お部屋探しサイト賃貸京都。jp リニューアル!



こちらから



https://flat.chintai-kyoto.jp



お部屋の情報がさらに見やすく!

お部屋の詳細情報が分かりやすくなりま した。条件が近い物件も自動で出てくる から、サクサクお部屋探しできそう。



パノラマ写真・動画増えてます!

お部屋のパノラマ写真やルームツアー動 画も続々増えています。実際に住んだら こんな感じ?想像しやすくなったかも。



予約なしでオンライン相談!

気になるお部屋があったら**その場ですぐ にスタッフに相談**できちゃいます!わか らないこともどんどん聞いちゃおう!





(約240m) 京都大学正門に一番近いお店です! 京都大学正門から「在一大大会」



0120-36-0669

sakyo@flat-a.co.jp

10:00 ~ 18:00

火曜日・第3水曜日

※2月~3月は2月1日(火)・3月1日(火)以外無休

〒606-8302

京都市左京区吉田牛ノ宮町3-6





お部屋探しのご相談や 来店予約など LINEでお気軽に お問い合わせ!

プ 株式フラットェージェンシー 左京店

0120-36-0669

Sakyo@flat-a.co.jp

● 〒606-8302 京都市左京区吉田牛ノ宮町3-6

定休日:火曜日・第3水曜日 ※2月~3月は2月1日(火)・3月1日(火)以外無休

京都大学

受験生の皆様と保護者の皆様へ

新入生のための

2022年度版

お部屋探しがが





LINEで

お気軽にお問合せ

京都大学のお部屋探し担当店



左京店

フラットエージェンシーは 創業してから47年間、たくさんの学生さんに

お部屋をご紹介してきました。

かけがえのない、素敵な4年間を過ごせるように ステキなお部屋、一緒に探しましょう。



京都大学ヨット部



2021 年全日本インカレにて、スナイプ級 4 位入賞、 <mark>総合 5 位入賞</mark>の成績を収めました。共に全国の舞 台で戦うみなさんをお待ちしております。

京都大学男子ラクロス部



僕たちは「学生日本一」達成を目指し日々活動 しています。大学から始める人がほとんどなの で、みんなスタートラインは同じです!僕たち と一緒に本気で日本一を目指しましょう!



ラクロス部・ヨット部

プレーヤー

マネージャー 募集中!

フラットエージェンシーはヨット部・男子ラクロス部をオフィシャルスポンサーとして応援しています

/無料/

お部屋おさえ キャンペーン!

令和4年 2月5日(土) 午前10:00 受付開始

当社指定物件に限り、合格発表前に無料でお部屋の予約ができるキャンペーンです

合格発表後のお部屋探しは、毎年大変混雑し ます。

無料お部屋おさえキャンペーンは入試から合 格発表まで無料でお部屋を確保しますので、 急いで京都に来る必要がなく、大変経済的! 何度も県をまたいでの移動に抵抗感がある方 にもオススメのキャンペーンです。

入試に同行予定の保護者のみなさま

入学試験の合間に ご来店いただければ 車で現地案内いたします。 ※来店予約も承ります。お気軽にご連絡ください!



フラットエージェンシーの お部屋おさえキャンペーン!

お問い合わせ 来 店 見学

2月 受験 2/25·26·27 入試

受験先決定

合格発表前予約

3月 合格発表 3/10

来 店 契約・手続き 見 学 申し込み 契約・手続き

4月

引っ越し 新生活スタート

W合格前

ダブル合格前予約って?

第一志望・第二志望、2つのエリアのお部屋を 予約できちゃう!受験生応援企画です。



詳しくは 左京店まで 0120-36-0669

フラットエージェンシー × (北田学) (こいま) (こいま)



全国学生ひとり暮らしCLUB

、 W 合格発表前予約サービスは、全国ひとり暮らし CLUB 加盟各社の公式共同プロジェクトです。

令オンライン相談室





スマホでも、タブレットでも、パソコンでも! オンラインでお部屋探しの相談ができます。

POINT1

お部屋の案内から 契約まで







左京店公式 LINE 受付時間:10時-18時 定休日除く

つながらないときはコチラ **C0120-36-0669**



みんなで暮らす学生寮







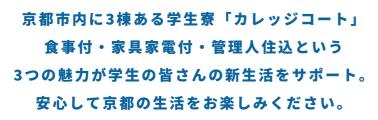




食事つき・家具家電つき・管理人常駐

カレッジコートシリーズ

COLLEGE COURT





WEBで見る

カレッジコート京都下鴨東

左京区田中西浦町 41-4 叡山電鉄叡山本線 元田中駅 徒歩 4分













百万遍門まで



4.78万円 - **5.98**万円



29,800 円 (税込) / 月額

保証金:7万円 入館金:19万円 契約期間:1年 更新料:7万円

高速光インターネット利用料:月額3,300円(税込) 水道代:月額 2,200 円(税込) 専有部電気・ガス:個別契約

保証人代行サービス:別途保証料必要 火災保険:11,000円/1年

鍵交換代:16,500円

管理料:24万円(年間)(共用部水道光熱費込)

構造: RC 造 5F 全 63 戸 管理人:常駐(夫婦住込)

オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、 防犯カメラ、食堂

フレーム、デスク、チェア、チェスト

バス・トイレ別、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、

インターネット常時接続、TV モニター付きインターホン、

フローリング調 CF、家具家電付き (利用料込み)、浴室 乾燥機、照明器具、エアコン、独立洗面台、温水洗浄便座、

シンク、2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッド

築年: 平成29年1月完成





あたたかい手づくりの食事

家具家電が付いた快適な住空間

管理人住み込みの安心感

WEBで見る

カレッジコート京都鴨川

5.33 лн - **6.**28 лн 29,800 円 (税込) /月額

管理料:24万円(年間)(共用部水道光熱費込) 保証金:7万円 入館金:19万円

契約期間:1年 更新料:7万円 高速光インターネット利用料:月額3,300円(税込) 専有部電気・水道代:7,150円/月(税込) 専有部ガス:個別契約

保証人代行サービス:別途保証料必要 火災保険: 11,000 円 / 1 年 鍵交換代: 16,500 円

築年 : 平成29年2月完成 管理人:常駐(夫婦住込) 構造 : RC 造 5F 全 76 戸

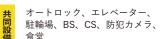
地下鉄烏丸線 鞍馬口駅 徒歩 7 分

所 在 地 上京区不動前町 2





バス・トイレ別、収納、室内洗濯機置場、 バルコニー、インターネット常時接続、 TV モニター付きインターホン、フローリ ング調 CF、家具家電付き (利用料込み)、 浴室乾燥機、照明器具、エアコン、独立 洗面台、温水洗浄便座、シンク、2ドア 冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッド フレーム、デスク、チェア、チェスト







WEBで見る

カレッジコート京都堀川今出川

6.38 лн - 7.38 лн

29,800 円 (税込) /月額

管理料:24万円(年間)(共用部水道光熱費込) 保証金:7万円 入館金:19万円 契約期間:1年 更新料:7万円 高速光インターネット利用料:月額 3,300 円(税込) 水道代:月額 2,200 円(税込)

専有部電気・ガス:個別契約 保証人代行サービス:別途保証料必要 火災保険:11,000円/1年 鍵交換代:16,500円

築年 : 令和2年3月完成 管理人:常駐(夫婦住込) 構告 : RC 告 5F 全 70 戸

地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩8分

上京区東今町 381







独立洗面台、室内洗濯機置場、バルコニー、 インターネット常時接続、TV モニター付 きインターホン、フローリング調 CF、家 具家電付き(利用料込)、浴室乾燥機、照 明器具、シンク、2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、 テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェ



