

お部屋探しサイト 賃貸京都.jp リニューアル!



こちらから



<https://flat.chintai-kyoto.jp>

koko ga sugoi
1

お部屋の情報がさらに見やすく!

お部屋の詳細情報が分かりやすくなりました。条件に近い物件も自動で出てくるから、サクサクお部屋探しできそう。

koko ga sugoi
2

パノラマ写真・動画増えてます!

お部屋のパノラマ写真やルームツアー動画も続々増えています。実際に住んだらこんな感じ? 想像しやすくなったかも。

koko ga sugoi
3

予約なしでオンライン相談!

気になるお部屋があったらその場ですぐにスタッフに相談できちゃいます! わからないこともどんどん聞いちゃおう!

KITAOJI STATION

北大路駅前店

北大路駅前店へのアクセス



TEL (フリーダイヤル) **0120-44-0669**

メール kitaoji@flat-a.co.jp

営業時間 10:00 ~ 18:00
毎週水曜定休
※2月~3月は無休で営業

所在地 〒603-8142
京都市北区小山北上総町43-5



お部屋探しのご相談や
来店予約など
LINEでお気軽にお問い合わせ!



重要

2022年度版

大谷大学

合格者の皆様と保護者の皆様へ

新入生のための

お部屋探しガイドブック

大学指定推薦マンション

大学登録下宿

指定推奨物件



大谷大学下宿紹介業務委託会社

大谷大学から下宿紹介業務を委託されています

北大路駅前店

TEL : **0120-44-0669**

〒603-8142 京都市北区小山北上総町 43-5

営 10:00 - 18:00 休 水曜定休 (2月・3月無休)

✉ kitaoji@flat-a.co.jp



LINEで
お問い合わせ!



ひとり暮らしが はじまるよ～！

とうとうひとり暮らしが始まりますね。

わくわくしてますか？ドキドキしてますか？

意外とそうでもなかったりして。

ひとりでちゃんと生活できるのかな...って心配してる

保護者の方もいらっしゃるかも。

フラットエージェンシーは

創業してから45年間、たくさんの学生さんに

お部屋をご紹介します。

私たちスタッフも、自分が進学する時に

ドキドキしながらお部屋探しをしました。

懐かしいなあ。

かけがえのない、素敵な4年間を過ごせるように

ステキなお部屋、一緒に探しましょう。

大谷大学のお部屋探し担当店

KITAOJI STATION

北大路駅前店



まつもとさん

店長じゃない松本です。
息子2人の母。トイプードルを飼っていて、芸を覚えさせようとしている。

かずいさん

サウナとビールが大好きな、生まれも育ちも京都のおもしろおじさん。

まつもと店長

店長の方の松本です。
鴨川を散歩するのが好きな愛妻家。
ほんのりブーさん似。

まるやまさん

唐突に脳内を韓国ドラマに支配されてしまったアラサー。韓国にハマっています。兵庫県出身です。

みなみたにくん

京都生まれ京都育ち。趣味は自転車とゲーム。彼女募集中。

会社概要

名称：株式会社フラットエージェンシー
創業：1974年（昭和49年）8月
設立：1985年（昭和60年）11月
資本金：5,000万円
従業員：社員 80名

会社資格：宅地建物取引業免許番号 京都府知事（9）第7189号
賃貸住宅管理業者登録番号 国土交通大臣（2）第128号
特定建設業許可番号 京都府知事（特-2）第25921号
一級建築士事務所登録 京都府知事（02A）第00623号

役員：代表取締役 吉田 創一
取締役会長 吉田 光一
専務取締役 中川 桂一
取締役部長 岡村 祐介
取締役部長 柴田 剛
取締役 吉田 美智子
取締役 吉田 京史

顧問：弁護士…田中 彰寿・佐賀 千恵美
建築士…小田 裕美・土橋 孝一
税理士…勝平 定良・辻本 尚子
司法書士…真宗 紀彦・高井 好信・下市 幸則
行政書士…野澤 勇
社会保険労務士…増田 康男
土地家屋調査士…井上 豊治
インテリアコーディネーター…中村 真由美
不動産鑑定士…杉山 修・辻本 尚子
相続コーディネーター…天谷 晃一・後村 和治

社員資格：宅地建物取引士…52名
公認不動産コンサルティングマスター…10名
管理業務主任者…7名
ファイナンシャルプランナー…3名
賃貸不動産経営管理士…40名
一級建築士…3名
一級建築施工管理技士…1名
二級建築士…4名

取引銀行：京都銀行 紫野支店
京都信用金庫 北大路支店

加盟団体：公益社団法人 京都市観光協会
公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会
公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会
公益社団法人 日本賃貸住宅管理協会
一般社団法人 京都経済同友会
一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会
NPO 法人 うつくしい京都 京町家居住支援者会議
京都商工会議所 京都中小企業家同友会
京町家情報センター 都市居住推進研究会
全国相続サポートセンター 京住販グループ
SEA ネットワーク 全国学生ひとり暮らし CLUB
日本社宅ネット ミサワ MRD 京都会 ラジオミックス京都

関連会社：株式会社 資産活用倶楽部京都
株式会社 エフサポート



本社 〒603-8165
京都市北区紫野西御所田町 9-1
TEL.075-431-0669（代表）
https://flat-a.co.jp

最近はネットで
お部屋探しできるって
聞いたんだけど…

オンライン相談室

相談

×

見学

×

IT重説

来店ナシでお部屋を探せる！見られる！決められる！



POINT1

お部屋の案内から
契約まで
全てオンライン！



POINT2

重要事項説明は
IT重説で。
来店は入居の時だけ！



スマホでも、タブレットでも、パソコンでも！
すぐにお部屋探しの相談ができます。

オンライン相談でご利用いただけるアプリ



LINE



ZOOM



FaceTime



Kakao Talk



WeChat

いつも使ってるアプリで
だいじょうぶ！



オンライン相談室はこちらから

スマホのカメラアプリで右のバーコードを読み取ってください
つながらないときはコチラ

☎ 0120-44-0669 相談可能時間：10時-18時（水曜除く）



やっぱり自分の目で
部屋を見て
決めたい！

POINT1 ご来店

はじめてのひとり暮らし、夢も心配事もたくさん。
スタッフがひとりひとりの希望や悩みを聞きながら、
色々なお部屋をご紹介します。
月々の費用やお部屋の設備など、
ゆずれない条件があればぜひ教えてください！



POINT2 お部屋を見学

気になったお部屋があれば見に行ってみましょう！
周辺のことや大学までの距離など、分からない事はほとんど
スタッフに質問してくださいね。
現地に来られなかったご家族の方と、内見中にビデオ通話で
話すのも、もちろんOK！
メジャーなどサイズを測るものがあると便利です。



POINT2 申し込み・ご契約

申込時は、**認印**をご用意ください。
契約時には契約金、住民票1通、印鑑（通常は認印で大丈夫ですが、
場合によっては実印が必要）、学生証（新入生さんは合格通知証）
のコピー、顔写真、連帯保証人の実印と印鑑証明書（場合によっては
保証人の源泉徴収票）が必要になります。
※物件により上記以外の書類をご用意いただく場合があります。



KITAOJI STATION

北大路駅前店

TEL
(フリーダイヤル)

0120-44-0669

営業時間 10:00 ~ 18:00 水曜日定休
※1月~3月は無休で営業

アクセス 〒603-8142
京都市北区小山上総町43-5

店舗案内



安心!
安全!

みんなで暮らす学生寮



食事付

POINT1



家具家電付

POINT2



管理人住込

POINT3

COLLEGE COURT

京都市内に3棟ある学生寮「カレッジコート」

食事付・家具家電付・管理人住込という

3つの魅力が学生の皆さんの新生活をサポート。

安心して京都の生活をお楽しみください。

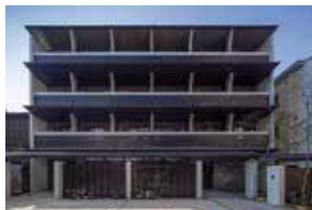
WEBで見る

カレッジコート京都堀川今出川

所在地 上京区東今町 381
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩 8分



居室



食堂

通学アクセス

自転車 10分
徒歩 24分

賃料 6.38万円 - 7.38万円

食事代 29,800円 (税込) / 月額

管理料: 24万円 (年間) (共用部水道光熱費込)
保証金: 7万円 入館金: 19万円
契約期間: 1年 更新料: 7万円
高速光インターネット利用料: 月額 3,300円 (税込)
水道代: 月額 2,200円 (税込)
専有部電気・ガス: 個別契約
保証人代行サービス: 別途保証料必要
火災保険: 11,000円 / 1年

室内設備 エアコン、ウォシュレット、バス・トイレ別、独立洗面台、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターホン、フローリング調CF、家具家電付き (利用料込み)、浴室乾燥機、照明器具、シンク、2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト

共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場 (無料)、BS、CS、防犯カメラ、食堂、トースター、電子レンジ

築年: 令和2年3月完成
構造: RC造5F 全70戸
管理人: 常駐 (夫婦住込)

YouTubeで
見てみよう



食事つき・家具家電つき・管理人常駐

カレッジコートシリーズ

POINT 1



あたたかい手づくりの食事

POINT 2



家具家電が付いた快適な住空間

POINT 3



管理人住み込みの安心感

WEBで見る



カレッジコート京都鴨川

所在地 上京区不動前町 2
交通機関 地下鉄烏丸線 鞍馬口駅徒歩 7分

賃料 5.68万円 - 6.58万円

食事代 29,800円 (税込) / 月額

管理料: 24万円 (年間) (共用部水道光熱費込)
保証金: 7万円 入館金: 19万円
契約期間: 1年 更新料: 7万円
高速光インターネット利用料: 月額 3,300円 (税込)
水道代: 月額 2,200円 (税込)
専有部電気・ガス代: 7,150円 / 月 (税込)
保証人代行サービス: 別途保証料必要

