。一番近いスーパーまで徒歩3分とお買い物に便利なエリアです。バス・トイレ別のお部屋にこだわる方におすすめです。



- バス・トイレ別
- 収納棚設置有
- 大型バイク駐輪可
- 1口ガスコンロ設置済



050 **ハイシティ北山**
鉄筋コンクリート造 3階建 全9室 1988年10月築

所在地 北区紫竹北大門町
交通機関 市バス大宮大門町バス停徒歩1分



賃料 **4.5** 万円

共益費 賃料に含む
水道代 賃料に含む

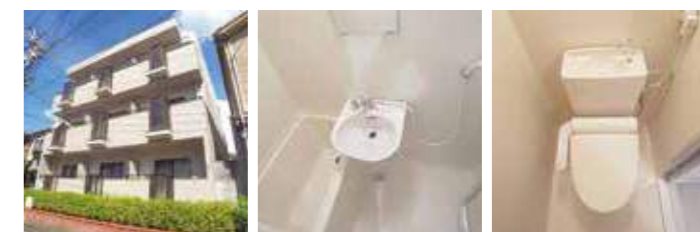
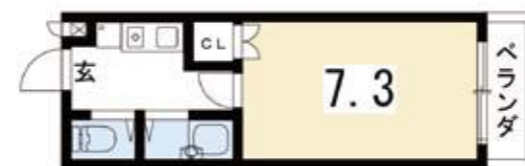
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

通学時間
自転車 **17**分
徒歩 **37**分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩13分。一番近いスーパーまで徒歩3分とお買い物に便利なエリアです。バス・トイレ別のお部屋にこだわる方におすすめです。



- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- IHコンロ設置済
- 室内洗濯機設置可



051 **Certo 北山**
木造 2階建 全6室 1991年4月完成

賃料 **4.2** 万円 - **4.4** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫竹西栗栖町
交通機関 市バス玄塚下徒歩2分



- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- 浴室乾燥
- 出窓付あり

通学アクセス
自転車 **17**分
徒歩 **41**分



別タイプ有

052 **CASA ODOI**
鉄筋コンクリート造 3階建 全14室 1987年9月完成

賃料 **4.0** 万円 - **4.3** 万円

共益費 5,500円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹西野山町
交通機関 市バス玄塚下徒歩1分



- オートロック
- バス・トイレ別
- TVモニターホン
- 2口コンロ設置可

通学アクセス
自転車 **18**分
徒歩 **44**分



別タイプ有



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

053 プリエ三竹

賃料 **5.3** 万円 - **5.6** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹西栗栖町
交通機関 市バス玄塚下徒歩1分



- 全室南向き
- オートロック
- 独立洗面台
- エレベーター

通学アクセス
自転車 18分
徒歩 44分



別タイプ有

056 ヴィエント 22

賃料 **4.4** 万円 - **4.8** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

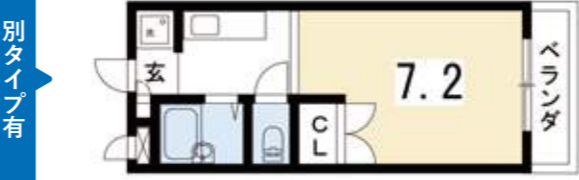
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹上竹殿町
交通機関 市バス下竹殿町バス停徒歩3分

- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- 大型バイク駐輪可
- 2口ガスコンロ設置可

通学時間
自転車 13分
徒歩 33分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩8分。お買い物にも通学にも便利な立地です。2階にはロフト付きのお部屋もあります。



別タイプ有



054 プチベース山田

賃料 **5.6** 万円 - **6.0** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹西高縄町
交通機関 地下鉄丸線北大路駅徒歩12分



- オートロック
- 独立洗面台
- 全室2面窓
- 2口ガスコンロ付

通学アクセス
自転車 17分
徒歩 42分



別タイプ有

055 グリーンハウス



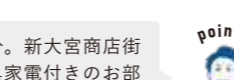
賃料 **3.5** 万円 - **3.8** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 4年
更新料 0円

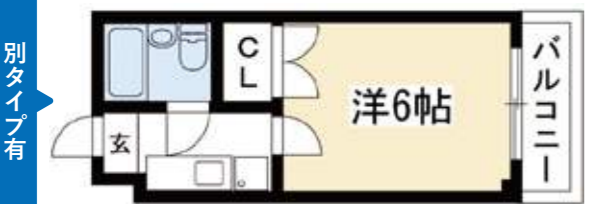
所在地 北区紫竹下緑町
交通機関 市バス北山大宮バス停徒歩2分

- 2口ガスコンロ設置可
- 室内洗濯機設置可
- 防犯カメラ



通学時間
自転車 15分
徒歩 38分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩14分。新大宮商店街お近くでお買い物にも便利なエリアです。家具家電付きのお部屋も1部あります。



