

重要

2021年度版

京 都 大 学

受験生の皆様と保護者の皆様へ

新入生のための

お部屋探しガイドブック

合格前予約受付開始



京大正門に一番近いお店です



京都大学 新入生受付窓口



0120-36-0669

営業時間 10:00~18:00

〒606-8302 京都市左京区吉田牛ノ宮町3-6



LINEでお気軽にお問い合わせ

左京店: 定休/火曜・第3水曜
2月1日~4月上旬までは無休営業



◀このマークのついた物件は

簡単接続&
無料使い放題

多数紹介

仲介手数料

家賃の半月分 +税



株式
会社

フラットエージェンシー

宅地建物取引業免許番号 京都府知事(9)第7189号 公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟店

賃貸京都jp

検索



広告有効期限: 2021年12月末日

京都大学の受験生・保護者の皆様へ

弊社は1974年の創業以来、大いなるチャレンジ精神を持って活動を続けてまいりました。

学生の街・京都で皆様が安心して生活できるよう、

地域密着の不動産業者として、安心・安全なアパート・マンションのご紹介をしております。

京都大学を中心に徒歩もしくは自転車での通学が可能な、

半径約2km圏内にリーズナブルな管理物件を数多く取り揃えております。

初めての方も何度か経験された方も、お部屋探しの際には不安な気持ちがあると思います。

弊社社員の中にも各地方より京都の大学に進学し、同じ気持ちを持った経験のあるスタッフがたくさんいます。

どんなに些細な事でも結構ですので、お気軽にご相談ください。

「お客様の笑顔が、私たちのよこびです」を合言葉に、

全スタッフ80余名が一丸となって、最善のお手伝いをさせていただきます。

どうぞお気軽にご来店、ご相談ください。

株式会社フラットエージェンシー スタッフ一同

京都大学
担当店



株式
会社

フラットエージェンシー 左京店のご紹介



0120-36-0669

〒606-8302 京都市左京区吉田牛ノ宮町3-6

TEL 075-762-0669 FAX 075-762-0670 ✉ sakyo@flat-a.co.jp



「どうぞよろしくお願い致します!」

私たちスタッフが新入生の皆様のお部屋探しをお手伝いいたします。

ご契約時のみならず、入居後も寄り添ってご相談いただける店舗として好評いただいております。

私達フラットエージェンシーは頑張る学生さんを応援しています!

フラットオフィシャルスポンサー

京都大学ラグロス部



僕たち男子ラグロス部は、日本一を目指して活動しています。
大学から始める人がほとんどなので、気軽に始めることができる
スポーツです!是非皆さん、僕たちと一緒に日本一を目指しましょう!

プレーヤー
マネージャー
募集中!

フラットオフィシャルスポンサー

京都大学ヨット部



2019年全日本インカレにて、スナイプ級優勝、
総合5位の成績を収めました。私達と学生生活を有意義な
ものにしましょう!

京都大学ラグロス部・京都大学ヨット部へのご声援よろしくお願い致します!

京都大学

無料お部屋おさえ キャンペーン!