駐輪場、BS・CS、防犯カメラ、





みんなで暮らす学生寮







通り直方遍門まで

男・女

学生会館

エアコン・洗面化粧台・IH 調理 器・洗濯機設置可・キッチン・

冷蔵庫・ウォシュレット・照明

食堂・厨房・駐輪場・メールボッ

クス・防犯カメラ・BS・CS ア

ンテナ設置・管理室・宅配ボッ

器具・机・椅子・ベッド(ロフ トタイプはなし)・クローゼット オートロック・エレベーター・

交通機関 叡山電鉄「出町柳 | 徒歩 5 分

らくれあきょうとぎょえんきた

食事別 食事込 食事

金 1年10万円/2年15万円

6.32

構 造 鉄筋コンクリート 5 階建:全70 戸

交通機関 地下鉄「今出川」徒歩 10 分

24H管理費 15万円 (年間セキュリティ費)

更新料 1.2年共に50,000円

共益費 8.800円

敷 金 50.000円

E LA·CREA 京都御苑北





物件情報の見かた

パンフレット同封の地図上に掲 載されている番号と同一です。 物件名

物件番号

所在地

全て京都府京都市内です。

交通機関

物件の最寄りの駅・停留所です。

ORコード

さらに詳細情報を知りたい 方はコチラ。スマホのカメ ラで読み取り、アクセスし てください。

002 Koti 桂楽 ^{鉄筋コンクリート造 4 階建 全 48 室 H27 年 3 月完成}

交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩6分

5 6 0 万円 - **6 2** 万円 共 益 費 6,000円/月

水 道 代 実費

賃料の2か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

更 新 料 賃料の1か月分

5 分 「**百万遍門まで**」 ₫

京都大学に通学便利なデザイナーズマンション!食事・パソコ ン・読書・勉強マルチに使える造り付けのデザインスペースが あります。ゴミは民間回収で便利です!







セパレート

独立洗面台

室内洗濯機

2 ロガスコンロキッチン

通学時間

間取りのタイプ

同じ物件内に違う

間取りのお部屋が

ある場合には「別

タイプ有」の表記

がついています。

こんな

情報が

載ってます

百万遍門(東大路通り・今出川通りの交差 点南東角)まで、もしくは正門までの、 自転車での所要時間または徒歩での所要 時間です。

 $1_{\text{A}} = 80 \text{ m}$

→ 1₂ = 200 m

ポイント

大きい枠のお部屋だけですが、イチオシ ポイントについてのコメントが載ってい ます。店長のオススメ理由をぜひご覧く ださい。



ぼくの オススメです!

イチオシ設備

この物件のイチオシ設備を掲載していま す。詳細はWEBでご確認ください。 ※エアコンは全物件ついています。

アイコン









人気の4条件をアイコン表示しています。

敷金 入居者から家主さんに支払う預け入れ金のことで、通常は契約 終了時・中途解約時に返金されます。(※退去する時に家賃の未 払い分や部屋の損傷がある場合は、その費用が差し引かれた金 額が仮金されます)

礼金 賃貸借契約締結の際、賃借権の対価、賃料の前払い金として入居 者が家主さんへと支払うお金です。退去時に返還されません。

家賃とは別に、入居者が支払う共同使用施設・機器などの維持 管理費のこと。水道料金が含まれる場合もあります。

契約期間満了時に入居者・家主さん双方の合意により、契約期 間を延長する場合、入居者が家主さんへ支払うお金です。退去 時に返還されません。

〈本誌掲載物件のご注意〉 ●本誌は当社管理物件及び協力会社管理物件を掲載しているもので、空室情報ではございません。空室情報は各店舗または弊社ホーム ベージにてご確認ください。 ●物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗にお問い合わせください。 ●徒歩の所要時間は分速 80m、自 転車は分速 200mを基準に算出しています。 ●諸事情、入居状況により条件の変更がある場合がございますので、ご了承ください。 ●取引形態は、特に記載 のないものはすべて仲介です。 ●家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。 ●本誌の掲載条件は、掲載間取に対応した家賃幅となっております。 ●本誌 掲載の諸条件は、令和3年11月現在のものです。

005

築 年 数 平成 29 年

所 在 地 上京区桜木町

鴨

高野・

乗寺

田中・北白川 エリア

Tanaka & Kitashirakawa

001 ぶろんずさんじゅういち ブロンズ 31

百万遍門まで **№** 7 ⊕

鉄筋コンクリート造 4階建 全12室 S62年3月完成

質 4.1 5m- 4.4 5m 6.000 円 / 月

共 益 費 共益費に含む 金 30,000 円 賃料の1か月分 契約年数 2年

交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩1分

更新料 0円 所 在 地 左京区田中野神町 オール電化







Koti 桂楽

鉄筋コンクリート造 4階建 全48室 H27年3月完成

交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩6分

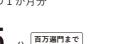
所 在 地 左京区田中西浦町



賃6.0 万円 - **6.2** 万円 共 益 費 6,000円/月 水 道 代 実費

金 賃料の2か月分 賃料の1か月分

契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分



エレベーター

デザイナーズ セパレート

独立洗面台

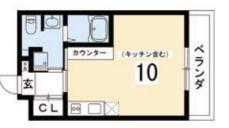
室内洗濯機

2 ロガスコンロキッチン



京都大学に通学便利なデザイナーズマンション!食事・パソコ ン・読書・勉強マルチに使える造り付けのデザインスペースが あります。ゴミは民間回収で便利です!











るみえーるはしまさ

003 ルミエール橋政

鉄筋コンクリート造 5階建 全48室 H7年2月完成

賃 4.7 5円 - 5.7 5円

費 6.000円/月 水 道 代 共益費に含む

金 50.000~80.000円 金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料0円

所在地 左京区北白川追分町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩13分



通学アクセス 百万遍門まで

5

京都の夏はめちゃめちゃ暑いし、冬は底冷えが厳しい。怖いことに、体が慣れてきます。











004 ヴィラ北白川

鉄筋コンクリート造 4階建 全14室 H27年3月完成

所 在 地 左京区田中高原町

交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩4分



エレベーター

温水洗浄便座

セパレー

独立洗面台

室内洗濯機

2 口 IH コンロキッチン

田中·北白川

吉田

·浄土寺

§6.1 лн - **6.5** лн

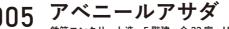
共 益 費 4,000円/月 水 道 代 実費

金 70.000~100.000円 金 0~30,000円 契約年数 2年 更新料 0円



京都大学に通学便利&茶山駅まで徒歩4分。2015年完成です。 オートロックがついているので、初めての一人暮らしでも安心





賃 4.3 元円 - **4.5** 元円 共 益 費 5,000円/月 水 道 代 共益費に含む

金 50,000円 金 50,000円 契約年数 2年 更新料0円

所在地 左京区田中南西浦町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩6分



1 ロガスコンロ設置可

全室鱼部屋

1 ロガスコンロ設置可

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗までお問い合わせください。



百万遍門まで









エスペランサー TAKAGI 鉄骨造 3階建 全7室 S63年2月完成

6,000円/月 代 共益費に含む

金 0円 金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

所在地 左京区田中大堰町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩6分



通学アクセス 百万遍門まで 自転車 4分



別タイプ有



だいたい自転車で市内のどこまでも行けます。自分の体力次第です。

007

008

ぐらんゔぃあみかげ

グランビィア御蔭

鉄筋コンクリート造 3 階建 全 30 室 H10 年 1 月完成

吉田

田中·北白川

009

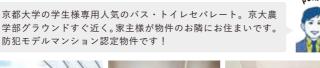
出町柳·神宮丸太町

金 賃料の1か月分 契約年数 2年

更 新 料 賃料の1か月分

京都市指定のゴミ袋はドラッグストアやスーパー、コンビニで買えますよ!消費税はつきません。お値段はどこも一緒。

百万遍門まで





所 在 地 左京区北白川蔦町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩10分



防犯モデルマンション

京大生専用

セパレート

室内洗濯機設置可

1口ガスコンロ設置可

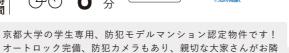
全室南向き

4.9 БР - **5.5** БР

共 益 費 5,000円/月 水 道 代 2,000円/月(基本料まで)