別タイプ有



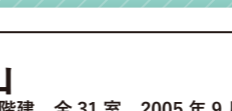
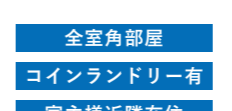
057 メイトパープル

賃料 **3.7** 万円 - **4.1** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫竹下高才町
交通機関 市バス上堀川徒歩3分



- 全室角部屋
- コインランドリー有
- 家主様近隣在住

通学アクセス
自転車 15分
徒歩 51分



別タイプ有



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。

059 **カーサやんちゃひめ**
木造 2階建 全6室 2004年3月完成



賃料 **4.9** 万円 - **5.0** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

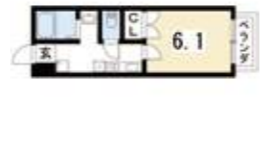
所在地 北区紫竹下長目町
交通機関 市バス下岸町徒歩1分



- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 1口ガスコンロ設置済
- ゴミ民間収集

通学アクセス

自転車 13分
徒歩 32分



060 **エクセレンスカみとも**
鉄骨造 3階建 全8室 1999年4月完成



賃料 **5.2** 万円 - **5.4** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

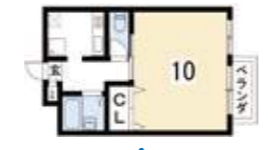
所在地 北区紫竹西高縄町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分



- バス・トイレ別
- 2口ガスコンロ設置済
- 室内洗濯機設置可
- 全室南向き

通学アクセス

自転車 18分
徒歩 44分



別タイプ有

061 **VILLA RUHE**
鉄筋コンクリート造 3階建 全12室 1995年1月築

所在地 北区紫竹下ノ岸町
交通機関 市バス下岸町バス停徒歩1分



賃料 **4.7** 万円 - **5.0** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

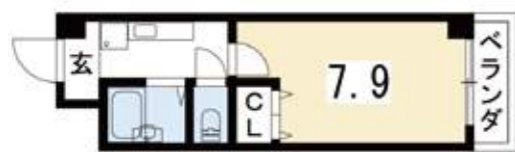
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

通学時間
自転車 12分
徒歩 30分

学校の無料シャトルバス乗り場まで徒歩9分。物件の目の前にあるバス停からは京都駅や北大路駅、四条河原町までも乗り換えなしで行ける路線を利用できます。



- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き



紫野エリア

Murasakino

新大宮商店街に
安くておいしい定食屋さんがあって
たまにフラットのスタッフが
お昼食べてます

ここは「新大宮商店街」。
京都で一番長い商店街です。
この紫野エリアには学生さんをずっと見守ってきた家主さんやお店の方がたくさん。
フラットエージェンシーの本社はこの紫野にあって、商店街を盛り上げたり、家主さんと一緒にみんなで集まれる広場を作ったり、まちづくり事業もしています。
もしかしたら、ゼミや授業で一緒に取り組むことになるかも？
その時はぜひ一緒に、まちづくりしましょう！



大阪まで近くてビックリしました（出身が関西ではない人の感想です）。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

062 プレジール・ウエダ

所在地 北区紫野下門前町
交通機関 市バス大徳寺前バス停徒歩3分



賃料 **3.5万円 - 4.0万円**

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

- 家電付き
- 2口ガスコンロ設置可
- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き

通学時間
自転車 **20分**
徒歩 **48分**

2口ガスコンロ設置可でお料理しやすいキッチンです。お隣に家主様がお住まいなのも安心です。



別タイプ有



063 マノワール紫野

まのわーむらさきの
鉄骨造 3階建 全7室 1989年6月築



賃料 **4.8万円 - 5.0万円**

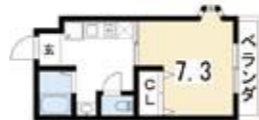
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野下門前町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路徒歩14分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 室内洗濯機設置可
- 1口IHコンロ設置済

通学アクセス
自転車 **20分**
徒歩 **49分**



別タイプ有

064 Prestige 紫野

ふれすてーじむらさきの
鉄骨造 4階建 全9室 2000年3月完成



賃料 **4.9万円 - 5.1万円**

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野上門前町
交通機関 市バス大徳寺前徒歩8分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き
- オートロック
- エレベーター
- セパレート
- 室内洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 **19分**
徒歩 **48分**



別タイプ有

065 Weaving House 山城

うーていんぐほうすやましろ
木造 2階建 全10室 2009年2月完成



賃料 **5.8万円 - 6.3万円**

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野下門前町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路徒歩14分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き
- オートロック
- 室内洗濯機設置可
- 独立洗面台
- TVモニターホン

通学アクセス
自転車 **20分**
徒歩 **49分**



別タイプ有

066 サンパレス紫野

さんぱれすむらさきの
鉄筋コンクリート造 4階建 全14室 1996年3月完成



賃料 **4.5万円 - 4.8万円**

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野上野町
交通機関 市バス紫野上野町徒歩2分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き
- オートロック
- セパレート
- 室内洗濯機設置可
- ガスキッチン