築年: 平成29年3月完成 管理人: 常駐 (夫婦住込)
構造: RC造5F 全76戸



室内設備 バス・トイレ別、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターホン、フローリング調CF、家具家電付き (利用料込み)、浴室乾燥機、照明器具、エアコン、独立洗面台、ウォシュレット、シンク、2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト

共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂

通学時間 自転車 6分 徒歩 14分

WEBで見る



カレッジコート京都下鴨東

所在地 左京区田中西浦町 41-4
交通機関 叡山電鉄叡山本線 元田中駅徒歩 4分

賃料 4.78万円 - 5.98万円

食事代 29,800円 (税込) / 月額

管理料: 24万円 (年間) (共用部水道光熱費込)
保証金: 7万円 入館金: 19万円
契約期間: 1年 更新料: 7万円
高速光インターネット利用料: 月額 3,300円 (税込)
水道代: 月額 2,200円 (税込)
専有部電気・ガス: 個別契約
保証人代行サービス: 別途保証料必要

築年: 平成29年1月完成 管理人: 常駐 (夫婦住込)
構造: RC造5F 全64戸



室内設備 バス・トイレ別、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターホン、フローリング調CF、家具家電付き (利用料込み)、浴室乾燥機、照明器具、エアコン、独立洗面台、ウォシュレット、シンク、2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト

共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂

通学時間 自転車 16分 徒歩 38分

＼ ユニットバス向上委員会による /

HOW to UB

ユニットバス



3点ユニットバスでオシャレに暮らそう

浴槽・トイレ・洗面台が一体となったものを**3点ユニットバス**と呼びます。海外やビジネスホテルなどで目にしたことがあるかもしれませんね。このユニットバス、お部屋探しの時にはセパレート（お風呂トイレ別）の人気から避けられがちな設備なんです。実は**気密性**に優れていて、**防水面もバッチリ**！により建築コストが抑えられるので、セパレートのお部屋に比べると、**賃料が控えめのお部屋が多い**んです！これはもったいない！ということで、フラットエージェンシーの若手スタッフがオシャレユニットバスをプロデュースしてみました！

UBとセパレートの賃料の差

※築20～30年、駅徒歩10分圏内ワンルーム（当社管理物件調べ）

平均 **¥5,000** の差

1年間だと
¥5,000×12ヶ月
=¥60,000

4年間だと
¥5,000×12ヶ月
=¥240,000

そもそもどうやって使うの？



シャワーカーテンを浴槽に入れてお風呂に入ります

シャワーカーテンが浴槽から出ていると、水滴がトイレのほうの床を濡らしてしまいます。床を濡らしたくない場合はシャワーカーテンは浴槽内に入れた状態にしておきましょう。



お湯をためる場合、シャワーカーテンは出してね

え？ユニットバスでお湯につかれるのかって？もちろんできますとも！その場合はカーテンを出した状態で、ためすぎには注意しましょう。体が温まったらお湯を抜きながら頭と体を洗えばいいんです。

お掃除
&
お手入れ

ユニットバスはお掃除もカンタン！濡らしたくないもの（マットやトイレトペーパーなど）は外に出して、シャワーで一気に入洗いに丸洗い！お風呂に入るついでに掃除する上級者もいるそう。お風呂掃除とトイレ掃除が一度に終わるのはかなりのメリットかも。



入浴後・お掃除後はスクイージーなどを活用して湿気対策。除湿器があるとなおGOOD！

UB before after

なんてことない普通のユニットバスがこんなにオシャレに！

before



after



01 つっぱり棒を使う

つっぱり棒はお風呂でも大活躍！横じゃなく縦につっぱり、ラックを付けば、どこでも収納スペースへ早変わります。



!

!

!



観葉植物も育てられます
高温多湿を好む植物であればユニットバスで育てることも可能。ただし、シャンプーやお湯がかからないようにしたり、適度に日光に当ててあげるなど、工夫がいるかも。

02 壁を使う

ユニットバスの壁は磁石がくっつくことを知っていますか？床置きで発生するヌメリとはこれでおさらばです。



03 タンクの上を使う

トイレタンク上を活用しましょう！収納グッズがなくても、上に乗せるだけでちょっとしたオシャレを演出できます。



バブルバス、半身浴、観葉植物、オシャレなシャワーカーテン…。ユニットバスでも、十分にバスタイムを楽しめることがお分かりいただけましたでしょうか？フラットエージェンシーはこれからもユニットバスの可能性を探っていきます！こんな使い方してるよ～という投稿もお待ちしています！

この世にユニットバスのある限り
我々はユニットバスをの良さを推し続ける！

ユニットバス 向上委員会



フラットのSNSは

他の不動産会社とはひと味違います



京都を好きになってほしいから。不動産会社ではなく「まちづくり」を掲げるわたしたちは、京都に来る前も、京都に住んでいる間も、京都を去ってからも、「京都っていいな」と思ってもらえるような記事を作っています。

Blog ブログ

ぜひ読んで！
「家主さんに会いに行く。」

賃貸京都.jp内のブログではいろいろな記事が読めます。LINE記事のバックナンバーもこちら。テーマに沿ったお部屋の紹介がメインですが、オススメは「家主さんに会いに行く。」家主さんってどんな人？いつも何してるの？フラットとつながりのある家主さんに根掘り葉掘りお話を聞いています。時に現代史、平安遷都、占いやスキーの話も！？今一番面白いコンテンツです！



Instagram インスタグラム

京都に暮らす魅力を伝えていきます

スズキさんとミヤケさんが、それぞれの目線で見つけたすてきなお部屋や、暮らしの中でのいいなと思ったものを紹介しています。路地の風景、四季の移ろい、季節ごとの手仕事...。観光地のイメージが強い京都の「日々の暮らし」を、ぜひ覗いてみてください。



LINE ライン

入居者さんに暮らしのアドバイスと災害の備えを。

はじめてのひとり暮らし。ひとりで暮らすということは、家の事はすべて自分で対処しなければならないということ...！不安を抱えたみなさんに、困ったことが起きてしまう前に対処する方法や、台風など準備できる災害への備えなど、ふらっとさんLINEが季節に合わせたお知らせを配信しています。今後は入居者さん限定のキャンペーン情報も配信予定！入居が決まったらぜひお友だち登録してくださいね(´www´)



物件情報の見かた

こんな情報が載ってます

物件番号
パンフレット同封の地図上に掲載されている番号と同一です。

所在地
全て京都府京都市内です。

交通機関
物件の最寄りの駅・停留所です。

QRコード
さらに詳細情報を知りたい方はコチラ。スマホのカメラで読み取り、アクセスしてください。

物件名: **001 ピュアリス Miyabi** (所在地: 上京区新町, 交通機関: 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩13分)

賃料: **5.6万円 - 6.1万円**

共益費: 5,000円/月
水道代: 2,000円/月

礼金: 賃料の1か月分
敷金: 100,000円
更新料: 賃料の1か月分

通学時間: 徒歩 20分, 自転車 8分

間取りのタイプ: 同じ物件内に違う間取りのお部屋がある場合は「別タイプ有」の表記がついています。

ポイント: 大きい枠のお部屋ですが、イチオシポイントについてのコメントが載っています。店長のオススメ理由をぜひご覧ください。

イチオシ設備: この物件のイチオシ設備を掲載しています。詳細はWEBでご確認ください。※エアコンは全物件ついています。

アイコン: ネット無料, 女性専用, 学生専用, 家具付き

通学時間
大谷大学までの自転車での所要時間と徒歩での所要時間です。

徒歩: 1分 = 80m
自転車: 1分 = 200m

ポイント
大きい枠のお部屋ですが、イチオシポイントについてのコメントが載っています。店長のオススメ理由をぜひご覧ください。

イチオシ設備
この物件のイチオシ設備を掲載しています。詳細はWEBでご確認ください。※エアコンは全物件ついています。

アイコン
人気の4条件をアイコン表示しています。女性専用アイコンは男性専用の場合が、家具付きアイコンは家電のみの場合と、家具家電付きの場合があります。

敷金 入居者から家主さんに支払う預け入れ金のこと、通常は契約終了時・中途解約時に返金されます。(※退去する時に家賃の未払い分や部屋の損傷がある場合は、その費用が差し引かれた金額が返金されます)

礼金 賃貸借契約締結の際、賃借権の対価、賃料の前払い金として入居者が家主さんへ支払うお金です。退去時に返還されません。

共益費 家賃とは別に、入居者が支払う共同使用施設・機器などの維持管理費のこと。水道料金が含まれる場合もあります。

更新料 契約期間満了時に入居者・家主さん双方の合意により、契約期間を延長する場合、入居者が家主さんへ支払うお金です。退去時に返還されません。

2022年 新築マンション 特集

新生活はやっぱりきれいなお部屋で過ごしたい！
というあなたに。
建築中のため、最新の情報はWEBでご確認ください。

1

(かしょう) あいえずまんしょんあねックス

(仮称)ISマンションアネックス

所在地 北区紫野下鳥田町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩 10分

こちらの
詳細情報は
店舗スタッフまで
お問い合わせ
ください



賃料 **5.6** 万円 - **5.8** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の2か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

通学時間
自転車 **4** 分
徒歩 **10** 分

- オートロック
- 洗面所独立
- 2口コンロ
- 温水洗浄便座
- 全室角部屋
- 防犯カメラ



新築物件！充実設備で新生活を過ごすのはいかがでしょうか？
家主様も近隣にお住まいで安心です。
※令和4年5月完成予定です。



未完成物件の為、外観・意匠・設備条件・入居時期がやむを得ない事情により変更になる場合がございます。

2

さんぶるまんしょん

(仮称)マックスオート店舗付共同住宅

鉄筋コンクリート造 4階建 全11室 R4年1月完成予定



賃料 **6.8** 万円 - **9.0** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 賃料の2か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 京都市北区小山下総町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩 5分