金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更 新 料 11,000円

にお住まいで、安心です。





堂生 東田





グランビィア御蔭Ⅱ 鉄筋コンクリート造 3 階建 全15 室 H12年1月完成

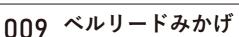
所 在 地 左京区北白川蔦町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩10分











卒業後に引き続き住むことはできません。

木造 2階建 全10室 H21年9月完成

所 在 地 左京区田中西樋ノ口町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩4分



セパレート

2 ロガスコンロキッチン

独立洗面台

室内洗濯機設置可

温水洗浄便座

TV モニターホン

共 益 費 4,000円/月

金 150,000円 金 100,000円 契約年数 2年

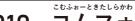
水 道 代 実費

更 新 料 賃料の1か月分

4 分 百万遍門まで

お部屋は広々 9.25 帖。バス・トイレ別に加えて人気の独立洗 面台付です。叡山電鉄叡山本線「元田中」まで徒歩4分、周辺 にはお店も多く便利な立地です。





コムフォート北白川 木造 2階建 全4室 H元年3月完成

5.0 5円 - **5.2** 5円

共 益 費 3,000円/月 水 道 代 実費

金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

所在地 左京区北白川久保田町 交通機関 市バス 銀閣寺道 | 徒歩3分



ランダ

9.25

百万遍門まで **多** 自転車 **5**





ハイムシモヤナギ 鉄骨造 2階建 全4室 H10年2月完成

5.0 万円 - **5.0** 万円 共 益 費 3,000円/月

水 道 代 実費 金 50.000円 金 50,000円 契約年数 2年 更 新 料 賃料の半月分

所在地 左京区田中下柳町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩4分



通学アクセス 全室角部屋 百万遍門まで 徒歩 7 分



別タイプ有





1口ガスコンロキッチン

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗までお問い合わせください。

おくぼハイツ

鉄骨造 3 階建 全 11 室 H7 年 2 月完成

出町柳·神宮丸太町

高野・

乗

寺

吉田

5.1 5.4 5円 5.4 5円 共 益 費 6,000円/月 水 道 代 共益費に含む 金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分

契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分 所在地 左京区田中上大久保町 交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩4分





通学アクセス 百万遍門まで 自転車 6 分







北白川ハイツ 木造 2 階建 全 16 室 H10 年 4 月完成

5.4 万円 - **5.5** 万円 共 益 費 4,000円/月 水 道 代 実費

金 100,000円 金 50,000円 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

所在地 左京区北白川東小倉町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩 15 分



ネット無料

セパレート

洗濯機ベランダ設置可



洗濯機置場室内

2 口コンロ設置可



百万遍門まで 自転車 6 分



別タイプ有



9 11

えすぱすひゃくまんべん

エスパス百万遍 鉄筋コンクリート造 5階建 全33室 H20年1月完成

質 6.6 万円 - 6.9 万円 共 益 費 5,800円/月

水 道 代 実費 金 200,000円 金 100,000円 契約年数 2年

更新料0円 所在地 左京区田中飛鳥井町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩6分





通学アクセス 百万遍門まで









百万遍門まで

015 メゾンタジマ

木造 2 階建 全 4 室 S63 年 1 月完成

所 在 地 左京区北白川下池田町

交通機関 市バス「北白川別当町」徒歩6分

百万遍門まで Ø 8 ₽

別タイプ有

賃 4.2 万円 共 益 費 3,000 円 / 月 50,000 円 契約年数 2年 全室角部屋 0円 更新料 セパレート

洗濯機置場室内

016 ぷれーるきたしらかわ プレール北白川 鉄骨造 2 階建 全8 室 H6 年 11 月完成

実費

賃3.5 元円- 4.0 元円 4,000円/月



洗濯機置場室内



別タイプ有

インベスト京都白川 鉄筋コンクリート造 7階建 全68室 H17年7月完成

賃 6.3 カー・6.5 カー

いんべすときょうとしらかわ

共 益 費 3450~4000円/月

金 賃料の1~2か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

所在地 左京区田中東高原町 交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩4分

更 新 料 賃料の1か月分



エレベーター 2 D IH コンロキッチン

多 自転車 **8**

百万遍門まで





別タイプ有





鉄筋コンクリート造 7階建 全48室 H17年3月完成

.**5** лн - **6.9** лн

6.000円/月 代 2,500円/月 金 150,000円

金 80,000円 契約年数 1年 更新料0円

所在地 左京区田中門前町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩 10 分



防犯カメラ 温水洗浄便座







えくせれんときたしらかわ エクセレント北白川

鉄骨造 2階建 全14室 S62年3月完成

共 益 費 3,000円/月

水 道 代 実費 金 100,000円 金 50,000円 契約年数 4年 更新料0円

所在地 左京区北白川平井町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩7分



全室ロフト付き



百万遍門まで ● 自転車 7 分





算 4.0 元円 - 5.8 元円

共 益 費 5,000円/月 実費 水 道 代 金 金 賃料の1ヶ月分 契約年数 2年 更新料 0円 所 在 地 左京区田中大堰町

交通機関 叡山電鉄「出町柳」徒歩6分

020











共 益 費 6.000 円 / 月 2,100 円 / 月

金 50,000 円 50,000 円 契約年数 2年 更新料 0 円 所 在 地 左京区田中大堰町

交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩8分

京都の市バスは IC カードが使えます! (京都バスとは別) 1000 円だけなら運転手さんに頼んでチャージできます!







フラットのスタッフも半分ぐらい他府県出身です。福井・富山・兵庫・宮城・福岡…話し方で分かるかな?

共 益 費

水道代

金

契約年数 4年

金 0円

所 在 地 左京区北白川什伏町

交通機関 市バス「北白川仕伏町」徒歩1分

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗までお問い合わせください。 家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗までお問い合わせください。 **5 3.5** 万円 - **4.3** 万円

金 賃料の1か月分

共 益 費 5,000円/月

水 道 代 共益費に含む

金 0円

契約年数 2年

更新料0円

028

高野

乗

寺

鴨

吉田

田中·北白川

022 ハイツタケイチ

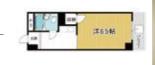
鉄筋コンクリート造 5 階建 全 25 室 S60 年 3 月完成













百万遍門まで

\$ 6 €



防犯カメラ

宅配ボックス

浴室乾燥機

アークリード洛北 鉄骨造 4階建 全36室 H28年2月完成

賃 5.7 ヵ円 - **6.8** ヵ円

共 益 費 6,000円/月 2.200 円 / 月 水 道 代

100.000 円 0 円 契約年数 2 年 更新料 0円

所 在 地 左京区田中大久保町 交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩3分





別タイプ有

024 えくせれんとでまちやなぎ エクセレント出町柳

鉄筋コンクリート造 4 階建 全 26 室 H17 年 3 月完成

共 益 費 6,000円/月 2,000円/月 水道代

礼 金 200.000 円 余 20,000 円 契約年数 2年 更新料 0 円 所 在 地 左京区田中関田町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩3分



ネット無料



別タイプ有

ぱいんかんふぁいぶ

PINE 館 V 鉄骨造 5階建 全40室 H27年3月完成

賃 6.7 万円 - 7.0 万円 共 益 費 6,000円/月

水 道 代 実費 金 150,000円

金 100,000円 契約年数 2年

更 新 料 賃料の1か月分 所在地 左京区田中東樋ノ口町 交诵機関 叡山電鉄「元田中」徒歩7分



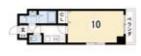


通学アクセス

百万遍門まで

● 自転車 5 分





別タイプ有





してぃはいつひゃくまんべん

シティハイツ百万遍 鉄筋コンクリート造 4 階建 全12 室 S60 年 3 月完成

賃3.8 5円 - **4.3** 5円

共 益 費 5.000円/月 水 道 代 共益費に含む 金 50,000円 金 50,000円 契約年数 2年

更新料0円 所在地 左京区田中大堰町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩7分



IHコンロ付

洗濯機ベランダ設置可

通学アクセス 百万遍門まで 徒歩 4









027 ヴィラアオイ

4 🛪 木造 2 階建 全 4 室 H4 年 11 月完成

賃 5.2 ヵm - **5.5** ヵm

共 益 費 4,000円/月 水道代 実費

金 賃料の1か月分 賃料の1か月分 契約年数 更新料 賃料の1か月分

所 在 地 左京区田中大堰町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩9分



百万遍門まで

セパレート ロガスコンロキッチ 別タイプ有

百万遍門まで

№ 9 ₉



更新料 賃料の1か月分 宅配ボックス 所 在 地 左京区田中馬場町 防犯カメラ 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩5分