通学アクセス
自転車 **20分**
徒歩 **48分**



別タイプ有

067 紫野ビル

むらさきのびる
鉄筋コンクリート造 4階建 全22室 1981年10月完成

所在地 北区紫野上門前町
交通機関 市バス大徳寺前徒歩8分



賃料 **4.2万円**

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 **18分**
徒歩 **45分**

← Prestige 紫野と同じ家主様で、一階の銭湯に毎日無料で入れちゃいます！
家主様の記事、読んでみてください！→

- セパレート
- コインランドリー
- 電化キッチン
- 1階の銭湯無料
- 2F男性・3F女性
- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き





インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

068 シェジュール今宮

しゅじゅるいまみや

鉄筋コンクリート造 3階建 全15室 1995年2月築

所在地 北区紫野上野町
交通機関 市バス紫野上野町バス停徒歩1分



賃料 **4.8万円 - 5.0万円**

共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- オートロック
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- オール電化

通学時間
自転車 **19分**
徒歩 **47分**

point!
安心のオートロック・防犯カメラ付！ ゴミも民間収集ですのでゴミ捨ての不安もありません。



070 アルカンシエル

あるかんしえる

鉄骨造 3階建 全6室 2000年8月築

所在地 北区紫野雲林院町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分



賃料 **5.7万円 - 6.0万円**

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

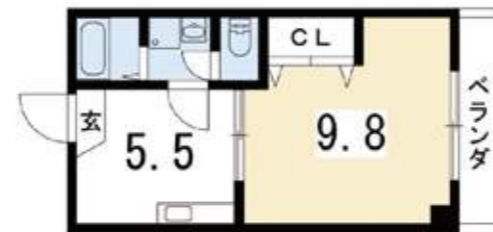
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- 独立洗面台
- 全室南向き

通学時間
自転車 **20分**
徒歩 **49分**

point!
広めのキッチンが初めての自炊を助けてくれるかも。スーパー・コンビニも近くて暮らしやすいエリアです。



別タイプ有



069 ペンギンハウス

ぺんぎんはうす

木造 2階建 全8室 2003年3月完成



賃料 **5.1万円**
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区紫野今宮町
交通機関 市バス紫野上野町徒歩3分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き

- オートロック
- セパレート
- 室内洗濯機設置可
- ガスキッチン

通学アクセス
自転車 **21分**
徒歩 **48分**



別タイプ有

071 グランデュール真月

ぐらんでゅーるしんげつ

鉄筋コンクリート造 5階建 全27室 1994年4月築

所在地 北区紫野雲林院町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩13分



賃料 **4.8万円 - 5.7万円**

共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 60,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

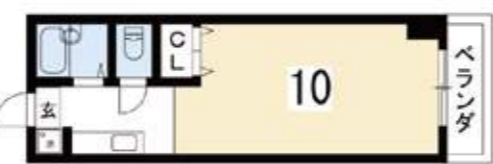
- オートロック
- エレベーター
- バス・トイレ別

通学時間
自転車 **24分**
徒歩 **59分**

point!
物件1階にはスーパー！雨でも濡れずにお買い物できます。駐輪場は地下にありますので自転車も濡れずにすみませぬ。お部屋により家具・家電付きタイプもあります。



別タイプ有



オンライン相談室

相談 × 見学 × IT重説

相談室はこちらから



いつも使ってるアプリで
だいじょうぶ！



POINT1
お部屋の案内から
契約まで
全てオンライン！



POINT2
重要事項説明は
IT重説で。
来店は入居の時だけ！



スタッフのひとこと

京都市内も冬は時々雪が降ります。たまに積もります。グリップ力の強い靴が一足があると安心。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

スタッフのひとこと

洗濯物が雨に濡れたときはもう一度洗濯したほうがいいんですって。雨の汚れが付いてるそうですよ。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

上賀茂 Kamigamo

西賀茂 Nishigamo

大宮 Omiya

紫竹 Shichiku

紫野 Murasakino

二軒茶屋 Nishikenchaya

北山 Kitayama

北大路 Kitaoji

上賀茂 Kamigamo

西賀茂 Nishigamo

大宮 Omiya

紫竹 Shichiku

紫野 Murasakino

二軒茶屋 Nishikenchaya

北山 Kitayama

北大路 Kitaoji

二軒茶屋エリア

Nikenchaya

大学行きのシャトルバスは
二軒茶屋駅から発着しています。
何気にコンビニの種類が豊富！

天狗で有名な鞍馬・貴船は
今日の奥座敷とされています。
そこへ到る鞍馬街道沿いに広がるのが
二軒茶屋（にけんちゃや）エリアです。
学校から近くて、叡山電鉄の駅もあり、
日電→京阪と大阪へも行きやすいです。