- オートロック
- ガス2口コンロ
- 独立洗面台
- 宅配ボックス
- 通学アクセス
自転車 **2** 分
徒歩 **5** 分



別タイプ有

未完成物件の為、外観・意匠・設備条件・入居時期がやむを得ない事情により変更になる場合がございます。

3

(かしょう) さんとすほりかわしめい

(仮称)サントス堀川紫明

鉄骨造 4階建 全11室 R4年2月完成予定



賃料 **5.9** 万円 - **6.2** 万円

共益費 7,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 150,000円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 京都市上京区新町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩 15分



- オートロック
- 独立洗面台
- TVインターホン
- 宅配ボックス
- 通学アクセス
自転車 **6** 分
徒歩 **15** 分



未完成物件の為、外観・意匠・設備条件・入居時期がやむを得ない事情により変更になる場合がございます。



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供する
ネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットを
ご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は
立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、
学生であることを証明するものが必要です。
卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。
どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、
スタッフまでご確認ください。

For Girls only

女子専用物件

女性の一人暮らしは何かと不安がつきもの。
女性専用物件はセキュリティが充実の物件も多く、男性の立入が禁止になっています。
楽しい学生生活を送るために、住まいで安心を。

1 あるていざんきたおじ
artisan 北大路
鉄骨造 3階建 全4室 H26年3月完成

賃料 **6.2万円 - 6.3万円**

共益費 5,500円/月
水道代 2,500円/月

礼金 賃料の2か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山東大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩5分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

オートロック 通学アクセス
独立洗面台
コンロ2口
家主様在住

自転車 2分
徒歩 4分

7.8



4 はいっしめい
ハイツ紫明
鉄骨造 3階建 全5室 S60年12月完成

賃料 **3.5万円**

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区出雲路松ノ下町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩7分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

全室角部屋
電化キッチン

3分
6分

6



5 ふうりん
楓林
鉄骨造 2階建 全6室 S58年4月完成

賃料 **4.0万円 - 4.5万円**

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹上梅ノ木町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩10分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

セパレートタイプ有
家主様在住
室内洗濯機置場

5分
13分

7



2 まんしょんつかさ
マンションつかさ
鉄骨造 2階建 全16室 S59年2月完成

賃料 **3.1万円**

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫竹西南町
交通機関 市バス下緑町徒歩4分

ネット無料 女性専用 学生専用 家電付き

全室南向き
2口コンロ
家主様近隣在住
家電無タイプ有

8分
21分

7.4



3 ふじかわはいっ
藤川ハイツ
鉄骨造 2階建 全8室 S63年3月完成

賃料 **3.2万円 - 3.5万円**

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野南舟岡町
交通機関 市バス千本鞍馬口徒歩5分

ネット無料 女性専用 学生専用 家電付き

オートロック
コインランドリー
電化キッチン

8分
21分

6



6 ぶらっつえむ1ごうかん
プラッツM1号館
鉄筋コンクリート造 3階建 全7室 H2年1月完成

賃料 **4.5万円 - 5.3万円**

共益費 賃料に含む
水道代 賃料に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区鶴山町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩8分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

独立洗面台有
セパレート
宅配ボックス
家主様近隣在住

6分
16分

10.8



7 めそんどあべにーる
メゾン・ド・アベニール
木造 2階建 全18室 H10年2月完成

賃料 **5.1万円 - 5.6万円**

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山下内河原町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩3分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

オートロック
2口コンロ
宅配ボックス
防犯カメラ

1分
4分

8



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

プラサード Otani

大谷大学まで徒歩 4 分

大谷大学
指定推奨
女性専用物件



新築
New construction

女子専用
For girls only

北大路
Kitaaji

鞍馬口・今出川
Kurumaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂
Omija & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎
Shimogamo & Kitayama & Matsugasaki

新築
New construction

女子専用
For girls only

北大路
Kitaaji

鞍馬口・今出川
Kurumaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂
Omija & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎
Shimogamo & Kitayama & Matsugasaki



ひとりで食べるごはん、
それはそれでおいしいけど、
誰かと一緒だと
おいしさが変わる
気がする。
なんとなくね。



料理してる人がいる。
いいにおい…おいしそう…
って見てたら目が合った。
「おいしそうですね！」
って
初めて話しかけちゃった。
仲良くなれる、かも。



共用部には
南向きの大きなテラス。
天気のいい日は、
ここで
友だちとのんびり。



誰かという時間も
ひとりの時間も
どっちも同じくらい大事。
ああそうだ、課題やらなきゃ。
そのあとシャワー浴びて
バイト行って…
課題終わらなかつたら
誰かと一緒にやろっかな。



賃料 3.9 万円 - 4.5 万円

共益費	6,500 円 / 月
ガス代	1F: 1,200 円 / 月・2F: 1,500 円 / 月
マイフラッククラブ (火災保険 + ネット)	3,000 円 / 月
入館料 (礼金)	賃料の 1 か月分
敷金	無
清掃代	8,000 円 + 税 (入居時)
再契約料	賃料の 1 か月分
定期借家契約	1 年
取引態様	貸主
所在地	京都市北区小山上総町 5 番 1
交通	地下鉄丸線北大路駅 徒歩 7 分
総戸数	26 戸
構造	木造 2 階建て
完成	2021 年 3 月

2 階のお部屋は
キッチン付♪



ベッドフレーム、デスク、
イス、冷蔵庫がついて
初期費用が安く済む！
※マットレス、
布団はついていません

シャワーとトイレは
自分の部屋にあるから
気兼ねなく使える！



1 階は肌触りのいい
杉の無垢材の床。
2 階の床は
タイルカーペット。

WiFi がついてて
入居初日から
使えるのはうれしい！



- 設備 -

個人スペース

シャワー/トイレ/ベッドフレーム/机椅子
クローゼット/インターネット/冷蔵庫
キッチン (2Fのみ) / IH コンロ (2Fのみ)

共用スペース

オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス
ラウンジホール/下駄箱/共同キッチン
電子レンジ/食器棚/共同ランドリー
共同乾燥機 (有料) / 洗面台/トイレ
駐輪場/テラス/ゴミボックス

お部屋についている家具



WEBで詳しく



ルームツアー (建築中)



大谷大学 エリアマップ



〈本誌掲載物件のご注意〉 ●本誌は当社管理物件及び協力会社管理物件を掲載しているもので、空室情報ではございません。空室情報は各店舗または弊社ホームページにてご確認ください。 ●物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。 ●徒歩の所要時間は分速80m、自転車は分速200mを基準に算出しています。 ●諸事情、入居状況により条件の変更がある場合がございますので、ご了承ください。 ●取引形態は、特に記載のないものはすべて仲介です。 ●家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。 ●本誌の掲載条件は、掲載間取に対応した家賃幅となっております。 ●本誌掲載の諸条件は、令和3年9月現在のものです。

北大路エリア

Kitaoji

新大宮商店街に
安くておいしい定食屋さんがあって
たまにフラットのスタッフが
お昼食べてます

ここは「新大宮商店街」。
京都で一番長い商店街です。
このエリアには学生さんを
ずっと見守ってきた家主さんや
お店の方がたくさん。
大学に近いけど
住宅街が広がっていて
落ち着いた暮らしができる
エリアです。





インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

001 ピュアリス Miyabi

びゅありすみやび

鉄骨造 5階建 全23室 H30年3月完成

所在地 上京区新ン町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩13分



賃料 **5.6** 万円 - **6.1** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 2,000円/月

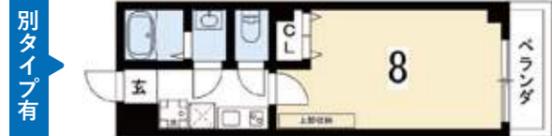
礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- 室内洗濯機設置可
- 温水洗浄便座
- 宅配ボックス

通学時間 6分 15分



アクセントクロスの広めの1Kです。オートロック、防犯カメラがついていて、防犯面でも安心ですね。ネット通販を利用するなら、宅配ボックスは便利です。



別タイプ有



002 パルティール紫野

ばるていーるむらさきの

鉄筋コンクリート造 3階建 全12室 H2年3月完成



賃料 **4.5** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野下門前町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分



- 洗濯機設置可
- ガスキッチン
- TVモニターホン
- 防犯カメラ

通学アクセス 6分 15分



別タイプ有



003 グレーシャス 23

ぐれーしゃすにじゅうさん

鉄筋コンクリート造 4階建 全23室 H9年2月完成



賃料 **4.5** 万円 - **5.1** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

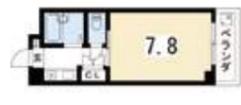
礼金 70,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 上京区若宮堅町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩13分



- オートロック
- セパレート
- 洗濯機設置可
- 大型バイク相談

通学アクセス 8分 19分



別タイプ有



004 Koga West

こがうえすと

木造 2階建 全4室 S56年2月完成 (H28年12月リノベーション)



賃料 **4.5** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野大徳寺町
交通機関 市バス建勲神社前徒歩1分



- セパレート
- 洗濯機設置可
- ガスキッチン
- 貸主 (仲介料無料)

通学アクセス 5分 11分



別タイプ有

005 紫野ビル

むらさきのびる

鉄筋コンクリート造 4階建 全22室 S56年10月完成



賃料 **4.2** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野上門前町
交通機関 市バス大徳寺前徒歩8分



- セパレート
- コインランドリー
- 電化キッチン
- 1階銭湯無料

通学アクセス 6分 15分



アイコンの説明



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

008 **ヴィラ鞍馬口**
鉄筋コンクリート造 3階建 全9室 S56年10月完成

賃料 **3.0** 万円 - **4.0** 万円
共益費 賃料に含む
水道代 賃料に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野東藤ノ森町
交通機関 地下鉄烏丸鞍馬口駅徒歩15分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具家電付きタイプ有