百万遍門まで

№ 5 ₉

百万遍門まで



賃 4.5 лн - 4.8 лн

共 益 費 6,000円/月 水道代 共益費に含む 50.000 ~ 80.000 ⊞ 金 余 賃料の1か月分

契約年数 2年 更新料 0 円 所 在 地 左京区田中里ノ内町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩1分



家主様隣居住 ユニットバス 別タイプ有 室内洗濯機置場



與 **6.35** 万円 - **6.55** 万円

共益費 4,500円/月 水 道 代 2,000円/月 礼 金 150.000 円 金 200,000 円 契約年数 2年

更新料 0円 所 在 地 左京区田中西大久保町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩6分



独立洗面台 室内洗濯機置場



コーポよねだ

鉄筋コンクリート造 3 階建 全 21 室 S56 年 10 月完成

.4 лн - 3.8 лн 費 4,000円/月

水 道 代 共益費に含む 金 0~30,000円 金 70,000円

契約年数 2年 更新料0円 所在地 左京区田中大久保町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩2分



ネット無料 ガスキッチン

百万遍門まで









ぐらんこすもでまちやなぎ グランコスモ出町柳

鉄筋コンクリート造 6階建 全27室 H15年3月完成

賃 6.6 万円 - **7.0** 万円 費 3.850円/月

水 道 代 実費 金 賃料の2か月分 金 0円 契約年数 2年

共 益

更 新 料 賃料の1か月分 所在地 左京区田中関田町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩4分



百万遍門まで 徒歩

ゴミ収集は物件によって京都市か民間業者に分かれます。どっちも分別しないと持ってってもらえません。





No. of Persons lived









独立洗面台

字配 BOX

浴室乾燥機

左京区吉田河原町

京阪電鉄「出町柳」徒歩5分

ユニットバスタイプ有り

大型バイク相談可

IHキッチン

エレベーター

家主様在住

室内洗濯機

田中

田中・

吉田・浄土寺

高野・

乗寺

吉田・浄土寺 エリア

Yoshida & Jodoji

033

くれないはうす

賃 4.5 лн - 4.7 лн

共 益 費 6.000 円 / 月 共益費に含む 50.000 円 50,000 円

契約年数 2年 更新料 0 円

所 在 地 左京区吉田二本松町 交通機関 市バス「京大正門前」徒歩7分





閑静な住宅街

正門まで



別タイプ有

CREA REAVE 京大東 鉄筋コンクリート造 3階建 全5室 H27年2月完成

5.7 万円 - **6.1** 万円

所 在 地 左京区吉田本町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩14分

共 益 費 5,000円/月 道 代 2,000円/月

> 賃料の2か月分 賃料の1か月分

2年 賃料の1か月分





温水洗浄便座 TV モニターホン

3点セパレート

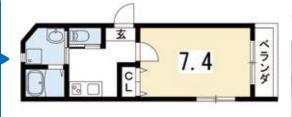
2 ロコンロ付

屋根付き駐輪場



京都大学のすぐ東にあり、毎日の通学に便利なロケーション。 2 方向窓があるので風通しが良いです。備え付けの 2 口コンロ で料理を楽しみたい方にオススメ!











035 ファミーユヒロセ

鉄筋コンクリート造 3階建 全4室 H12年3月完成

5.4 5円 - **5.6** 5円

費 7.000円/月 水 道 代 共益費に含む 金 賃料の2か月分

金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

所在地 左京区吉田本町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩13分



温水洗浄便座

全室鱼部屋

通学アクセス 百万遍門まで 1 ロガスコンロ設置可

徒歩 6 分

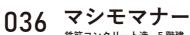








京都市内、けっこういろんなライブハウスがあります。面白いバンドもたくさんあるので、ぜひ行ってみて!



鉄筋コンクリート造 5 階建 全 27 室 H5 年 2 月完成





算**4.5**万円-**7.0**万円

所在地

共 益 費 7,000円/月 水 道 代 2,000円/月

金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

更 新 料 賃料の1か月分

最上階にオーナー様在住で安心。鴨川近く、スーパーまでも徒 歩 2 分と便利な場所です。8/16 の送り火の日は、マンション すぐの交差点から大文字を眺めてはいかがでしょうか。



えむずはうす

M'sハウス 鉄筋コンクリート造 3階建 全10室 H2年1月完成

賃 **4.8** 万円 - **5.0** 万円 共 益 費 5,000円/月

水 道 代 共益費に含む 金 70,000円

金 30,000円 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

所在地 左京区吉田二本松町 交通機関 市バス「近衛通」徒歩5分



正門まで

通学アクセス







正門まで

038 ふぉーるおくだ フォール Okuda

木造 2 階建 全 4 室 H15 年 1 月完成 算 **4.1** 元円 - **4.3** 元円

共 益 費 2,000円/月 実費 水 道 代 50,000 円 50,000 円 契約年数 2年

更新料 賃料の1か月分 所 在 地 左京区浄土寺下馬場町 交通機関 市バス「浄土寺」徒歩3分



家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗までお問い合わせください。

セパレート

百万遍門まで

Ø 8 €

別タイプ有

039 百花荘うえた

更新料

木造 2 階建 全 12 室 S47 年 9 月完成 H3 年 3 月改装 **賃3.7 ヵm- 4.2 ヵm**

4,000円/月 50,000 円 契約年数

2年 0 円 所 在 地 左京区吉田本町 閑静な住宅街 交通機関 市バス「京大農学部前」徒歩3分







040

出町柳·神宮丸太町

高野・

乗寺

吉田·浄土寺

田中

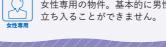
北白川

インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供する ネットサービス対象物件の場合は、入屋当口からファイ ご利用いただけます。

百万遍門まで



女性専用の物件。基本的に男性は



ヴィラ岸本 鉄骨造 3階建 全4室 S60年9月完成

家主様居住

1 ロガスコンロ設置

全室角部屋

室外洗濯機置場

賃3.3 元円 - 3.5 元円

共 益 費 5.000円/月 共益費に含む

0円 50,000 円 契約年数 2年 更新料 0 円

所 在 地 左京区吉田泉殿町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩4分



別タイプ有

041 正門まで エルフィール

木造 2階建 全6室 H6年3月完成

質 **4.4** 万円 - **4.8** 万円

共益費 4,000円/月 実費 金 50,000 円 契約年数 2年

更新料 賃料の1か月分 IH コンロ付 所 在 地 左京区吉田二本松町 室内洗濯機置場 交通機関 市バス「京大正門前」徒歩5分



4



別タイプ有

042 グリーンカルテット

木造 2階建 全4室 H12年1月完成

交通機関 市バス「京大農学部前」徒歩3分

所 在 地 左京区吉田本町



5.9 万円 - **6.1** 万円

共 益 費 4,000円/月 水 道 代 実費

> 金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分

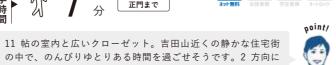
契約年数 2年 更新料 0円

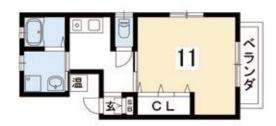
正門まで



全室角部屋

オール電化









百万遍門まで

043 にしむらまんしょん 西村マンション

鉄骨造 3 階建 全4室 H7年5月完成

算**3.5** 5円 - **3.8** 5円 共益費 5.000円/月

賃料の1か月分 賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料 0円 所 在 地 左京区吉田二本松町