休日はロードバイクやバイクの
ツーリングスポットとしても人気。
自然が多く、静かなエリアです。

アイコンの説明



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、
学生であることを証明するものが必要です。
卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。
どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、
スタッフまでご確認ください。

072 ナイス市原24

ないすいちほらにじゅうよん
鉄筋コンクリート造 4階建 全24室 1990年2月築

所在地 左京区静海市原町
交通機関 叡山電鉄二軒茶屋駅徒歩10分



賃料 **2.6** 万円 - **3.6** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

バス・トイレ別

2口ガスコンロ設置可

大型バイク駐輪可

屋根付き駐輪場

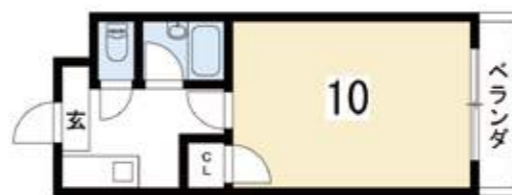


通学時間
自転車 **9** 分
徒歩 **22** 分

8帖～10帖の広いお部屋や、メゾネットタイプなどお部屋の
タイプは各種あります。二軒茶屋駅からは学校の無料シャトル
バス乗り場がありますので通学にも便利です。



別タイプ有



073 メゾンド静市

めぞんどしずいち
鉄骨造 2階建 全8室 1989年3月築



賃料 **2.2** 万円 - **2.3** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円



大型バイク駐輪可

2口ガスコンロ設置可

通学アクセス

自転車 **12** 分

徒歩 **29** 分

所在地 左京区静海市原町
交通機関 叡山電鉄市原駅徒歩5分



074 TOST 栄洛館

とすとえいらくかん
鉄骨造 3階建 全9室 1995年1月築



賃料 **2.9** 万円 - **3.5** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



バス・トイレ別

通学アクセス

自転車 **11** 分

徒歩 **27** 分

所在地 左京区静海市原町
交通機関 叡山電鉄市原駅徒歩4分



別タイプ有

スタッフ
の
ひとこと

京都市民はパンの消費量1位2位を争うほどのパン好きです。パン屋さんもたくさん！

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

上賀茂 Kamigamo

西賀茂 Nishigamo

大宮 Omiya

紫竹 Shichibu

紫野 Murasaki

二軒茶屋 Nikenchaya

北山 Kitayama

北大路 Kitaohji



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

075 **ハイツコロボックル**
木造 2階建 全8室 1994年3月築

はいつころぼっくる
賃料 **3.0** 万円 - **3.4** 万円

共益費 2,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 左京区静海市原町
交通機関 叡山電鉄市原駅徒歩3分



ネット無料
女性専用
学生専用
家具付き

中型バイク駐輪可
1口ガスコンロ設置済
屋根付き駐輪場

通学アクセス
自転車 12分
徒歩 39分



078 **アパートメントハウス二軒家**
木造 2階建 全7室 1991年3月築

所在地 北区内賀茂二軒屋町
交通機関 叡山電鉄二軒茶屋駅徒歩3分

賃料 **3.2** 万円 - **3.3** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 5分
徒歩 13分

学校まで自転車で5分と通学に便利な立地です。玄関、キッチン周りが広いお部屋です。



076 **コムシェソワ**
鉄骨造 3階建 全17室 1993年3月築

こむしゅそわ
賃料 **3.4** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 左京区静海市原町
交通機関 叡山電鉄二軒茶屋駅徒歩7分



バス・トイレ別
温水洗浄便座
屋根付き駐輪場

通学アクセス
自転車 8分
徒歩 20分



別タイプ有

077 **ハイム越後**
鉄筋コンクリート造 4階建 全12室 1990年9月築

所在地 北区内賀茂神山
交通機関 叡山電鉄二軒茶屋駅徒歩3分



賃料 **3.4** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

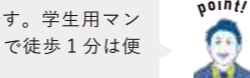
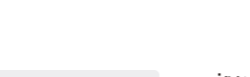
礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

通学時間
自転車 5分
徒歩 12分

学校まで自転車で7分と通学に便利な立地です。学生用マンションには珍しい2面窓付きです。コンビニまで徒歩1分は便利です！



全室角部屋設計
室内洗濯機設置可
防犯カメラ
2面窓



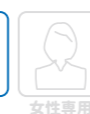
079 **アーバンレジデンス神山台**
鉄筋コンクリート造 4階建 全10室 1990年4月築

あーばんれじでんすこうやまだい
賃料 **3.5** 万円 - **4.5** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 左京区静海市原町
交通機関 叡山電鉄二軒茶屋駅徒歩10分



室内洗濯機設置可
1口IHコンロ設置済

通学アクセス
自転車 2分
徒歩 5分



別タイプ有

食事つき物件や
食べ物の仕送りの代わりに

nosh ナッシュ



たまにじゃなく、鴨川には鳶(トンビ)がめっちゃめっちゃいます。人が食べるお弁当を狙ってきます。まじこわい。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。