合格前無料予約

令和3年2月13日(土)
午前10時スタート

※弊社指定物件に限ります。一部申込金が必要な物件がございます。

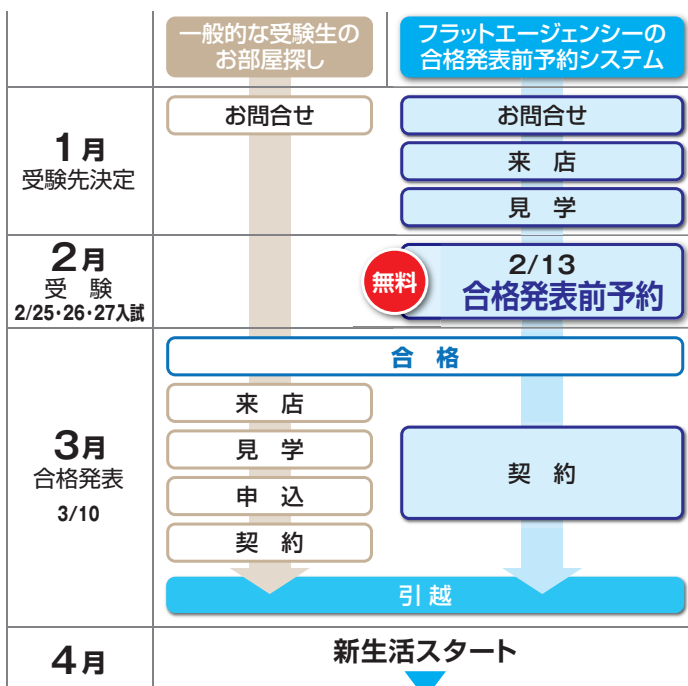
合格発表後のお部屋探しは毎年大変混雑します。
入試から発表まで無料でお部屋を確保しますので、発表後、急いで京都に来る必要もなく大変経済的です。
入学試験で同行されている保護者の皆様は試験時間の合間にご来店いただければ、車で現地案内させていただきますので是非ご来店ください。

お部屋探しの無駄な経費も省け、
予約をしておけば発表まで安心
ですよ。



混雑前にスイスイお部屋確保!

合格発表前予約システム



ダブル W合格発表前予約

詳しくはフラットエージェンシー 左京店までお問い合わせ下さい。

「合格発表を待つ」なんて思っていると、好条件のお部屋の確保は難しくなります。
W合格発表前予約システムは第一志望と第二志望の2つのエリアのお部屋を予約できちゃう! 受験生応援企画です。
※予約については、時期や物件により、キャンセル料・予約期限等の申し込み条件に一部例外がある場合がございます。

フラットエージェンシー



全国学生ひとり暮らしCLUB

ダブル W合格発表前予約サービスは、全国学生ひとり暮らしCLUB 加盟各社の公式共同プロジェクトです。

お店に行かなくてもOK!

おうちで契約

自宅でカンタンお部屋探し



ネットでお部屋さがし
いいお部屋が見つかったら
お問い合わせ。オンライン
接客で、スタッフがオス
メのお部屋をご提案します。



ビデオ通話で案内
スマホ、タブレットなどの
Facetime や LINE のビデオ
通話でスタッフが現地をご
案内。



手続きはネットと郵送で
申し込みや契約の手続き、
重要事項説明はネットで。
契約書類など印鑑が必要な
ものは郵送でやりとります。



おうちで契約はこちらから

スマホで左のバーコードを読み取るか、もしくは
下記 URL を直接入力してアクセスしてください。

<https://flat-a.co.jp/ouchikeiyaku/>



エンジョイ

学生寮

管理人

安心

食事付

学生寮のココがオススメ!

- 管理人夫婦住み込み
- 安心・安全
- 門限なし
- 食事2食付
- 家具・家電付
- 友達との出逢いも広がる

カレッジコート京都下鴨東

◆ 京都大学まで徒歩約11分

◆ 京阪鴨東線「出町柳駅」徒歩13分



4-D



構造:鉄筋コンクリート造 5F 全63戸
所在地:左京区南田中西浦町41-4



賃料のみ **47,800~59,800円**

食費(朝夕):月額25,800円(税別)
管理費:24万円(年間)(共用部水道光熱費込)※月払いの場合21,000円(月額)
入館金:19万円 保証金:7万円 更新料:7万円
高速光インターネット利用料:月額2,980円(税別)
水道代:月額2,000円(税別) 電気代:個人契約 ガス代:個人契約
保証人代行サービス:別途保証料必要 平成29年1月完成 契約期間1年

- 室内設備 バストイレ別、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターフォン、フローリング調CF、浴室乾燥機、照明器具、エアコン、独立洗面台、温水洗浄便座、シンク、家具家電付き(利用料込み):2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト
- 共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂