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩12分

6.4 家主様居住 H1口コンロ付

正門まで

044 はいむけ-ハイムK

鉄骨造 3 階建 全3室 S63年3月完成 賃 **3.1** 5円- **3.6** 5円

共 益 費 4.000 円 / 月 水道代 共益費に含む 金 金 0円 契約年数 2年

更新料 0円

学生専用 家主様 1F 居住 IH コンロ付 所 在 地 左京区吉田牛ノ宮町 ランドリー有 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩8分

女性専用



別タイプ有

047 ハイツわかば

鉄骨造 3階建 全5室 H1年3月完成

全室南向き

2 ロガスコンロ設置

室外洗濯機置場

家主様隣在住

学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、

学生であることを証明するものが必要です。

卒業後に引き続き住むことはできません。

045

共 益 費

水道代

契約年数

更新料

金

ウッディハウス

木造 2階建 全8室 S61年3月完成

4,000円/月

賃料の1か月分

賃3.9 元円- 4.2 元円

実費

0円

2年

0 円

所 在 地 左京区吉田中大路町

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩19分



水 道 代 実費 金 50,000円 金 50,000円

契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

所在地 左京区鹿ケ谷西寺ノ前町 交通機関 市バス「上山ノ前」徒歩2分

きょうすまいよしだ



別タイプ有

2 ロガスコンロ設置可 食事付プラン有り

ユニットバスタイプ有

正門まで

百万遍門まで **多** 自転車 **8**

通学アクセス

正門まで

徒歩 6 分



防犯カメラ

家主様居住 ガスコンロ1口設置ロ

オートロックの物件です。ふつう、物件の共用エントランスに

設置されています。カギ・暗証番号・カードキーなどの種類が

ヴォーンハイムテラモト

質 3.3 5m - 4.1 5m

共益費に含む

共益費 3,500円/月

所 在 地 左京区吉田中阿達町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩8分

鉄筋コンクリート造 3 階建 全 12 室 S55 年 12 月完成

あります。

046

水道代

金

契約年数 2年

更新料 0円



別タイプ有



正門まで \$ 6 ∌

5.5

別タイプ有

京すまい吉田 鉄骨造 2階建 全8室 H23年11月完成

賃 4.0 万円 - 4.6 万円

共 益 費 5,000円/月 公共料金 8,000円/月 金 0円

金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料0円

所在地 左京区吉田本町 交通機関 市バス「京大農学部前」徒歩 4 分



コミュニティースペース

百万遍門まで

Ø 9 €

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗までお問い合わせください。







正門まで

049 やまざきはうす 山﨑ハウス

軽量鉄骨造 2 階建 全 2 室 S59 年 3 月完成

第3.2 m 共 益 費 賃料に含む

水 道 代 実費 金 金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料 0円

所 在 地 左京区浄土寺直如町

交通機関 市バス「錦林車庫前」徒歩3分

7 学生専用 全室角部屋 2 口コンロ設置可

室外洗濯機置場



別タイプ有

050 あーべいんよしだ アーベイン吉田 鉄筋コンクリート浩 4階建 全23室 H11 年4月完成



賃 **5.1** ヵm. **5.8** ヵm

共 益 費 3.000 円 / 月 2.000 円 / 月 100,000 円 50,000 円 契約年数 2年 更新料 0 円

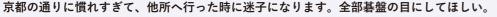
所 在 地 左京区吉田下大路町

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩8分





別タイプ有



少しずつ減ってしまっていますが、市内にはたくさん銭湯があります。めざせ銭湯マスター!

高野・

乗

出町柳·神宮丸太町 エリア

Demachiyanagi & Jingumarutamachi



正門まで ₱ 10 ½

鉄骨造 3階建 全5室 H15年3月完成

算 3.65 ヵm - 4.5 ヵm 共益費 3,500円/月

実費 50.000 円 50,000 円 契約年数

全室角部屋 2年 更新料 0円 コインランドリ-所 在 地 左京区正往寺町 電化キッチン備付 交通機関 京阪電鉄「三条」徒歩6分



別タイプ有

エレベーター(4 階迄) 室内洗濯機

セパレート

屋根付き駐輪場

BS 対応

いせはんにじゅういち ISEHAN21

鉄筋コンクリート造 6階建 全30室 H9年3月完成

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩4分

所 在 地 上京区青龍町





4.8 万円 - **6.3** 万円

益費 6,000円/月 代 共益費に含む

70,000~100,000円

金 70,000 円 契約年数 2年

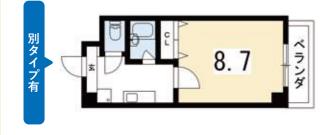
更 新 料 賃料の1か月分





京阪本線「出町柳駅」まで徒歩4分!出町桝形(ますがた)商 店街や、鴨川デルタ、下鴨神社が近く、京都らしさを感じるエ











もでらーとまるたまち

モデラート丸太町 鉄筋コンクリート造 3 階建 全11 室 H4 年 10 月完成

類 3.9 _{万円} - 4.5 _{万円}

費 4,000円/月

水 道 代 2,000円/月 金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩5分

全室南向き 更 新 料 賃料の1か月分 共同洗濯機無料 家具家電付の部屋有



通学アクセス 正門まで





別タイプ有





054 オクムラビル

鉄筋コンクリート造 5階建 全10室 H2年3月完成

所 在 地 中京区西革堂町

京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩6分



田中·北白川

吉田·浄土寺

5.4 лн - **6.2** лн

共 益 費 6,000円/月 道 代 共益費に含む

金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年 新 料 賃料の1か月分

独立洗面台付きの部屋あり

屋上スペース

BS 対応

セパレート

エレベーター

室内洗濯機

オートロック付き!5階に家主様がお住まいなので、安心して お住まい頂けます。五山の送り火を見れる屋上スペースも魅力 のおすすめ物件です!





5 3.6 万円 - **4.5** 万円 共 益 費 5,000円/月

水 道 代 1,500円/月 金 0円

金 50,000円 契約年数 2年 更新料0円

所在地 上京区表町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩6分



ネット無料







正門まで

056 ぶらっつえむいちごうかんにごうかん プラッツM 1号館 2号館

算 4.3 元円 - **5.3** 元円 共益費 0円 水 道 代 実費

賃料の1か月分 賃料の1か月分 契約年数 2年 0円 更新料 所 在 地 上京区鶴山町

交通機関 地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分

室外洗濯機置場 パレートタイプ有



家のカギは本当に本当に本当になくさないように!(3回なくしたスタッフより)

百万遍門まで

057 らふぁえるおかざき ラファエル岡崎 鉄骨造 3階建 全6室 H9年8月完成

算 4.2 5m- 4.4 5m

6.000 円 / 月 金 賃料の1か月分

賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料 0円 所 在 地 左京区岡崎徳成町

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩10分









賃貸で何か困ったことがあったら、管理会社か家主さんに相談ですよ!

ぐり一んひるとうのだん

グリーンヒル塔ノ段

5.0 5円- 6.4 5円

共益費 3,800円/月

実費

0 円

所 在 地 上京区毘沙門横町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩10分

80,000 円

鉄筋コンクリート造 3 階建 全 21 室 H5 年 12 月完成

064 TAISEI 都

062

水道代

金

契約年数 1年

更新料 0円

063

水道代

金

契約年数 2年

らんこすもごしょひがし

グランコスモ御所東

賃 5.7 ヵm- **6.3** ヵm

共益費に含む

賃料の1か月分

所 在 地 左京区和国町

交通機関 京阪電鉄「三条」徒歩5分

共益費 3,850円/月

更新料 賃料の1か月分

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩4分

所 在 地 上京区大原口町

鉄筋コンクリート造 5階建 全19室 H14年1月完成

百万遍門まで

別タイプ有

№ 8

学生専用 オートロック

BS アンテナ

独立洗面台

セパレート

鉄骨造 4階建 全22室 H9年4月完成

田中·北白川

吉田·浄土寺

百万遍門まで

11.2

別タイプ有

セパレート

エレベーター

宅配ボックス

独立洗面台付タイプ有

防犯カメラ

屋根付き駐輪場

point!