京都御苑(ぎょえん)は24時間無料で入れます。街中にもものすごく広い公園がある感じです。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

北山エリア

Kitayama

とっても人気の住宅街です
適度に自然もあり
静かで落ち着いた雰囲気の
街並みが広がっています

ここは松ヶ崎の浄水場から下鴨を
通って賀茂川まで続く「松ヶ崎疎水」。
春には川のせせらぎと桜がとっても
きれいな場所です。
なにがビックリって、ここ、
6月になるとホテルがあるんです！
初めてホテルを見たのが
この疎水というスタッフもいます。
山奥のきれいな小川でしか見られない
ホテルがこんな住宅街の中に...！
夕暮れのホテル、幻想的ですよ～！

アイコンの説明



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、
学生であることを証明するものが必要です。
卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。
どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、
スタッフまでご確認ください。

080 グリーンテラス

木造 2階建 全12室 1992年11月築

所在地 北区上賀茂狭間町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩12分



賃料 **4.5** 万円 - **4.6** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

バス・トイレ別
1口ガスコンロ設置済
大型バイク駐輪可



通学時間
自転車 **19**分
徒歩 **42**分

おひとり暮らし向けのお部屋には珍しい独立型キッチンのお部屋です。スーパー・コンビニ・ドラッグストアも近く生活しやすい立地です。



081 田中マンション

鉄骨造 3階建 全8室 1987年3月築



賃料 **3.3** 万円 - **3.9** 万円

共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



バス・トイレ別部屋有
屋根付き駐輪場

通学アクセス
自転車 **17**分
徒歩 **43**分

所在地 北区上賀茂松本町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩5分



082 フォレスト北山

鉄骨造 3階建 全10室 1998年1月完成



賃料 **5.7** 万円 - **5.9** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 100,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



オートロック
独立洗面台
バス・トイレ別
バイク駐輪相談可

通学アクセス
自転車 **20**分
徒歩 **49**分

所在地 北区上賀茂岩ヶ垣内町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩1分



スタッフのひとこと

たまに鴨川で鹿を見かけることがあります。奈良かな…？

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

上賀茂

西賀茂

大宮

紫竹

紫野

二軒茶屋

北山

北大路

046

045



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

083 シェルクレール北山

しえるくれーるきたやま
鉄筋コンクリート造 6階建 全16室 2002年2月完成



賃料 **6.2** 万円 - **6.4** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 左京区下鴨南野々神町
交通機関 地下鉄北山駅徒歩3分



オートロック

通学アクセス

エレベーター

自転車 22分

独立洗面台

徒歩 50分

2口ガスコンロ設置済



別タイプ有

086 北山 Hills A・B・C 棟

きたやまひるず えーとう びーとう しーとう
鉄骨造 2階建 全36室 1982年7月築

所在地 北区上賀茂菫蒲園町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩9分



賃料 **4.1** 万円 - **4.3** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 80,000円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 14分
徒歩 35分

学校までの無料シャトルバス乗り場まで徒歩12分。広いキッチンスペースと独立洗面台が人気の物件です。

バス・トイレ別

独立洗面台

温水洗浄便座

2口ガスコンロ設置可

中型バイク駐輪可



別タイプ有



084 ポートハイム加茂

ぽーとはいむかも
鉄筋コンクリート造 2階建 全9室 1990年9月築



賃料 **4.5** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 左京区下鴨南茶ノ木町
交通機関 地下鉄烏丸線松ヶ崎駅徒歩8分



1口ガスコンロ設置可

通学アクセス

室内洗濯機設置可

自転車 23分

徒歩 55分



別タイプ有

085 BERG 義義

べるくぎぎ
鉄筋コンクリート造 5階建 全45室 1997年3月築

所在地 左京区松ヶ崎西山
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩9分



賃料 **4.7** 万円 - **5.0** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 18分
徒歩 44分

シャトルバス乗り場まで自転車で9分。キッチン独立タイプ。家電(テレビ・冷蔵庫・ガスコンロ1口・照明器具)付きで新生活スタートを応援。家主様が最上階にお住まいで安心です。

バス・トイレ別

オートロック

エレベーター

家電付

中型バイク駐輪可



別タイプ有



087 CASA FORTE

かざふおるて
鉄筋コンクリート造 3階建 全14室 1996年8月築

所在地 北区上賀茂榊田町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩5分



賃料 **4.9** 万円 - **5.2** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 80,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 15分
徒歩 38分