シャワータイプ有リ
コインランドリー
ガスキッチン
ユニットバスタイプ有

通学アクセス
自転車 7分
徒歩 16分

別タイプ有



014 **エイコンズハウス**
鉄筋コンクリート造 4階建 全13室 S61年2月完成

賃料 **3.4** 万円 - **3.9** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野下築山町
交通機関 市バス大徳寺前徒歩5分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

デザイナーズ
コインランドリー
電化キッチン
改装部屋有

通学アクセス
自転車 7分
徒歩 18分

別タイプ有



009 **プレジールウエダ**
木造 2階建 全10室 H7年3月完成

賃料 **3.5** 万円 - **4.0** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野下門前町
交通機関 市バス大徳寺前徒歩3分

ネット無料 女性専用 学生専用 家電付き

洗濯機設置可
ガスキッチン
セパレートタイプ有
温水洗浄便座

通学アクセス
自転車 7分
徒歩 17分

別タイプ有



015 **ベルク龍宝**
鉄骨造 3階建 全12室 H6年6月完成

賃料 **3.9** 万円 - **4.6** 万円
共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野下門前町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分

ネット無料 女性専用 学生専用 家電付き

洗濯機設置可
電化キッチン
セパレートタイプ有
家電付きタイプ有

通学アクセス
自転車 8分
徒歩 21分

別タイプ有



010 **ハイツ森田**
鉄骨造 4階建 全11室 S54年9月完成

賃料 **2.4** 万円 - **4.4** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 5,000円

所在地 北区小山西大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩6分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

オートロック
洗濯機設置可
ガスキッチン
ネット個別契約可

通学時間 自転車 3分
徒歩 6分

別タイプ有

011 **ハイツ鳳**
軽量鉄骨造 2階建 全8室 S57年2月完成

賃料 **3.2** 万円 - **3.3** 万円
共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野上柳町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩7分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

コインランドリー
ガスキッチン
全室南向き
家主様近隣在住

通学時間 自転車 4分
徒歩 10分

別タイプ有

016 **メゾン若葉**
鉄骨造 4階建 全12室 S55年4月完成

賃料 **3.5** 万円 - **3.8** 万円
共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区小山西大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩5分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

全室角部屋
2口コンロ設置可
洗濯機設置可
家主様近隣在住

通学時間 自転車 2分
徒歩 5分

別タイプ有

017 **ハイツおくら**
鉄筋コンクリート造 4階建 全23室 S60年3月完成

賃料 **3.4** 万円 - **3.5** 万円
共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野上野町
交通機関 市バス紫野上野町徒歩1分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

オートロック
洗濯機設置可
ガスキッチン

通学時間 自転車 5分
徒歩 11分

別タイプ有

012 **メゾン紫野**
鉄筋コンクリート造 3階建 全11室 S60年4月完成

賃料 **3.1** 万円 - **3.3** 万円
共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野下築山町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩15分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

オートロック
洗濯機設置可
ガスキッチン
2口コンロ設置可

通学時間 自転車 6分
徒歩 15分

別タイプ有

013 **セピア 2001**
鉄骨造 4階建 全6室 S60年8月完成

賃料 **3.9** 万円
共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野上築山町
交通機関 市バス大徳寺前徒歩2分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

洗濯機設置可
ガスキッチン
TVモニターホン
全室角部屋

通学時間 自転車 5分
徒歩 13分

別タイプ有

018 **風良都II番館**
鉄筋コンクリート造 6階建 全20室 H1年4月完成

賃料 **4.9** 万円 - **5.1** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野西御所田町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩11分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具家電付きタイプ有

オートロック
エレベーター
室内洗濯機設置可
貸主(仲介料無料)

通学時間 自転車 7分
徒歩 18分

別タイプ有

019 **シェスタ村上**
木造 2階建 全4室 H4年9月完成

賃料 **4.5** 万円 - **4.6** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山下内河原町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩5分

ネット無料 女性専用 学生専用 家具付き

全室角部屋
IHキッチン
防犯カメラ
家主様近隣在住

通学時間 自転車 1分
徒歩 4分

別タイプ有

021 スタッフのひとこと 京都市は盆地なので、まあまあ坂です。まあまあ、坂です。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

022 スタッフのひとこと いつでも観光に行けると思うと、逆に行かなくなっちゃうんだよね…。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

新築
女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎

新築
女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎

アイコンの説明  インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居日からインターネットをご利用いただけます。

 女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。

 学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。

 家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

020 大志苑
鉄筋コンクリート造 3階建 全9室 H7年1月完成

賃料 **4.4**万円 - **4.8**万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野上石龍町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩10分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

セパレート 洗濯機設置可 ガスキッチン 全室角部屋

通学アクセス
自転車 5分
徒歩 10分

別タイプ有



026 Altair
鉄筋コンクリート造 3階建 全24室 H13年1月完成

賃料 **4.6**万円 - **5.2**万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 30,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹牛若町
交通機関 市バス紫野上野町徒歩1分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

オートロック セパレート 室内洗濯機設置可 ロフト付きタイプあり ガスキッチン 家主様近隣

通学時間
自転車 9分
徒歩 22分

別タイプ有



ネット無料！近くに親切な家主さんがお住まいです。週に何度か物件の見回りもしてくれているようで、安心ですね。ぜひこのブログ読んでください！



021 Prestige 紫野
鉄骨造 4階建 全9室 H12年3月完成

賃料 **4.9**万円 - **5.1**万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野上門前町
交通機関 市バス大徳寺前徒歩8分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

オートロック エレベーター セパレート 室内洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 6分
徒歩 15分

別タイプ有



022 MIGH CITY
鉄骨造 3階建 全4室 H10年8月完成

賃料 **5.3**万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山下初音町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩7分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

全室居室10帖以上 全室角部屋 室内洗濯機設置可 貸主(仲介料無料)

通学時間
自転車 3分
徒歩 7分

別タイプ有



023 ハルシティ
鉄筋コンクリート造 3階建 全6室 H6年4月完成

賃料 **4.6**万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹西高縄町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩12分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

ガスキッチン 洗濯機設置可 貸主(仲介料無料)

通学時間
自転車 6分
徒歩 15分

別タイプ有



027 メゾンラルジュ
鉄筋コンクリート造 4階建 全10室 H11年3月完成

賃料 **4.5**万円 - **4.6**万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹牛若町
交通機関 市バス下緑町徒歩4分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

全室角部屋 電化キッチン 2F以上のみ 家主様在住

通学時間
自転車 8分
徒歩 19分

別タイプ有



028 サンパレス紫野
鉄筋コンクリート造 4階建 全14室 H8年3月完成

賃料 **4.5**万円 - **4.8**万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野上野町
交通機関 市バス紫野上野町徒歩2分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

オートロック セパレート 室内洗濯機設置可 ガスキッチン

通学時間
自転車 4分
徒歩 10分

別タイプ有



024 メゾン77
鉄骨造 3階建 全7室 H9年2月完成

賃料 **4.4**万円 - **4.8**万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹東高縄町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩12分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

オートロック 洗濯機設置可 ガスキッチン 家主様在住

通学時間
自転車 5分
徒歩 13分

別タイプ有



025 グランデュール真月
鉄筋コンクリート造 5階建 全27室 H6年4月完成

賃料 **4.8**万円 - **5.7**万円

共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 60,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野雲林院町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩13分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具家電付

オートロック エレベーター セパレート 1階スーパー

通学時間
自転車 6分
徒歩 14分

別タイプ有



029 アロジオアルペロ
鉄骨造 3階建 全10室 H5年3月完成

賃料 **5.2**万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区紫野門前町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩15分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

セパレート 洗濯機設置可 ガスキッチン 全室南向き

通学時間
自転車 6分
徒歩 16分

別タイプ有



030 エクセレンスカミとも
鉄骨造 3階建 全8室 H11年4月完成

賃料 **5.2**万円 - **5.4**万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹西高縄町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

2口ガスキッチン 全室南向き 室内洗濯機設置可 家主様在住

通学時間
自転車 7分
徒歩 17分

別タイプ有



新築
女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎

新築
女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎

023

スタッフのひとこと フラットのスタッフも半分ぐらい他府県出身です。福井・富山・兵庫・宮城・福岡…話し方で分かるかな？

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

スタッフのひとこと 京都の市バスはICカードが使えます！（京都バスとは別）1000円だけなら運転手さんに頼んでチャージできます！

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

024

アイコンの説明



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

031 プラントール北舟岡

ぶらんどーるきたふなおか

木造 3階建 全8室 H28年1月完成

賃料 **4.3** 万円 - **4.9** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 60,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野北舟岡町
交通機関 市バス千本鞍馬口徒歩3分



オートロック
TVモニターホン
温水洗浄便座
家電付きタイプ有

通学アクセス
自転車 10分
徒歩 25分



別タイプ有

037 シェルコート北大路

しえるこーときたおおじ

鉄筋コンクリート造 4階建 全14室 H26年7月完成

賃料 **5.5** 万円 - **5.6** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 130,000円
敷金 60,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山西大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩7分



オートロック
独立洗面台
温水洗浄便座
全室角部屋

通学アクセス
自転車 3分
徒歩 7分



032 シチクハイネス

しちくはいねす

鉄筋コンクリート造 3階建 全10室 S53年12月(H18年リノベーション)

賃料 **5.0** 万円 - **6.1** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹西高綱町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩13分



独立洗面台有
ガス2口キッチン
TVモニターホン
リノベーション

通学アクセス
自転車 7分
徒歩 16分



別タイプ有

038 IS マンション

あいえずまんしょん

鉄骨造 4階建 全14室 H25年2月完成

賃料 **5.5** 万円 - **6.0** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の2ヶ月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野石龍町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩10分