BS アンテナ

浴室乾燥機

カウンターキッチ

高野・

どぅどりーむさかえまち 058 Do Dream 栄町

鉄筋コンクリート造 5 階建 全 30 室 H24 年 3 月完成

5 6.7 万円 - **8.6** 万円

共 益 費 6,000円/月 水 道 代 実費

保 証 金 賃料の2か月分 解 約 引 賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料0円

所在地 上京区栄町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩7分

オートロック 温水洗浄便座

追い焚き付 百万遍門まで IH2 口コンロ ● 自転車 9分





別タイプ有



百万遍門まで

₼ 9

059 さなっぷごしょひがし サナップ御所東

鉄骨造 5階建 全8室 S51年1月完成

算 2.6 万円 - **3.0** 万円 共益費 4,000円/月

水 道 代 共益費に含む 0円 礼 金 余 賃料の1か月分

契約年数 2年 更新料 0 円

所 在 地 上京区出水町 交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩6分



正門まで

→ 9
→

060 ゕぞんあおい メゾン葵

鉄骨造 3階建 全8室 S61年2月完成

賃 4.1 5m- 5.7 5m 共益費 5,500円/月

水 道 代 共益費に含む 礼 金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

更新料 賃料の1か月分 所 在 地 上京区阿弥陀寺前町 交通機関 地下鉄「鞍馬口」徒歩10分







別タイプ有

文松館 061

木造 2階建 全8室 H11年2月完成

電化 IH コンロ備化

大通り沿い

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩5分

所 在 地 上京区新烏丸頭町





§5.5 БР-5.7 БР 共 益 費 6,000円/月

水 道 代 実費

金 100,000円 金 賃料の1か月分

契約年数 2年 更新料 0円



正門まで



3点セパレート

室内洗濯機

居室9帖

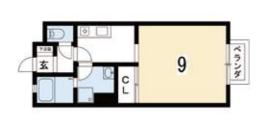
全室西向き

ガスコンロ1口備付

広めの収納

京阪本線「神宮丸太町駅」まで徒歩5分!洋室が9帖あるゆっ たりした間取り、洗面台が独立した3点セパレート物件です! クローゼットも大きく、収納もばっちりです!









ガスキッチン



5.0 万円 - **5.3** 万円

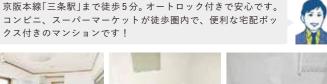
共 益 費 5,000円/月 水 道 代 2,000円/月

金 0円~賃料の1か月分 金 0円

契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

正門まで

京阪本線「三条駅」まで徒歩5分。オートロック付きで安心です。







鉄骨造 地下 1 階付 3 階建 全 18 室 S42 年 2 月完成

5.1 カー・**5.2** カー

費 4.000円/月 共 益 水 道 代 実費

金 100,000円 金 70,000円 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

所在地 中京区松本町 交通機関 地下鉄「丸太町」徒歩7分



通学アクセス 独立洗面台 正門まで

全 自転車 12 分









たまに鴨川でヌートリアを見かけることがあります。エサあげたらダメなやつです。



女性専用の物件。基本的に男性は 立ち入ることができません。

おくだかわらまちびる 奥田河原町ビル

鉄筋コンクリート造 6階建 全20室 H9年8月完成

所 在 地 上京区桝屋町

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩4分





4.8万円 - **6.0**万円

共 益 費 7,000円/月

金 賃料の1か月分

水 道 代 共益費に含む

金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

オール電化

室内洗濯機置

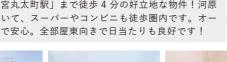
セパレート

24 時間ゴミ出し

エレベーター

全室東向き

京阪本線「神宮丸太町駅」まで徒歩 4 分の好立地な物件!河原 町通に面していて、スーパーやコンビニも徒歩圏内です。オー トロック付きで安心。全部屋東向きで日当たりも良好です!









こーぽしんみち

コーポ新道

鉄筋コンクリート造 4階建 全12室 S58年2月完成

賃 4.1 万円 - 4.2 万円 共 益 費 5,000円/月

水 道 代 共益費に含む ネット無料 金 0円 金 50,000円 契約年数 2年 更新料0円

シャワータイプの部屋有

オートロック 通学アクセス

正門まで

7 自転車 **7** 分







068

所 在 地 上京区米屋町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩5分

グラティア御所東

所在地 左京区聖護院川原町

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩4分

百万遍門まで

鉄筋コンクリート造 7階建 全30室 H24年3月完成 **賃 6.7** 万円 - 7.5 万円

6,000 円 / 月 共 益 費 77 200,000 円 100,000 円 契約年数 150,000 円 更新料 宅配 BOX

11.2 24 時間ゴミ出し 別タイプ有

069 そらーれかもがわ Solare 鴨川 鉄筋コンクリート造 5 階建 全33 室 H17 年1 月完成

水道代 実費

契約年数 2年

礼 金

賃 7.1 5m- 7.8 5m 共 益 費 6,000円/月





正門まで



SAKYO

左京店

京都大学正門から (正 歩 約 3 分) (約240m)



店舗案内



京都大学正門に 一番近いお店です!

0120-36-0669

メール sakyo@flat-a.co.jp 営業時間

 $10:00 \sim 18:00$ 火曜日・第3水曜日

※2月~3月は2月1日(火)・3月1日(火)以外無休

所在地 〒606-8302

京都市左京区吉田牛ノ宮町3-6

お部屋探しのご相談や来店予約など LINEでお気軽にお問い合わせ!







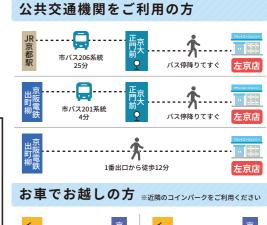






アクセス







ネット 2,000 円 /)

大通り面す(北大路通

026

高野・一乗寺 エリア

070 クリヨン

百万遍門まで → 9

鉄筋コンクリート造 5 階建 全23 室 S63年3月完成

賃 4.8 万円 - 5.0 万円 共益費 2,000円/月

水道代 2,000円/月 50,000 円 50,000 円

契約年数 更新料 0円 所 在 地 左京区一乗寺梅ノ木町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩6分





別タイプ有

TV モニターホン 2 ロガスコンロ付

3点セパレート

温水洗浄便座

浴室乾燥機

えらんまのわーるいちじょうじ

Elan Manoir 一乗寺 鉄筋コンクリート造 3 階建 全 27 室 H25 年 3 月完成

交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩6分

所 在 地 左京区一乗寺梅ノ木町



第6.5 万円 - **6.7** 万円

共 益 費 5,500円/月 水 道 代 2,500円/月

金 150,000円 金 50,000円 契約年数 2年

更 新 料 賃料の1か月分

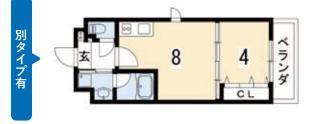


百万遍門まで



インターネット無料、ガスコンロ2口コンロ付のキッチンや浴 室乾燥機・温水洗浄便座等設備も充実しております!1Kタイ プ・1 D K タイプがあります!











072 カーサラフィーネ

鉄筋コンクリート造 3階建 全9室 H17年2月完成

5.9 лн - **6.2** лн 費 5.000円/月

水 道 代 共益費に含む 金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

更 新 料 賃料の1か月分 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩3分



通学アクセス ガス2口コンロ付 百万遍門まで **沙** 自転車 10 分









ぎゃらりあいちじょうじ ギャラリア一乗寺

鉄筋コンクリート造 3 階建 全 18 室 H20 年 2 月完成

所 在 地 左京区一乗寺中ノ田町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩3分



田中·北白川

吉田·浄土寺

TV モニターホン

2口 IH コンロ付

3点セパレート

温水洗浄便座

防犯カメラ

室内洗濯機

⁵ 5.9 лн - 6.2 лн 共 益 費 6,000円/月

金 賃料の2か月分 金 50,000円

水 道 代 2,000円/月

契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

学生専用物件☆ 広々使える 9.5 帖の洋室が魅力ですね。キッ チンはお料理がしやすい IH2 口コンロ付です! 家主様がお 隣にお住まいで安心ですよ!