北山駅まで徒歩5分。近隣にはコンビニ・スーパー・ドラッグストアに加え、ファミリーレストランや植物園などの施設も多数あります。

バス・トイレ別

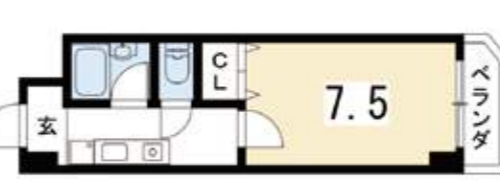
オートロック

室内洗濯機設置可

宅配ボックス



別タイプ有





インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。

088 **ノールモンターニュ**
鉄筋コンクリート造 3階建 全18室 1985年3月築

所在地 北区上賀茂菰田町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩10分



賃料 **3.5万円 - 3.7万円**

1口ガスコンロ設置可

屋根付き駐輪場

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む



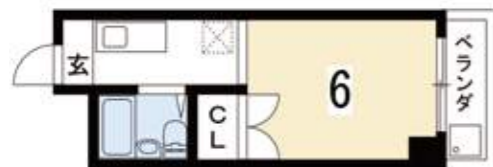
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

通学時間
自転車 **13分** 徒歩 **33分**

学校までの無料シャトルバス乗り場まで徒歩11分。北山駅までも徒歩10分と通学にも中心部までのアクセスも良い立地です。シャワーユニットタイプのお部屋もあります。



別タイプ有



KYOTO SANGYO UNIVERSITY

京都産業大学前店

店舗案内



TEL (フリーダイヤル) **0120-29-0669**

メール sandaimae@flat-a.co.jp

営業時間 10:00 ~ 18:00
(毎週日曜日・水曜日定休)
※1月~3月の定休日はHPをご覧ください

所在地 〒603-8017
京都市北区上賀茂菰田町2-2

JR京都駅からのアクセス

Subway 地下鉄烏丸線/国際会館行
「国際会館」駅下車

Bus 京都バス/40系統
「京都産業大学前」停下車徒歩約1分

京都産業大学から **徒歩約1分** (約37m)

遠方からお越しの方でも、地下鉄烏丸線「国際会館駅」「北山駅」「北大路駅」まで車でお迎えにまいります。お気軽にお電話ください。



北大路エリア

Omiya

ビブレの中にも北大路通沿いにもパン屋さんがあるんですが、最近またパン屋さんがありました！フラットのパン好きスタッフ大歓喜！パン好き集まれ～！ナンも好き！

天気いい日の賀茂川の河川敷には日光浴やジョギング、ピクニックなどいろいろな人でにぎわっています。

このエリアは何と言っても地下鉄烏丸（からすま）線北大路駅に近いこと！京都駅まで15分くらいなので大阪など他府県に出るのも便利。そして北大路駅の上には北大路ビブレというショッピングモールが。便利！

大谷大学や京都府立大学も近く学生向けのごはん屋さんやオシャレな洋食屋さんもあって楽しいエリアです。



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

089 大志苑

だいしえん
鉄筋コンクリート造 3階建 全9室 1995年1月築

所在地 北区紫野上石龍町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩10分



賃料 **4.4万円 - 4.8万円**

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

- バス・トイレ別
- 室内洗濯機設置可
- 全室角部屋
- 1口ガスコンロ設置済

通学時間
自転車 **18分**
徒歩 **44分**

学校への無料シャトルバス乗り場まで自転車で9分。全室角部屋設計の物件です。



別タイプ有



090 ハイツ鳳

はいつおとり
鉄骨造 2階建 全8室 1982年2月築



賃料 **3.2万円 - 3.3万円**

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野上柳町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩7分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き

- コインランドリー
- ガスキッチン
- 全室南向き
- 家主様近隣在住

通学アクセス
自転車 **19分**
徒歩 **48分**



091 メゾン若葉

めぞんわかば
鉄骨造 4階建 全12室 1980年4月築



賃料 **3.5万円 - 4.0万円**

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

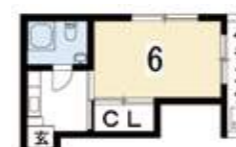
礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区小山北大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩5分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き

- 全室角部屋
- 2口コンロ設置可
- 洗濯機設置可
- 家主様近隣在住

通学アクセス
自転車 **19分**
徒歩 **47分**



別タイプ有

092 北大路ハイムA棟

きたおおじはいむえーとう
木造 2階建 全6室 1984年8月築



賃料 **3.7万円 - 3.8万円**

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区小山上総町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩2分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き

- 2口ガスコンロ設置可
- 室内洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 **20分**
徒歩 **50分**



093 シェスタ村上

しゅすたむらかみ
木造 2階建 全4室 1992年9月築



賃料 **4.5万円 - 4.6万円**

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山下内河原町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩5分

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き

- 全室角部屋
- IHキッチン
- 防犯カメラ
- 家主様近隣在住

通学アクセス
自転車 **19分**
徒歩 **48分**



094 メゾン・ド・アベニール

めぞんどあべにーる
木造 2階建 全18室 1998年2月築

所在地 北区小山下内河原町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩3分



賃料 **5.1万円 - 5.6万円**

共益費 4,000円/月
水道代 実費

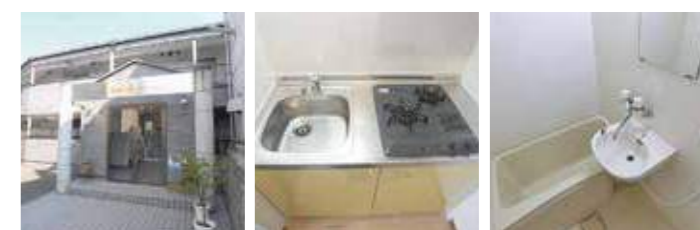
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 **17分**
徒歩 **42分**