オートロック
独立洗面台
温水洗浄便座
TVモニターホン

通学アクセス
自転車 4分
徒歩 10分



033 ネットライフ紫野

ねくすらいふむらさきの

木造 3階建 全11室 H30年3月完成

賃料 **4.9** 万円 - **5.4** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 70,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野北舟岡町
交通機関 市バス千本鞍馬口徒歩3分



オートロック
独立洗面台
宅配ボックス
防犯カメラ

通学時間
自転車 10分
徒歩 23分



034 マノワール紫野

まのわーるむらさきの

鉄骨造 3階建 全7室 H11年6月完成

賃料 **4.8** 万円 - **5.0** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野下門前町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分



セパレート
独立洗面台
室内洗濯機設置可
電化キッチン

通学時間
自転車 6分
徒歩 15分



別タイプ有

039 アルカンシエル

あるかんしえる

鉄骨造 3階建 全6室 H12年8月完成

賃料 **5.7** 万円 - **6.0** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野雲林院町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分



セパレート
室内洗濯機設置可
独立洗面台
全室南向き

通学時間
自転車 6分
徒歩 15分



040 Weaving House 山城

ういーていんぐはうすやましろ

木造 2階建 全10室 H21年2月完成

賃料 **5.8** 万円 - **6.3** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野下門前町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩14分



オートロック
室内洗濯機設置可
独立洗面台
TVモニターホン

通学時間
自転車 6分
徒歩 15分



別タイプ有

035 クラウンハイム京都北大路

くらうんはいむきょうときたおおじ

鉄筋コンクリート造 7階建 全47室 H14年2月完成

賃料 **5.4** 万円 - **5.6** 万円

共益費 5,850円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野西御所田町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩9分



オートロック
エレベーター
セパレート
分譲賃貸

通学時間
自転車 4分
徒歩 9分



別タイプ有

036 ヴィオレッタ

ういおれった

軽量鉄骨造 2階建 全8室 H15年7月完成

賃料 **5.3** 万円 - **5.5** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫野東舟岡町
交通機関 市バス建勲神社前徒歩3分



セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
宅配ボックス

通学時間
自転車 8分
徒歩 20分



別タイプ有

041 北大路テンピル

きたおおじてんびる

鉄筋コンクリート造 4階建 全6室 H22年9月完成

賃料 **5.8** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 130,000円
敷金 70,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山西大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩5分



オートロック
独立洗面台
温水洗浄便座
全室角部屋

通学時間
自転車 3分
徒歩 5分



別タイプ有

042 Ancient Lumine

あんしえんとるみね

鉄筋コンクリート造 4階建 全7室 H17年3月完成

賃料 **5.8** 万円 - **6.2** 万円

共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山西大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩7分



オートロック
独立洗面台
2口コンロ
全室角部屋

通学時間
自転車 4分
徒歩 7分



別タイプ有

025 スタッフのひとこと 京都市内、けっこういろんなライブハウスがあります。面白いバンドもたくさんあるので、ぜひ行ってみたい！

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

026 スタッフのひとこと ゴミ収集は物件によって京都市か民間業者に分かります。どっちも分別しないと持ってってもらえません。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

新築
New construction

女子専用
For girls only

北大路
Kitaaji

鞍馬口・今出川
Kurumaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂
Omija & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎
Shimojima & Kitayama & Matsugasaki

新築
New construction

女子専用
For girls only

北大路
Kitaaji

鞍馬口・今出川
Kurumaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂
Omija & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎
Shimojima & Kitayama & Matsugasaki

026

大谷大学 指定推薦マンション

建物の安全性（建物入口と各部屋の二重セキュリティ）/ 静かな学習環境 / 安否確認や医療機関の紹介など不測の事態に対応（オーナーが近くに居住）/ 徒歩もしくは自転車で通学可能 / 仲介手数料無料 / 入居者の多くが大谷大学の大学生

新築
New construction

女子専用
For girls only

北大路
Kitaaji

鞍馬口・今出川
Kuramaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂
Omija & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎
Shimogamo & Kitayama & Matsugasaki

A SUR RAPPORT

しゅーらぽーる
鉄骨造 4階建 全6室 H9年12月

所在地 北区小山北大野町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩8分



賃料 **4.6** 万円

共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

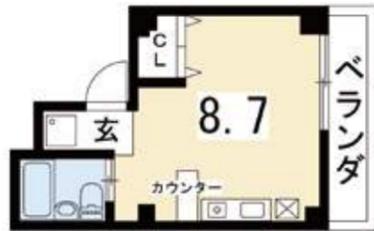
- オートロック
- ガスキッチン
- 洗濯機室内
- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付

通学時間
自転車 **3** 分
徒歩 **8** 分

point!
地下鉄北大路駅徒歩5分！大学まで徒歩通学可能です。コンビニも徒歩1分で、初めての1人暮らしにはオススメの立地です。全部屋角部屋もオススメポイントです。



別タイプ有



B CASA 板倉

かーさいたくら
鉄筋コンクリート造 3階建 全15室 H9年2月完成

所在地 北区小山板倉町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩4分



賃料 **5.2** 万円 - **5.6** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 100,000円
敷金 150,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- オートロック
- 独立洗面台
- 洗濯機室内
- ガスキッチン
- ネット無料
- 女性専用
- 学生専用
- 家具付

通学時間
自転車 **4** 分
徒歩 **9** 分

point!
地下鉄北大路駅徒歩4分！人気の独立洗面台付物件です。8帖以上の居室でゆったりした間取りが魅力的です♪



別タイプ有



鞍馬口・今出川エリア

Kuramaguchi / Imadegawa

東西 700m
南北 1300mあります！
なんとテニスコートも
野球ができるグラウンドもあって、
予約して使用料を払えば
誰でも使えます。意外！

こちらは有名な「京都御所」です。

御所の周りを取り囲んでいる公園を「京都御苑（ぎょえん）」

御苑に囲まれた旧皇居のことを「京都御所」といいます。

御苑は 24 時間 365 日、いつでも自由に入れるんです。

犬の散歩、のんびりピクニックをする家族、

ランニングするひとなど、みんな思い思いに

のんびりした時間を過ごしています。



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

043 GRAND FIRST

ぐらんどふぁーすと

鉄骨造 5階建 全15室 H30年3月完成

所在地 上京区上御霊馬場町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩4分



賃料 **5.5** 万円 - **6.2** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 2,000円/月

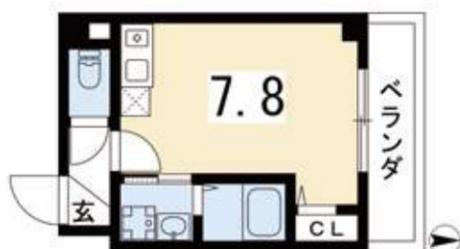
礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- TVモニターホン
- ディンプルキー

通学時間
自転車 **4** 分
徒歩 **11** 分



賀茂川に近く、春はお花見、サイクリング・ランニング・読書等、外で気分転換したい方におすすめな立地です☆



別タイプ有

044 加茂川シティハウス

かもがわしてはうす

鉄筋コンクリート造 2階建 全33室 S54年8月完成



賃料 **3.3** 万円 - **3.7** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区小山堀池町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩5分



- オートロック
- カードキー
- ガスコンロ
- バイク駐輪相談可

通学アクセス
自転車 **3** 分
徒歩 **9** 分



別タイプ有

045 八文字館

はちもんじかん

鉄骨造 5階建 全14室 H7年1月完成



賃料 **4.3** 万円 - **4.8** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区長束町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩3分



- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 防犯カメラ

通学アクセス
自転車 **4** 分
徒歩 **8** 分



別タイプ有

046 ぼえむしじんかん

ぼえむしじんかん

鉄骨造 5階建 全16室 H9年3月完成



賃料 **4.4** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区大猪熊町
交通機関 市バス今出川大宮徒歩8分



- オートロック
- オール電化
- 民間ゴミ回収
- バイク駐輪相談可

通学アクセス
自転車 **9** 分
徒歩 **21** 分



別タイプ有

047 メゾン寺ノ内

めぞんてらのうち

鉄筋コンクリート造 4階建 全12室 H11年3月完成



賃料 **4.6** 万円 - **4.8** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 上京区納屋町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩7分



- 全室南向き
- 電化コンロ
- 民間ゴミ回収
- 家主様在住

通学アクセス
自転車 **6** 分
徒歩 **14** 分



048 ロックリバー鳥丸

ろっくりばーからすま

鉄筋コンクリート造 3階建 全20室 H22年12月完成



賃料 **5.9** 万円 - **6.6** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 上京区相国寺門前町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩3分



- オートロック
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 2口コンロ

通学アクセス
自転車 **6** 分
徒歩 **14** 分



別タイプ有

049 M.Muromachi

えむむろまち

鉄骨造 3階建 全14室 H31年3月完成



賃料 **6.4** 万円 - **7.0** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の2か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 上京区下柳原北半町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩3分



- 全室南向き
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 宅配ボックス

通学アクセス
自転車 **5** 分
徒歩 **11** 分



別タイプ有

新築

女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎

新築

女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎





インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

050 ハウス MIURA

はうすみうら

木造 2階建 全16室 H7年改装

賃料 **2.2** 万円 - **3.9** 万円

共益費 7,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区相国寺前町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩7分



食事サポート有
オートロック
男子学生専用

通学アクセス

自転車 8分
徒歩 20分



別タイプ有

056 テラタイム

てらいむ

鉄筋コンクリート造 4階建 全17室 H1年6月完成

賃料 **3.6** 万円 - **4.5** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 1,500円/月