______ 鉄筋コンクリート造 4 階建 全 33 室 S61 年 3 月完成

算 4.3 元円 - 4.8 元円 共 益 費 6,000円/月

共益費に含む 水 道 代 金 50,000 円 50.000 円 余

契約年数 2 年 更新料 0 円

所 在 地 左京区一乗寺払殿町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩2分



百万遍門まで

別タイプ有

075 めぞんおおやま メゾン大山

鉄骨造 3 階建 全 18 室 S59 年 3 月完成

算3.5 5円- 4.0 5円

共 益 費 6,000円/月 水 道 代 共益費に含む 礼 金 50,000 円 50.000 円 金

契約年数 2年 更新料 0円 所 在 地 左京区一乗寺払殿町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩2分

防犯カメラ 家主様隣居住 無料ランドリ 全室南向き



百万遍門まで

別タイプ有

鉄筋コンクリート造 4階建 全52室 S59年5月完成

室外洗濯機置場

防犯カメラ

コインランドリー

家主様隣在住



代 共益費に含む 金 50.000円 金 賃料の1か月分

契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分 所在地 左京区一乗寺西水干町 交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩2分



コインランドリー有 **分** 自転車 **7** 分

通学アクセス 百万遍門まで

洗濯物が雨に濡れたときはもう一度洗濯したほうがいいんですって。雨の汚れが付いてるそうですよ。





別タイプ有





京都市内も冬は時々雪が降ります。たまに積もります。グリップ力の強い靴が一足あると安心。

家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。物件によって鍵交換代が必要な場合がありますので、詳細は店舗までお問い合わせください。

浴室乾燥機

ガス2口コンロ設置可

ゴミ民間回収

百万遍門まで

Ø 9 ∌

出町柳·神宮丸太町

田中・

吉田·浄土寺

Emeraude 高野

鉄骨造 3階建 全12室 H21年3月完成

5.6 5円 - **6.3** 5円 共 益 費 6,000円/月

水 道 代 共益費に含む 金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

更 新 料 賃料の1か月分 所在地 左京区高野玉岡町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩5分



百万遍門まで

多 自転車 **9**







百万遍門まで

₱ 10 €

078 ふぉーれすとたかの フォーレスト高野

鉄筋コンクリート造 3 階建 全19 室 H6 年 3 月完成

賃 **4.6** 5円 - **4.8** 5円 共 益 費 5,000円/月

共益費に含む 水道代 賃料の1か月分 礼金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料 0 円

所 在 地 左京区高野上竹屋町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩6分



別タイプ有

079 サニースポット

鉄骨造 4階建 全17室 S62年3月完成

質 4.2 5円- 4.4 5円 5,000円/月 共 益 費

水 道 代 共益費に含む 50.000 円 礼 金 金 50,000 円 契約年数 2年 更新料 0円

所 在 地 左京区一乗寺大原田町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩4分



家主様居住 TV モニターホン 全室南向き

ゴミ民間回収



別タイプ有

ぱいんゔぃれっじいちじょうじ

080 Pine village 一乗寺 鉄筋コンクリート造 4階建 全28室 H17年5月完成

家主様居住

室内洗濯機置場

セパレート

IH1ロコンロ作

所 在 地 左京区一乗寺南大丸町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩1分





5.6 万円 - **6.0** 万円

共 益 費 5,000円/月 水 道 代 2,000円/月

金 150,000円 金 50,000円 契約年数 2年

更 新 料 賃料の2か月分

百万遍門まで



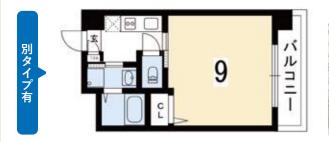
TV モニターホン

2口IHコンロ付

3点セパレート

オートロック・防犯カメラ・テレビモニターホン付で安心です! コンビニやスーパー等買い物にも便利な立地です!1階に家主 様がお住まいです!









フラットフジタ

鉄筋コンクリート造 4階建 全8室 S61年8月完成

賃 4.5 元円 · 5.3 元円

共 益 費 4,500円/月 水 道 代 共益費に含む

金 賃料の1か月分 金 50,000円 契約年数 2年

更 新 料 賃料の半月分

所在地 左京区高野清水町 交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩7:



全部屋南向き ユニットバスタイプ有 洗濯機ベランダ設置

駐輪場屋根付き

百万遍門まで

№ 8 №

百万遍門まで → 自転車 6







百万遍門まで

№ 8



鉄筋コンクリート造 3 階建 全17 室 S54年1月完成

第3.4 m 共益費 5,000円/月 水 道 代 共益費に含む 礼 金 0円 余 0円

敷 契約年数 2年 更新料 0 円

所 在 地 左京区高野竹屋町 交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩9分



室外洗濯機置場 全室東向き ガス1口コンロ持込 別タイプ有 ユニットバス

083 たかのけーえぬびる 高野 KN ビル

鉄筋コンクリート造 3 階建 全9室 S63年11月完成 賃 4.25 万円-

共 益 費 3,500 円 / 月 水 道 代 1,500円/月 礼 金 50.000 円 金 50,000 円 契約年数 2年

更新料 賃料の1か月分 所 在 地 左京区一乗寺地蔵本町 交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩5分



家主様居住 ガス1口コンロ持続 ユニットバス



えるふじた エル藤田 084

鉄骨造 3 階建 全 24 室 S49 年 5 月完成 H9 年 8 月改装

賃料4.5 万円 - **5.3** 万円

共 益 費 5,000円/月 水 道 代 共益費に含む

金 0円 金 0円 契約年数 4年 更新料0円

所在地 左京区一乗寺築田町 交通機関 叡山雷鉄「茶山」徒歩5分



セパレート 平成 9 年全面改装

百万遍門まで

→ 10 g









賃 4.5 ън - 4.7 ън 共 益 費 5,000 円 / 月

共益費に含む 水道代 金 金 0 円 契約年数 4年 更新料 0 円 所 在 地 左京区一垂寺築田町 交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩7分

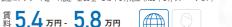




京都御苑(ぎょえん)は24時間無料で入れます。街中にものすごく広い公園がある感じです。







共益費 3,000円/月 2,000 円 / 月 水 道 代 礼 金 60,000 円 60,000 円

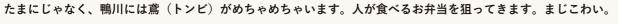
契約年数

更新料 0円









ガス 1 ロコンロイ

出町柳·神宮丸太町

高野·一乗寺

田中·北白川

下鴨 エリア

Shimogamo

087

フォレストミヤザキ

鉄筋コンクリート造 4階建 全9室 H6年9月完成

ネット無料

賃 5.0 元円 - **5.2** 元円

共 益 費 5,000円/月 水道代 共益費に含む 金 賃料の1か月分 賃料の1か月分

全室角部屋 契約年数 2年 更新料 0円 セパレート 所 在 地 左京区下鴨西林町 交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩12分



百万遍門まで

→ 9



別タイプ有

りっしゅあおい 088 Riche 葵

鉄筋コンクリート造 3 階建 全 12 室 H22 年 2 月完成

交通機関 市バス「一本松」徒歩2分

所 在 地 左京区下鴨膳部町

TV モニターホン

2口 IH コンロ付

3点セパレート

温水洗浄便座

竹フローリング

デザイナーズ

^Д 6.4 лн - 6.9 лн 共 益 費 5,000円/月 水 道 代 実費

金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分

契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分







ネット無料!スーパー・コンビニ・バス停すぐ近く!オシャレ なデザイナーズマンションです★下鴨神社近く!「お洒落」が たくさん詰まっています!