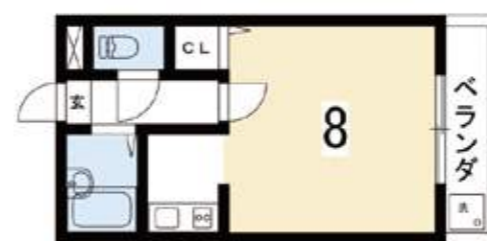
北大路駅近くの女性専用マンション。学校へ行く市バスが北大路駅バスターミナルより発着していますので通学にも便利です。お買い物には同じ北大路駅上のビブレで！

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ

- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付き



別タイプ有





インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

095 エイテル北大路

えいてるきたおおじ

鉄筋コンクリート造 3階建 全22室 2007年3月築

所在地 北区小山下初音町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩4分



賃料 **6.0** 万円 - **6.3** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- バス・トイレ別
- オートロック
- デザイナーズマンション
- 独立洗面台
- 室内洗濯機設置可

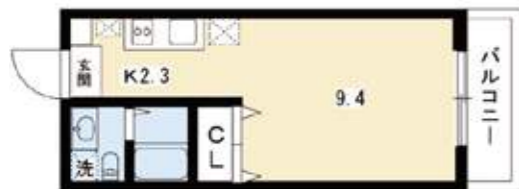


通学時間
自転車 **19**分
徒歩 **47**分

学校への無料シャトルバス乗り場まで自転車で10分。北大路駅からは学校へ乗換なしで行ける市バスも発着しています。人気のデザイナーズマンションです。



別タイプ有



096 クラウンハイム京都北大路

くらうんはいむきょうときたおおじ

鉄筋コンクリート造 7階建 全47室 2002年1月築



賃料 **5.4** 万円 - **5.6** 万円

共益費 5,850円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円



- オートロック
- エレベーター
- バス・トイレ別
- 分譲賃貸

通学アクセス
自転車 **19**分
徒歩 **48**分

所在地 北区紫野西御所田町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩9分



別タイプ有

097 IS マンション

あいえずまんしょん

鉄骨造 4階建 全14室 2013年2月築



賃料 **5.5** 万円 - **6.0** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の2ヶ月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- オートロック
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン

通学アクセス
自転車 **18**分
徒歩 **44**分

所在地 北区紫野石龍町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩10分



別タイプ有

098 Ancient Lumine

あんしえんとるみね

鉄筋コンクリート造 4階建 全7室 2005年3月築



賃料 **5.8** 万円 - **6.2** 万円

共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円



- オートロック
- 独立洗面台
- 全室角部屋
- 2口コンロ設置可

通学アクセス
自転車 **20**分
徒歩 **50**分

所在地 北区小山西大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩7分



別タイプ有

099 コンフォート9

こんぷおーとないん

鉄筋コンクリート造 5階建 全10室 2013年11月築



賃料 **6.3** 万円 - **6.5** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 60,000円
敷金 60,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- オートロック
- 独立洗面台
- 2口コンロ
- 家主様在住

通学アクセス
自転車 **22**分
徒歩 **55**分

所在地 北区小山東大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩4分



別タイプ有

100 artisan 北大路

あるていざんきたおおじ

鉄骨造 3階建 全4室 2014年12月築

所在地 北区小山東大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩4分



賃料 **6.2** 万円 - **6.3** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 賃料の2か月分
敷金 賃料の2か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- バス・トイレ別
- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- IH2口コンロ付