カレッジコート京都堀川今出川

◆ 京都大学まで自転車約13分

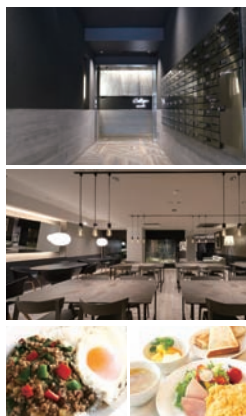
◆ 地下鉄烏丸線「今出川駅」徒歩8分



3-D



構造:鉄筋コンクリート造 5F 全70戸
所在地:上京区東今町38



賃料のみ

64,800~72,800円

食費(朝夕):月額25,800円(税別)
管理費:24万円(年間)(共用部水道光熱費込)
※月払いの場合21,000円(月額)
入館金:19万円 保証金:7万円 更新料:7万円
高速光インターネット利用料:月額2,980円(税別)
水道代:月額2,000円(税別) 電気代:個人契約 ガス代:個人契約
保証人代行サービス:別途保証料必要 令和2年3月完成 契約期間:1年

- 室内設備 キッチン(IH1口)、バストイレ別、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターフォン、フローリング調CF、浴室乾燥機、照明器具、エアコン、独立洗面台、温水洗浄便座、シンク、家具家電付き(利用料込み):2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト
- 共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂

カレッジコート京都鴨川

◆ 京都大学まで自転車約9分

◆ 地下鉄烏丸線「鞍馬口駅」徒歩7分

◆ 京阪鴨東線「出町柳駅」徒歩15分



4-D



構造:鉄筋コンクリート造 5F 全76戸
所在地:上京区平島町2

賃料のみ

56,800~69,800円

食費(朝夕):月額25,800円(税別)
管理料:24万円(年間)(共用部水道光熱費込)
※月払いの場合21,000円(月額)
入館金:19万円 保証金:7万円 更新料:7万円
高速光インターネット利用料:月額2,980円(税別)
電気・水道代:月額6,000円(税別) 専有部ガス:個別契約
保証人代行サービス:別途保証料必要 平成29年2月完成 契約期間:1年

- 室内設備 バストイレ別、収納、室内洗濯機置場、バルコニー、インターネット常時接続、TVモニター付きインターフォン、フローリング調CF、浴室乾燥機、照明器具、エアコン、独立洗面台、温水洗浄便座、シンク、家具家電付き(利用料込み):2ドア冷凍冷蔵庫、洗濯機、テレビ台、ベッドフレーム、デスク、チェア、チェスト
- 共同設備 オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂

※上記3物件は、ご進学が決定されてからの受付となります。

A

4-D

ドーマー・ハクマンペン・アネックス
ドーマー・百万遍・アネックス

食料別 食事込
賃料 4.73~7.97 万円

食事選択制有り(食事代別途要)

管理料 26.4万円(年間)

保証金 50,000円

礼金 1年19万~21万円

4年38万~40万円

更新料 入館費の7割



男子 学生会館



別タイプ有り

室内設備

エアコン・独立洗面台・wifi・シャワー・机・椅子・ベッド・クローゼット・照明器具・ウォシュレット・冷蔵庫・電子レンジ

共同設備

オートロック・エレベーター・食堂・キッチンコーナー・パブリックバス(共同浴場)・ランドリールーム・駐輪場・PCコーナー

築年数 平成25年3月完成
構造 鉄筋 5F:全168戸
所在地 左京区田中大堰町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩6分

B

4-D

ドーマー・ハクマンペン
ドーマー・百万遍

食料別 食事込
賃料 6.95~10.19 万円

食事選択制有り(食事代別途要)

管理料 26.4万円(年間)

保証金 50,000円

礼金 1年19万~21万円

4年38万~40万円

更新料 入館費の7割



男子 学生会館



別タイプ有り

室内設備

エアコン・独立洗面台・wifi・シャワー・机・椅子・ベッド・クローゼット・照明器具・ウォシュレット・冷蔵庫・電子レンジ・IH調理器

共同設備

オートロック・エレベーター・食堂・キッチンコーナー・パブリックバス(共同浴場)・ランドリールーム・駐輪場(台数制限あり)