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

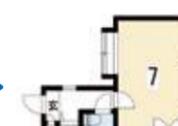
所在地 上京区表町
交通機関 京阪電鉄出町柳駅徒歩6分



オートロック
電化キッチン
防犯カメラ

通学アクセス

自転車 9分
徒歩 22分



別タイプ有

051 八久ホーム

はちきゅうほーむ

鉄骨造 4階建 全15室 S57年8月完成

賃料 **3.2** 万円 - **3.5** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

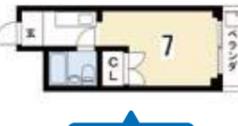
所在地 北区小山中溝町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩4分



2口コンロ
洗濯機設置可
ガスコンロ

通学アクセス

自転車 3分
徒歩 7分



別タイプ有

057 Sun's son MINAKUCHI

さんずさんみなくち

鉄骨造 5階建 全20室 H9年3月完成

賃料 **4.4** 万円 - **5.6** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 100,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区飛鳥井町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩9分



オートロック
エレベーター
セパレート
家主様在住

通学アクセス

自転車 10分
徒歩 26分



別タイプ有

052 コーポ紫明

こーぼしめい

鉄筋コンクリート造 4階建 全12室 S59年1月完成

賃料 **2.6** 万円 - **2.8** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区小山下総町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩4分

通学時間
自転車 2分
徒歩 6分



電化キッチン
コインランドリー
物干し場あり
浴室乾燥機



別タイプ有

053 メゾンプルメリア

めぞんぷるめりあ

鉄骨造 3階建 全23室 S61年3月完成

賃料 **3.2** 万円 - **3.8** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 所在地
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩3分

通学時間
自転車 5分
徒歩 11分



2口コンロ
オール電化
コインランドリー有
洗濯機室内設置可



別タイプ有

058 ペルヴィ武者小路

べるういむしやのこうじ

鉄筋コンクリート造 4階建 全22室 H6年1月完成

賃料 **4.9** 万円 - **5.1** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区武者小路町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩4分

通学時間
自転車 10分
徒歩 26分



オートロック
洗濯機設置可
セパレート



別タイプ有

059 アストロプラザIV

あすとろぷらざふぉー

木造 2階建 全8室 H6年1月完成

賃料 **4.5** 万円 - **4.7** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区裏風呂町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩5分

通学時間
自転車 7分
徒歩 17分



全室8帖
駐車場有
家主様近隣在住



別タイプ有

054 ハイツイちはら

はいついちはら

鉄骨造 3階建 全7室 S62年1月完成

賃料 **3.6** 万円 - **4.0** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区古木町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩6分

通学時間
自転車 6分
徒歩 15分



2口コンロ
洗濯機設置可
家主様在住



別タイプ有

055 アストロプラザI

あすとろぷらざわん

鉄筋コンクリート造 3階建 全49室 S57年2月完成

賃料 **3.6** 万円 - **4.0** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区西大路町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩7分

通学時間
自転車 7分
徒歩 18分



洗濯機設置可
コインランドリー有
3Fはネット有料



別タイプ有

060 ジュネス新町

じゅねすしんまち

鉄骨造 3階建 全12室 S63年3月完成

賃料 **4.9** 万円 - **5.3** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 上京区西無車小路町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩5分

通学時間
自転車 9分
徒歩 23分



全室角部屋
2口コンロ設置可
セパレート



別タイプ有

061 コンフォート7

こんふぉーとせぶん

鉄筋コンクリート造 4階建 全6室 S58年8月完成

賃料 **5.1** 万円 - **5.6** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 60,000円
敷金 60,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 上京区上御堂中町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩1分

通学時間
自転車 3分
徒歩 8分



独立洗面台有
セパレート
2口コンロ
全面リフォーム



別タイプ有



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

062 GRAND FIRST 鞍馬口

ぐらんどふあーすとくらまぐち
鉄骨造 3階建 全11室 H30年3月完成

賃料 **5.7** 万円 - **6.1** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

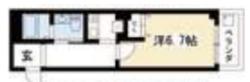
所在地 北区鞍馬口町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩8分



- オートロック
- 独立洗面台
- 電化キッチン
- 洗濯機設置

通学アクセス

自転車 4分
徒歩 10分



別タイプ有



068 STRUCTURE 鴨川紫明

すとらくちやーかもがわしめい
鉄筋コンクリート造 6階建 全45室 H23年3月完成

賃料 **5.9** 万円 - **6.9** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の2か月分
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区出雲路松ノ下町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩9分



- オートロック
- 独立洗面台
- コンロ2口
- デザイナーズ

通学アクセス

自転車 3分
徒歩 6分



063 チェルシー烏丸紫明

ちえるしーからすましめい
鉄筋コンクリート造 4階建 全7室 H26年1月完成

賃料 **5.7** 万円 - **6.0** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 100,000円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山東花池町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩7分



- オートロック
- 独立洗面台
- IH2口コンロ
- 防犯カメラ

通学アクセス

自転車 2分
徒歩 3分



別タイプ有



069 HF 烏丸鞍馬口

えいちえふからすまくらまぐち
鉄筋コンクリート造 6階建 全40室 H19年3月完成

賃料 **6.3** 万円 - **7.9** 万円

共益費 6,300円/月
水道代 2,200円/月

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

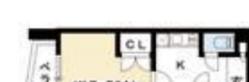
所在地 上京区御堂前町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩2分



- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- 1F コンビニ

通学アクセス

自転車 3分
徒歩 9分



別タイプ有



064 ステラ新町

すてらしんまち
鉄筋コンクリート造 3階建 全21室 H19年3月完成

賃料 **5.2** 万円 - **5.6** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 100,000円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 20,000円

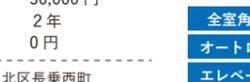
所在地 北区上清蔵口町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩6分



- 全室南向き
- オートロック
- 独立洗面台
- 2口コンロ

通学時間

自転車 4分
徒歩 9分



065 フローラル鞍楽

ふろーらるくら
鉄筋コンクリート造 5階建 全24室 H8年11月完成

賃料 **5.3** 万円 - **5.7** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区長乗西町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩5分



- 全室角部屋
- オートロック
- エレベーター

通学時間

自転車 4分
徒歩 9分



070 ルセロ鞍馬口

るせろくらまぐち
鉄筋コンクリート造 4階建 全12室 H20年3月

賃料 **6.6** 万円 - **9.6** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の2か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

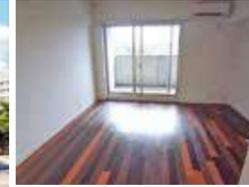
所在地 北区小山下総町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩1分



- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- TVモニターホン

通学アクセス

自転車 3分
徒歩 5分



066 メゾンジュネス

めぞんじゅねす
鉄骨造 4階建 全11室 H13年3月完成

賃料 **5.4** 万円 - **5.6** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 上京区南兼康町
交通機関 地下鉄烏丸線今出川駅徒歩5分



- オートロック
- 独立洗面台
- ガス2口コンロ
- 宅配ボックス

通学時間

自転車 9分
徒歩 23分



067 Cotogrance 紫明

ことぐらんせしめい
鉄骨造 6階建 全30室 H14年8月完成

賃料 **5.7** 万円 - **6.2** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 2,200円/月

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区小山東花池町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩5分



- オートロック
- 独立洗面台
- コンロ2口
- 防犯カメラ

通学時間

自転車 3分
徒歩 6分



別タイプ有

オンライン相談室

相談室はこちらから

相談 × 見学 × IT重説

いつも使ってるアプリで
だいじょうぶ!



POINT1

お部屋の案内から
契約まで
全てオンライン!



POINT2

重要事項説明は
IT重説で。
来店は入居の時だけ!



KITAOJI STATION

北大路駅前店

大谷大学北門から **徒歩約2分** (約120m)

店舗案内



「お部屋探しは楽しい！」をモットーに
お部屋探しを全力で
お手伝いさせていただきます！

TEL (フリーダイヤル) **0120-44-0669**

メール kitaoji@flat-a.co.jp

営業時間 10:00 ~ 18:00
毎週水曜定休 ※2月~3月は無休で営業

所在地 〒603-8142
京都市北区小山北上総町43-5



お部屋探しのご相談や来店予約など
LINEでお気軽にお問い合わせ！



女性スタッフ在籍

駐車場あり

提携駐車場のご案内

提携駐車場をご利用いただいたお客様は
当社で駐車料金を精算いたします。提携
外の駐車場の場合は、精算できかねます
のでご了承くださいませ。駐車される際は
場所のお間違いにご注意ください。

烏丸北大路周辺の道路は一方通行がとて多
いので、駐車場までの行き方がわからない場
合は店舗スタッフまでおたずねください。



大宮・紫竹・上賀茂

Omiya & Shichiku & Kamigamo

紫竹エリアはとにかく住宅街。
駅からはちょっと遠いですが、
強い味方の市バスがいます。
そして駅から離れるということは、
お手頃物件があるということ。
スーパーやドラッグストアなんかも近いので、
暮らしやすいエリアです。