百万遍門まで











あおいはうす 089 AOI HOUSE 鉄骨造 3階建 全6室 S60年3月完成

賃 4.5 5円 - 4.7 5円

共 益 費 5.000円/月 水 道 代 共益費に含む 金 0円

金 0円 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分 所在地 左京区下鴨松原町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩7分



全室角部屋

出窓有り

全室東向き

オートロック 通学アクセス

百万遍門まで **7** 自転車 **7** 分



別タイプ有





学生専用の物件。入居契約の際に合格証書や学生証など、 学生であることを証明するものが必要です。 卒業後に引き続き住むことはできません。

しもがもすきっぷこーと 下鴨スキップコート 鉄筋コンクリート造 3階建 全6室 H14年2月完成

所 在 地 左京区下鴨東森ヶ前町 交通機関 市バス「高木町」徒歩3分



洋11.7帖

パルコニー

第7.2 万円 - **7.3**万円

共 益 費 6,000円/月 水 道 代 2,000円/月

金 賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分



TV モニターホン

2 ロガスコンロ付

3点セパレート

温水洗浄便座

浴室乾燥機

デザイナーズ

下鴨エリアのお洒落デザイナーズマンション☆ネット無料で使 用可!大型ショッピングセンターや病院・バス停も近く生活便

百万遍門まで







共 益 費 5,000円/月 水 道 代 共益費に含む

金 50,000円 金 50,000円 契約年数 2年 更 新 料 賃料の1か月分

所在地 左京区下鴨松原町 交诵機関 京阪電鉄「出町柳 | 徒歩 10 分



通学アクセス 百万遍門まで ● 自転車 7 分





092 はいつかもがわ ハイツ鴨がわ

鉄筋コンクリート造 3 階建 全11 室 H8年9月完成

賃 4.5 元円- 5.3 元円 共 益 費 5,000円/月 共益費に含む 水道代

金 $50,000 \sim 70,000$ 円 50,000円 金 契約年数 2年 更新料 0円

所 在 地 左京区下鴨下川原町 交通機関 地下鉄「鞍馬口」徒歩10分



百万遍門まで

№ 9 ∌



093 ふぉるむしもがも フォルム下鴨

鉄筋コンクリート造 2 階建 全6室 H9年2月完成



水 道 代 実費 金 賃料の1か月分 賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料 賃料の1か月分

所 在 地 左京区下鴨宮崎町

交通機関 地下鉄「鞍馬口」徒歩13分

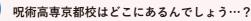




通 百万遍門まで ロップログラ



029



ニットバスタイプ

防犯カメラ

全室南向き

海から遠い京都市にも水族館があるんですよ。年間2回以上行くなら年パスがお得。

質 **6.1** 万円 - **6.4** 万円

金 100,000円

交通機関 市バス 「洛北高校前」徒歩2分

金 賃料の1か月分

共 益 費 6,000円/月 水 道 代 共益費に含む



インターネット無料物件です。フラットエージェンシーが提供する

ネットサービス対象物件の場合は、入居当日からインターネットを



オール電化 2口IHコンロ付 3点セパレート

温水洗浄便座

百万遍門まで

百万遍門まで

→ 自転車 12分

別タイプ有

女性専用の物件。基本的に男性は

立ち入ることができません。

095 プレミオ下鴨

契約年数 2年 更新料0円

所在地 左京区下鴨本町

鉄骨造 4階建 全13室 H9年1月完成

賃 4.6 ヵ円 - **5.2 ヵ**円 共 益 費 6,000円/月

水 道 代 共益費に含む 賃料の1か月分 礼 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

更新料 0 円 所 在 地 左京区下鴨高木町 交通機関 地下鉄「松ヶ崎」徒歩13分

6 家主様居住 全室東向き

セパレート

096

5 3.7 元円 - **4.5** 元円 6,000円/月 共 益 費 水 道 代 共益費に含む

礼 金 0円 金 賃料の1か月分 契約年数 2年 更新料 0円

所 在 地 左京区下鴨西高木町 交通機関 地下鉄「松ヶ崎」徒歩12分

百万遍門まで アドニス 鉄骨造 3 階建 全 14 室 S47 年 12 月完成 H6 年 6 月改装

ネット無料

オール電化 ユニットバスタイプ有 電化コンロ

別タイプ有

百万遍門まで

₫ 11 _Я

097

更新料

シャンテ 鉄骨造 4階建 全9室 H2年1月完成

賃 4.0 _{万円 -} 4.5 _{万円}

共益費 4,000円/月 水道代 2,000円/月 礼 金 0 円 余 賃料の1か月分 契約 年数 2 年

学生専用 オートロック 全室角部屋 賃料の1か月分 家具・家電付部屋有 ユニットバス 所 在 地 左京区下鴨芝太町 交通機関 地下鉄「北大路」徒歩13分

ネット無料

百万遍門まで

→ 11

¬

10 7

別タイプ有

別タイプ有

098 あでぃーしもがも アディー下鴨

鉄筋コンクリート造 3階建 全10室 H7年3月完成

質 4.9 _{万円} - 5.2 _{万円} 6,000円/月

共益費に含む 水道代 礼 金 0~賃料の1か月分 金 賃料の1か月分 契約年数 2年

更新料 0円 所 在 坳 左京区下鴨芝太町 交通機関 市バス「一本松」徒歩2分

オートロック 6.89 ニットバスタイプ有 室内洗濯機置場 イスコンロ1ロ設置可

別タイプ有

百万遍門まで

→ 11 _分

099 下鴨松柏

百万遍門まで **ॐ 9** 鉄筋コンクリート造 4 階建 全56 室 S49 年 2 月完成 (H13 年 9 月リノベーション)

賃3.0 万円 - **5.0** 万円 共益費 3,000円/月

水道代 2,000円/月 学生専用 金 契約年数 2年 更新料 賃料の1か月分 所 在 地 左京区下鴨西林町

交通機関 市バス「下鴨神社」徒歩1分

管理人在中 9.5 ガスキッチン

洛北松柏

共 益 費 3,000 円 / 月

水道代 2,000円/月

更新料 賃料の1か月分

交通機関 市バス [洛北高前]徒歩2分

所 在 地 左京区下鴨膳部町

金 0円

金

契約年数 2年

鉄筋コンクリート造 3 階建 全21 室 築不詳(H9 年 12 月リノベーション) 賃 3.7 _{万円 -} 5.1 _{万円}

ネット無料





「もっと物件を見たい」

というそこのあなた!

賃貸京都.jp

京都大学専用ページ

「探しやすさ」にこだわりました

PICK UP

特集から探す

京都大学のお部屋探しで多い条件ごとに物件を特集

しました!空きが出たらすぐに更新・追加されるの で、常に最新の空室情報が見られます。

COLUMN

イチオシ物件

大学指定の物件や半径500m圏内など、スタッフ おすすめの物件を掲載しています。

BACK UP

学生さんのお部屋探しを応援します!

当社は多数の大学から委託を受け、下宿相談会を開 催しています。入居が決まってからの流れやご質問 にも丁寧に対応いたします。





ぐにLINEでお問い合わせ! どんなことでもお気軽に ご相談ください!

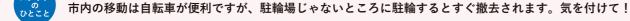
賃貸京都.jp 京都大学専用ページ













ひとり暮らしのあの子に 健康的な食生活を。







食事つき物件や 食べ物の仕送りの代わりに

ナッシュは、一流シェフが調理し 開発した低糖質・低塩分の食事を ご自宅までお届けするサービスです。

糖質 30g 以下、塩分 2.5g 以下

好きな時に電子レンジで温めるだけ

60 種類以上のメニューから選べる

継続購入でさらにお得に

配送スキップ・停止もかんたん

HOW TO NOSH

ウェブサイトでメニューのご注文から お届けまで全てできます。

03



ご注文

ライフスタイルに合わ で、冷凍庫で保管くだ お召し上がりいただけ せてお選びください。 さい。

レンジで温めて





くわしくはこちらから