築年数 平成22年4月完成
構造 鉄筋 5F:全139戸
所在地 左京区田中大堰町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩6分

C

4-D

ラ・クレアデマチャナギエキマエ
LA・CREA出町柳駅前

食料別 食事込
賃料 3.98~9.39 万円

食事選択制有り(食事代別途要)

共益費 8,800円

24H管理費 15万円(年間セキュリティ費)

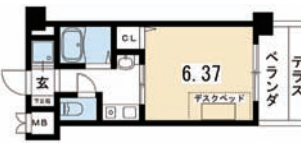
敷金 50,000円

礼金 1年10万円/2年15万円

更新料 1・2年共に50,000円



男・女 学生会館



別タイプ有り

室内設備

エアコン・洗濯機設置可・ウォシュレット・洗面化粧台・IH調理器・キッチン・冷蔵庫・照明器具・机・椅子・クローゼット・姿見・ベッド(ロフトタイプは無し)

共同設備

オートロック・エレベーター・食堂・厨房・メールボックス・駐輪場(バイク可)・管理室・宅配ボックス・防犯カメラ・BS・CSアンテナ設置

築年数 平成24年3月完成
構造 鉄筋 5F:全186戸
所在地 左京区田中上柳町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩1分

D

4-E

ラ・クレアカワラマチイマデガワ
LA・CREA河原町今出川

食料別 食事込
賃料 4.58~9.59 万円

食事選択制有り(食事代別途要)

共益費 8,800円

24H管理費 15万円(年間)

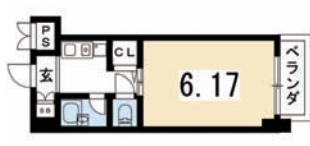
敷金 50,000円

礼金 1年10万円/2年15万円

更新料 1・2年共に50,000円



女子 学生会館



別タイプ有り

室内設備

エアコン・洗濯機設置可・キッチン・冷蔵庫・ウォシュレット・照明器具・クローゼット・姿見・ベッド(一部)・IH調理器

共同設備

オートロック・エレベーター・食堂・厨房・駐輪場(バイク可)・メールボックス・防犯カメラ・ゲストルーム・管理室・BS・CSアンテナ設置

築年数 平成22年2月完成
構造 鉄筋 7F:全101戸
所在地 上京区栄町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩5分

E

4-D

ラ・クレアキョウトギョエンキタ
LA・CREA京都御苑北

食料別 食事込
賃料 4.98~9.39 万円

食事選択制有り(食事代別途要)

共益費 8,800円

24H管理費 15万円(年間)

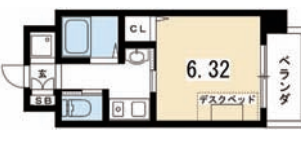
敷金 50,000円

礼金 1年10万円/2年15万円

更新料 1・2年共に50,000円



男・女 学生会館



別タイプ有り

室内設備

エアコン・洗面化粧台・IH調理器・洗濯機設置可・キッチン・冷蔵庫・ウォシュレット・照明器具・机・椅子・ベッド(ロフトタイプは無し)・クローゼット

共同設備

オートロック・エレベーター・食堂・厨房・駐輪場・メールボックス・防犯カメラ・BS・CSアンテナ設置・管理室・宅配ボックス

築年数 平成29年3月完成
構造 鉄筋 5F:全70戸
所在地 上京区桜木町
交通機関 地下鉄「今出川」徒歩10分

学生会館
MAP

担当者オススメ物件情報

担当者が選んだ、オススメの15物件を紹介します！



ネット
無料

1

4-D

Koti桂楽

コティケイラク

広々10帖の居室が魅力。おしゃれなカウンター有。
2口ガスコンロ付キッチンのデザイナーズマンション。

賃料 **6.0~6.2万円**

共益費 6,000円
(水道代実費)