今宮神社参道にある
あぶり餅のお店は、それぞれ
創業1000年以上・
創業400年以上だそう。



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

071

ライズ京都北山

鉄筋コンクリート造 5階建 全24室 H20年3月完成

所在地 北区紫竹西北町
交通機関 市バス常徳寺徒歩2分



賃料 **5.2** 万円 - **5.8** 万円

共益費 7,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

オートロック

エレベーター

デザイナーズ

独立洗面台

オール電化

コンロ2口

通学時間
自転車 **9** 分
徒歩 **23** 分

スタイリッシュなデザイナーズマンション！徒歩圏内にスーパーとコンビニがあって、暮らしやすい立地です。



074

BERG 義義

鉄筋コンクリート造 5階建 全45室 H9年3月完成



賃料 **4.7** 万円 - **4.9** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



オートロック

セパレート

中型バイク相談可

家主様在住

通学アクセス

自転車 **13** 分

徒歩 **31** 分

所在地 左京区松ヶ崎西山
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩8分



075

アルカス NEXT 北山

鉄筋コンクリート造 4階建 全10室 H22年6月完成



賃料 **5.0** 万円 - **5.5** 万円

共益費 2,000円/月
水道代 実費

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



全室角部屋

独立洗面台

TVモニターホン

ガスコンロ2口

通学アクセス

自転車 **8** 分

徒歩 **17** 分

所在地 北区紫竹下芝本町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩17分



別タイプ有

072

マコー北山

木造 2階建 全8室 H4年3月完成



賃料 **3.3** 万円 - **3.5** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



全室角部屋

浴室乾燥

IHコンロ

防犯カメラ

通学アクセス

自転車 **8** 分

徒歩 **18** 分

所在地 北区紫竹下芝本町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩15分



別タイプ有



073

Choei63マシャンブルかもがわ

鉄筋コンクリート造 4階建 全18室 S58年7月完成



賃料 **3.8** 万円 - **4.7** 万円

共益費 3,700円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



セパレート

リノベーション

IHコンロ

宅配ボックス

通学アクセス

自転車 **6** 分

徒歩 **14** 分

所在地 小山北玄町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩14分



別タイプ有



077

ブリエ三竹

鉄筋コンクリート造 4階建 全16室 H13年3月完成



賃料 **5.3** 万円 - **5.6** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



全室南向き

オートロック

独立洗面台

エレベーター

通学アクセス

自転車 **12** 分

徒歩 **31** 分

所在地 北区紫竹西栗栖町
交通機関 市バス玄塚下徒歩1分



別タイプ有



京都の通りに慣れすぎて、他所へ行った時に迷子になります。全部基盤の目にしてほしい。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。



少しずつ減ってしまっていますが、市内にはたくさん銭湯があります。めざせ銭湯マスター！

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

新築
New construction

女子専用
For girls only

北大路
Kitaaji

鞍馬口・今出川
Kurumaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂
Omija & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎
Shimogamo & Kitayama & Matsugasaki

新築
New construction

女子専用
For girls only

北大路
Kitaaji

鞍馬口・今出川
Kurumaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂
Omija & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎
Shimogamo & Kitayama & Matsugasaki

アイコンの説明  インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。

 **女性専用** 女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。

 **学生専用** 学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。

 **家具付き** 家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

078 めいとばーふる **メイトパープル**
木造 2階建 全6室 S59年4月完成

賃料 **3.7** 万円 - **4.1** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫竹下高才町
交通機関 市バス上堀川徒歩3分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

全室角部屋
コインランドリー有
家主様近隣在住

通学アクセス
自転車 7分
徒歩 18分

別タイプ有



084 なさんたばいすきたやま **NA.SANTAPAZ 北山**
鉄筋コンクリート造 4階建 全20室 H9年3月完成

賃料 **4.5** 万円 - **5.3** 万円
共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 80,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹大門町
交通機関 市バス常徳寺徒歩4分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

オートロック
セパレート
スーパー徒歩1分
家主様近隣在住

通学アクセス
自転車 11分
徒歩 26分



079 じゆねすかず **ジュネス和**
鉄骨造 2階建 全6室 H4年12月完成

賃料 **4.2** 万円 - **4.5** 万円
共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫竹下高才町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩13分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

全室角部屋
セパレート
洗濯機設置可

通学アクセス
自転車 6分
徒歩 15分



085 えるえーぶはいつ **エルエーブハイツ**
鉄骨造 4階建 全20室 S62年3月完成

賃料 **4.6** 万円 - **5.0** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 100,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区上賀茂土門町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩10分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

独立洗面台
オール電化
温水洗浄便座

通学アクセス
自転車 9分
徒歩 22分



080 ぐりーんひるきたやま **グリーンヒル北山**
鉄骨造 4階建 全15室 S55年4月完成

賃料 **2.9** 万円 - **3.5** 万円
共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 0円
敷金 50,000円
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区上賀茂蛸ヶ垣内町
交通機関 地下鉄烏丸線北山徒歩1分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

TVインターホン
電化キッチン
コンロ2口

別タイプ有

081 はいっだいまん **ハイツ大門**
鉄骨造 2階建 全8室 S59年2月完成

賃料 **3.7** 万円 - **4.3** 万円
共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫竹大門町
交通機関 市バス大宮大門駅徒歩2分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

2口コンロ
バイク駐輪相談可

別タイプ有

086 かざふおるて **CASA FORTE**
鉄筋コンクリート造 3階建 全14室 H8年8月完成

賃料 **4.7** 万円 - **5.3** 万円
共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 80,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区上賀茂榎田町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩5分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

オートロック
セパレート
宅配ボックス

通学アクセス
自転車 9分
徒歩 22分



082 りぶかんとりー **リブカントリー**
木造 3階建 全18室 S54年3月完成

賃料 **3.9** 万円 - **4.2** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 3,674円/2ヶ月

礼金 50,000円
敷金 30,000円
契約年数 4年
更新料 0円

所在地 北区紫竹西北町
交通機関 市バス下緑町徒歩4分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

セパレート
収納棚付
洗濯機設置可

別タイプ有

083 はいしーきたやま **ハイシティ北山**
鉄筋コンクリート造 3階建 全9室 S63年10月完成

賃料 **4.5** 万円
共益費 0円
水道代 家賃に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫竹大門町
交通機関 市バス大宮大門駅徒歩2分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

セパレート
室内洗濯機設置可
電化キッチン

087 さんしゃいんほそい **サンシャイン細井**
鉄筋コンクリート造 4階建 全10室 S54年9月完成 (H20年8月リノベーション)

賃料 **4.8** 万円 - **5.5** 万円
共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 北区紫野西泉堂町
交通機関 市バス紫野泉堂駅徒歩1分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

リノベーション
コンロ2口
オール電化
バイク駐輪相談可

別タイプ有

088 かーさやんちゃひめ **カーサヤんちゃひめ**
木造 2階建 全6室 H16年3月完成

賃料 **4.9** 万円 - **5.2** 万円
共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区紫竹下長目町
交通機関 市バス下岸町徒歩1分

 ネット無料  女性専用  学生専用  家具付き

全室南向き
独立洗面台
洗濯機設置可

039 スタッフのひとこと 大学同士の距離が近いです。人も歩けば大学に当たる。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

040 スタッフのひとこと たまに鴨川でヌートリアを見かけることがあります。エサあげたらダメなやつです。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。

新築 New construction

女子専用 For girls only

北大路 Kitaaji

鞍馬口・今出川 Kurumaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂 Omiya & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎 Shimogamo & Kitayama & Matsugasaki

新築 New construction

女子専用 For girls only

北大路 Kitaaji

鞍馬口・今出川 Kurumaguchi & Imadegawa

大宮・紫竹・上賀茂 Omiya & Shichiku & Kamigamo

下鴨・北山・松ヶ崎 Shimogamo & Kitayama & Matsugasaki



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。

089 ベルビュー北山

べるびゅーきたやま

鉄筋コンクリート造 5階建 全21室 R2年3月完成

所在地 北区紫竹下芝本町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩16分



賃料 **5.9** 万円 - **8.7** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の2か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- 温水洗浄便座

通学時間
自転車 **7** 分
徒歩 **16** 分



コンビニ・スーパーが近く、学校からも近いという親御さんも安心できる場所です。広めの収納もあって、全室南向き。一目見たらきっと気に入ってもらえるはず！



別タイプ有



090 ロゼッタ北山

ろぜったきたやま

鉄筋コンクリート造 4階建 全31室 H31年3月完成

賃料 **5.4** 万円 - **6.7** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 2,500円/月

礼金 200,000円
保証金 50,000円
契約年数 2年
更新料 30,000円

所在地 北区紫竹大門町
交通機関 市バス大宮大門町徒歩3分



- オートロック
- 独立洗面台
- コンロ2口
- 温水洗浄便座

通学アクセス
自転車 **10** 分
徒歩 **25** 分



別タイプ有

091 フォレスト北山

ふおれすときたやま

鉄骨造 3階建 全10室 H10年1月完成

賃料 **5.7** 万円 - **5.9** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 100,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 北区上賀茂岩ヶ垣内町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩1分



- オートロック
- 独立洗面台
- セパレート
- バイク駐輪相談可

通学アクセス
自転車 **9** 分
徒歩 **23** 分



下鴨・北山・松ヶ崎

Shimogamo & Kitayama & Matsugasaki

とっても人気の住宅街です
適度に自然もあり
静かで落ち着いた雰囲気
の街並みが広がっています

ここは松ヶ崎の浄水場から下鴨を
通って賀茂川まで続く「松ヶ崎疎水」。
春には川のせせらぎと桜がと
ってもきれいな場所です。
なにがビックリって、ここ、
6月になるとホテルがあるん
です！
初めてホテルを見たのが
この疎水というスタッフもい
ます。
山奥のきれいな小川でしか見
られない
ホテルがこんな住宅街の中
に...！
夕暮れのホテル、幻想的
ですよ～！



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。



学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、学生であることを証明するものが必要です。卒業後に引き続き住むことはできません。



家具家電付き・家具付き・家電付きの物件です。どんな家具家電が付くかは物件により異なりますので、スタッフまでご確認ください。

092 エバールロッサム下鴨

えばーぶろっさもしも

鉄筋コンクリート造 5階建 全22室 H26年3月完成

所在地 左京区下鴨西半木町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩9分



賃料 **6.2** 万円 - **7.1** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の2か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

- オートロック
- エレベーター
- TVインターホン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥

通学時間 自転車 **4** 分 徒歩 **9** 分



充実した設備が嬉しいポイント♪鴨川すぐでお散歩を楽しめます！オートロックやTVインターホンもあるので、防犯面を優先される方にオススメです。



別タイプ有

093 北山 Hills

きたやまひるず

鉄骨造 2階建 全36室 S57年7月完成



賃料 **4.1** 万円 - **4.3** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 実費

礼金 80,000円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 0円



- 独立洗面台
- 2口コンロ設置可
- 温水洗浄便座
- バイク駐輪相談可

通学アクセス 自転車 **6** 分 徒歩 **15** 分

所在地 北区上賀茂菟圃園町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩9分



別タイプ有

094 LAND SCAPE 下鴨

らんどすけーぶしもしも

鉄骨造 4階建 全8室 H22年6月完成



賃料 **6.1** 万円 - **6.4** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- オートロック
- 独立洗面台
- 2口コンロ
- オール電化