通学時間
自転車 **22**分
徒歩 **55**分

北大路駅徒歩4分の女性専用マンション。北大路駅からは学校へ乗換なしで行ける市バスが発着しています。北大路駅ビルにはビブレもあり生活に便利な立地です。



別タイプ有





つかいかた、いろいろ。

マンスリー-KYOTO

マンスリーマンションとは、1ヶ月以上の短期から利用できる家具付きの賃貸マンションです。

敷金・礼金
仲介手数料
0円

スマホで
かんたん
お申し込み

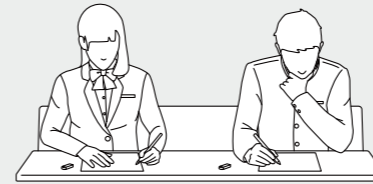
家具・家電
ついてます

CASE

1

京都市内の学校を受験する

複数の学校や複数の学部を受験したりなど、数日にわたる日程の方にオススメ。

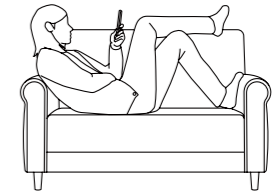


CASE

2

ひとり暮らしを体験してみる

家具や家電が付いているから、お試しひとり暮らしに最適。自分が求めているものがわかるかも。



例えば
こんな
つかいかた

CASE

3

下宿先を引き払ったけど 京都にしばらく残りたい

家賃を払うのはもったいないけど、卒業式や入社式までは京都で過ごしたい！という時に

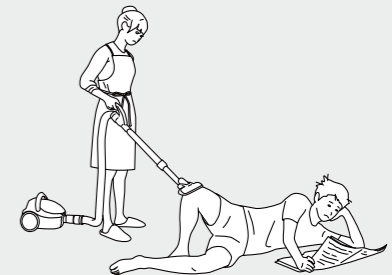


CASE

4

子どもの一人暮らしの準備に しばらく付き添いたい

初めての一人暮らしは準備でバタバタ。できたら入学式も出席しようかな、とお考えの親御さんに。



その他、スクーリングや旅行、出張など。
気軽に、手軽に、身軽に、京都で暮らすなら、マンスリー京都で。

＼ オシャレなマンスリー、増えてます /

マンスリー-KYOTO

マンスリー ウィークリー 京町家

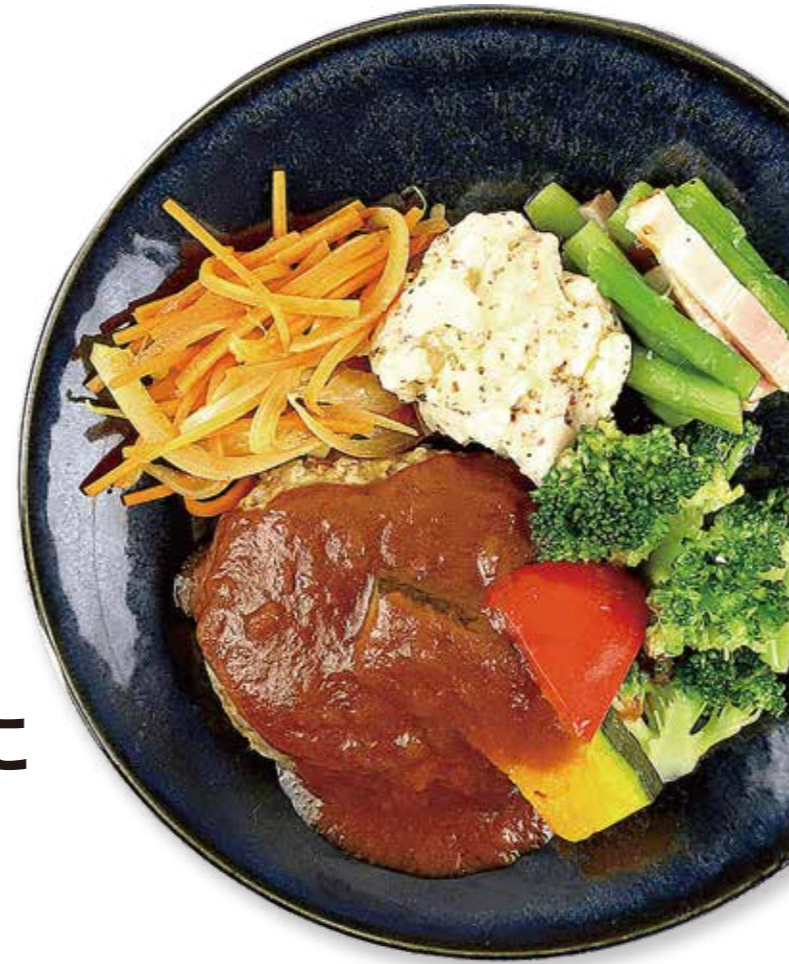
TEL.0120-85-0669



さがす



インスタ



ひとり暮らしのあの子に
健康的な食生活を。

nosh ナッシュ



食事つき物件や
食べ物の仕送りの代わりに

ナッシュは、一流シェフが調理し
開発した低糖質・低塩分の食事
をご自宅までお届けするサービスです。

糖質 30g 以下、塩分 2.5g 以下

好きな時に電子レンジで温めるだけ

60種類以上のメニューから選べる

継続購入でさらにお得に

配送スキップ・停止もかんたん

HOW TO NOSH

ウェブサイトでメニューのご注文から
お届けまで全てできます。



01
Web サイトから
ご注文

お届けする食数・間隔・
メニューをお客さまの
ライフスタイルに合わ
せてお選びください。



02
自社で調理後
冷凍でお届け

ご希望の食事を指定の
場所までお届けするの
で、冷凍庫で保管く
ださい。



03
レンジで温めて
お召し上がり

食べたいときに電子レ
ンジで温めるだけで、
お召し上がりいただけ
ます。

初回
¥2,000 OFF



くわしくはこちらから