敷金 賃料の1ヶ月分

礼金 賃料の2ヶ月分

契約 2年

更新料 賃料の1ヶ月分

築年数 H27年3月完成

構造 鉄筋コンクリート造 4F:全48戸

所在地 左京区田中西浦町

交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩6分

69,750円~71,875円

保証会社への加入が必要です

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

ガスキッチン

電化キッチン

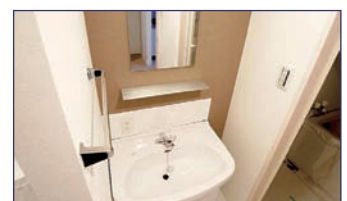
デザイナーズ

2口コンロ付

間取り



他タイプあり





ネット
無料

2

5-D

CREA REVE京大東

クレアレベキョウダイヒガシ

吉田キャンパスまで徒歩2分。2口ガスコンロ付。
オートロック・モニターホンも完備でセキュリティ充実。

賃料 **5.7~6.1万円**

共益費 5,000円
(水道代2,000円)

敷金 賃料の1ヶ月分

礼金 賃料の2ヶ月分

契約 2年

更新料 賃料の1ヶ月分

築年数 H27年3月完成

構造 鉄筋コンクリート造 3F:全5戸

所在地 左京区吉田本町

交通機関 京阪線「出町柳」徒歩14分

めやす賃料 表示 65,563円~69,813円

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

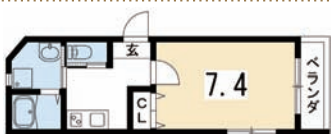
ガスキッチン

電化キッチン

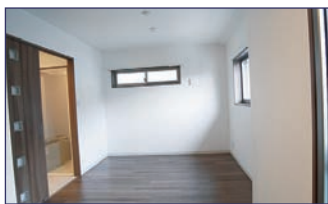
温水洗浄便座

TVモニターホン

間取り



他タイプあり



ネット
無料

3

5-D

ヴィラ北白川

ヴィラキタシラカワ

料理好きには嬉しいIH2口コンロ。オートロック・
モニターホンも完備でセキュリティ充実。

賃料 **6.1~6.5万円**

共益費 4,000円
(水道代実費)

敷金 0円~30,000円

礼金 70,000円~100,000円

契約 2年

更新料 なし

築年数 H27年3月完成

構造 鉄筋コンクリート造 4F:全14戸

所在地 左京区田中高原町

交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩4分

めやす賃料 表示 66,458円~71,083円

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

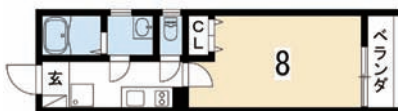
ガスキッチン

電化キッチン

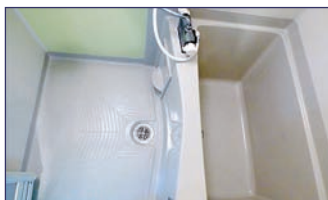
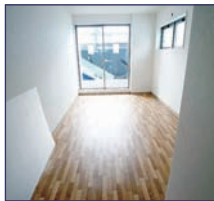
2口コンロ付

温水洗浄便座

間取り



他タイプあり



保証会社への加入が必要です



4

5-D

グランビア御蔭Ⅰ

グランビアミカゲⅠ

全室南向！京大生専用マンション。
オートロック完備のセパレートマンション。

賃料 **4.9~5.3万円**

共益費 4,000円
(水道代2,000円(基本料まで))