通学アクセス 自転車 **6** 分 徒歩 **14** 分

所在地 左京区下鴨本町
交通機関 市バス洛北高校前徒歩2分



別タイプ有

095 HI-CITY 下鴨

はいしてしもしも

鉄骨造 3階建 全5室 H3年1月完成



賃料 **4.1** 万円 - **4.6** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- 全室南向き
- 通学アクセス
- 電化キッチン
- 家主様在住

自転車 **5** 分 徒歩 **12** 分

所在地 左京区下鴨貴船町
交通機関 地下鉄烏丸線北大路駅徒歩13分



096 エトワール下鴨

えとわーるしもしも

鉄骨造 3階建 全11室 H11月3月完成



賃料 **4.8** 万円 - **5.3** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

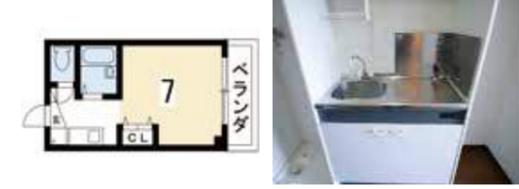
礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- オートロック
- 通学アクセス
- セパレート
- 全室角部屋

自転車 **7** 分 徒歩 **17** 分

所在地 左京区下鴨宮崎町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩12分



097 BOX 松ヶ崎

ぼっくすまつがさき

鉄骨造 3階建 全20室 S59年1月完成

通学時間 自転車 **11** 分 徒歩 **28** 分



賃料 **3.7** 万円 - **4.2** 万円

共益費 3,000円/月
水道代 2,000円/月

礼金 50,000円
敷金 0円
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- 電化キッチン
- ロフトタイプ有



別タイプ有

所在地 左京区松ヶ崎杉ヶ海道町
交通機関 地下鉄烏丸線松ヶ崎駅徒歩6分

098 ハイツ鴨がわ

はいつかもがわ

鉄筋コンクリート造 3階建 全11室 H8年9月完成

通学時間 自転車 **7** 分 徒歩 **16** 分



賃料 **4.5** 万円 - **5.3** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円



- オートロック
- 防犯カメラ
- ユニットバス有
- 家主様近隣在住



別タイプ有

所在地 左京区下鴨下川原町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩10分

099 フォルム下鴨

ふおるむしもしも

鉄筋コンクリート造 2階建 全6室 H9年2月完成

通学時間 自転車 **7** 分 徒歩 **16** 分



賃料 **4.6** 万円 - **5.1** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- セパレート
- 洗濯機設置可



別タイプ有

所在地 左京区下鴨宮崎町
交通機関 地下鉄烏丸線鞍馬口駅徒歩13分

100 エデン神殿

えでんこうどの

鉄筋コンクリート造 4階建 全15室 H5年3月完成

通学時間 自転車 **8** 分 徒歩 **21** 分



賃料 **5.9** 万円 - **6.3** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分



- オートロック
- ガスコンロ
- 室内洗濯機置場



別タイプ有

所在地 左京区下鴨神楽町
交通機関 地下鉄烏丸線北山駅徒歩5分

新築

女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎

新築

女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎



スタッフのひとこと 京都市内も冬は時々雪が降ります。たまに積もります。グリップ力の強い靴が一足あると安心。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。



スタッフのひとこと 洗濯物が雨に濡れたときはもう一度洗濯したほうがいいんですって。雨の汚れが付いているそうですよ。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供するネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットをご利用いただけます。



女性専用の物件。基本的に男性は立ち入ることができません。

新築

女子専用

北大路

鞍馬口・今出川

大宮・紫竹・上賀茂

下鴨・北山・松ヶ崎

101 シェルクレール北山

鉄筋コンクリート造 6階建 全16室 H14年3月完成

賃料 **6.2** 万円 - **6.4** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 左京区下鴨南野々神町
交通機関 地下鉄北山駅徒歩3分



オートロック

通学アクセス

エレベーター

自転車 10分

独立洗面台

徒歩 25分

コンロ2口



別タイプ有

102 Riche 葵

鉄筋コンクリート造 3階建 全12室 H22年2月完成

賃料 **6.4** 万円 - **6.9** 万円

共益費 5,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 左京区下鴨膳部町
交通機関 市バス一本松徒歩2分



オートロック

通学アクセス

独立洗面台

自転車 7分

2口コンロ

徒歩 17分

オール電化



別タイプ有

103 アディー下鴨

鉄筋コンクリート造 3階建 全10室 H7年3月完成

賃料 **4.9** 万円 - **5.2** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 左京区下鴨芝本町
交通機関 市バス一本松徒歩2分



オートロック

セパレート

ガスコンロ

ユニットバスタイプ有



別タイプ有

104 ヴェトロ久保

鉄骨造 4階建 全6室 H11年5月完成

賃料 **5.3** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 共益費に含む

礼金 50,000円
敷金 50,000円
契約年数 2年
更新料 0円

所在地 左京区下鴨西本町
交通機関 地下鉄北山駅徒歩10分



オートロック

全室角部屋

固定机付き



別タイプ有

105 グリュック下鴨

木造 2階建 全8室 H15年3月完成

賃料 **5.9** 万円 - **6.3** 万円

共益費 4,000円/月
水道代 実費

礼金 賃料の1か月分
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 左京区下鴨北園町
交通機関 地下鉄北山駅徒歩6分



オートロック

独立洗面台

セパレート



別タイプ有

106 エデン下鴨

鉄筋コンクリート造 6階建 全11室 H14年3月完成

賃料 **5.9** 万円 - **6.3** 万円

共益費 6,000円/月
水道代 実費

礼金 100,000円
敷金 賃料の1か月分
契約年数 2年
更新料 賃料の1か月分

所在地 左京区下鴨神殿町
交通機関 地下鉄北山駅徒歩7分



オートロック

エレベーター

独立洗面台

コンロ2口



別タイプ有

「もっと物件を見たい」
というそのあなた！

賃貸京都.jp

大谷大学専用ページ

「探しやすさ」にこだわりました

POINT 01 PICK UP

特集から探す

大谷大学のお部屋探して多い条件ごとに物件を特集しました！空気が出たらすぐに更新・追加されるので、常に最新の空室情報が見られます。

POINT 02 COLUMN

イチオシ物件

大学指定の物件や半径500m圏内など、スタッフおすすめの物件を掲載しています。

POINT 03 BACK UP

学生さんのお部屋探しを応援します！

当社は大学から委託を受け、下宿相談会を開催しています。入居が決まってからの流れやご質問にも丁寧に対応いたします。



気になったお部屋は
すぐにLINEでお問い合わせ！
どんなことでもお気軽に
ご相談ください！

賃貸京都.jp
大谷大学専用ページ





つかいかた、いろいろ。

マンスリー-KYOTO

マンスリーマンションとは、1ヶ月以上の短期から利用できる家具付きの賃貸マンションです。

敷金・礼金
仲介手数料
0円

スマホで
かんたん
お申し込み

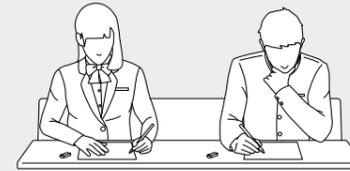
家具・家電
ついてます

CASE

1

京都市内の学校を受験する

複数の学校や複数の学部を受験したりなど、数日にわたる日程の方にオススメ。

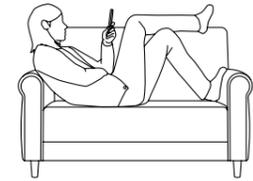


CASE

2

ひとり暮らしを体験してみる

家具や家電が付いているから、お試しひとり暮らしに最適。自分が求めているものがわかるかも。



例えば
こんな
つかいかた

CASE

3

下宿先を引き払ったけど 京都にしばらく残りたい

家賃を払うのはもったいないけど、卒業式や入社式までは京都で過ごしたい！という時に



CASE

4

子どもの一人暮らしの準備に しばらく付き添いたい

初めての一人暮らしは準備でバタバタ。できたら入学式も出席しようかな、とお考えの親御さんに。



その他、スクーリングや旅行、出張など。
気軽に、手軽に、身軽に、京都で暮らすなら、マンスリー京都で。

＼ オシャレなマンスリー、増えてます /

マンスリー-KYOTO

マンスリー ウィークリー 京町家

TEL.0120-85-0669



さがす



インスタ



ひとり暮らしをがんばるあの子を
健康的な食生活で支えたい

nosh ナッシュ



食事つき物件や
食べ物の仕送りの代わりに

電子レンジで温めるだけ。

簡単・便利・手間いらずに

健康的で美味しい食生活をサポート。

糖質 30g 以下、塩分 2.5g 以下

好きな時に電子レンジで温めるだけ

60 種類以上のメニューから選べる

継続購入でさらにお得に

配送スキップ・停止もかんたん

HOW TO NOSH

ウェブサイトでメニューのご注文から
お届けまで全てできます。



01
Web サイトから
ご注文

お届けする食数・間隔・
メニューをお客さまの
ライフスタイルに合わ
せてお選びください。



02
自社で調理後
冷凍でお届け

ご希望の食事を指定の
場所までお届けするの
で、冷凍庫で保管くだ
さい。



03
レンジで温めて
お召し上がり

食べたいときに電子レ
ンジで温めるだけで、
お召し上がりいただけ
ます。

初回
¥2,000 OFF



くわしくはこちらから