敷金 賃料の1ヶ月分

礼金 賃料の1ヶ月分

契約 2年

更新料 11,000円

築年数 H10年1月完成

構造 鉄筋コンクリート造 3F:全30戸

所在地 左京区北白川蔭町

交通機関 市バス「北白川小倉町停」徒歩1分

めやす賃料表示 54,250円~58,333円

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

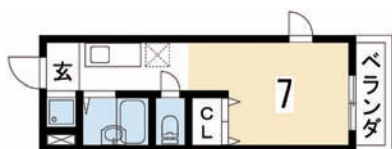
ガスキッチン

電化キッチン

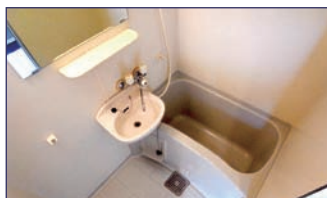
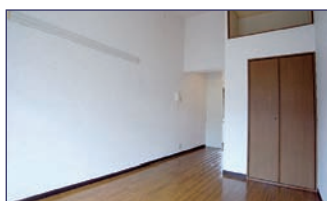
防犯カメラ

京大生専用

間取り



他タイプあり



5

5-D

グランビア御蔭Ⅱ

グランビアミカゲⅡ

京都大学の学生専用です！
人気のセパレートでオートロック完備☆

賃料 **5.8~6.9万円**

共益費 4,000円
(水道代2,000円(基本料まで))

敷金 賃料の1ヶ月分

礼金 80,000円~100,000円

契約 2年

更新料 賃料の1ヶ月分

築年数 H12年1月完成

構造 鉄筋コンクリート造 3F:全15戸

所在地 左京区北白川蔭町

交通機関 市バス「北白川小倉町停」徒歩1分

めやす賃料表示 64,875円~76,521円

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

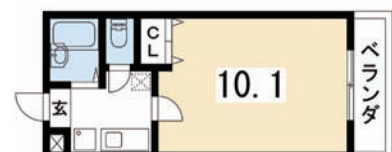
ガスキッチン

電化キッチン

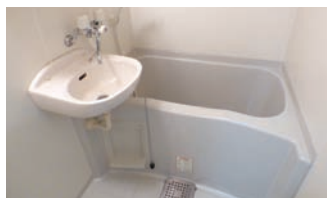
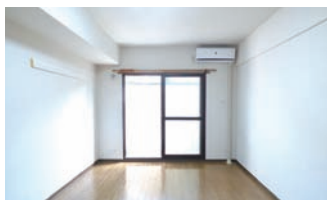
防犯カメラ

京大生専用

間取り



他タイプあり



ネット
無料

6

4-E

DoDream栄町

ドゥードリームサカエマチ

出町柳駅まで徒歩7分、設備充実！
お風呂に追い炊き機能あります。

賃料 **6.7~8.6万円**

共益費 6,000円
(水道代実費)

敷 引 賃料の1ヶ月分

保証金 賃料の2ヶ月分

契 約 2年

更新料 なし

築年数 H24年3月完成

構 造 鉄筋コンクリート造 5F:全30戸

所在地 上京区栄町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩7分

めやす賃料 表示 74,396円~93,792円

保証会社への加入が必要です

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

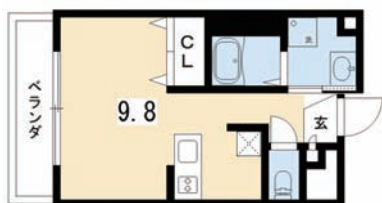
ガスキッチン

電化キッチン

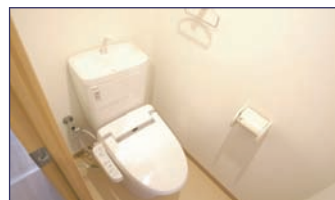
温水洗浄便座

追い炊き付

間取り



他タイプあり



ネット
無料

7

4-D

ベルリードみかげ

ベルリードミカゲ

キッチンはガス2口コンロ!独立洗面台付・ネット無料です。
叡山電鉄叡山本線「元田中」まで徒歩4分。

賃料 **5.9~6.1万円**

共益費 4,000円
(水道代実費)

敷 金 100,000円

礼 金 150,000円

契 約 2年

更新料 賃料の1ヶ月分

築年数 H21年9月完成

構 造 木造 2F:全10戸

所在地 左京区田中西樋ノ口町

交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩4分

めやす賃料 表示 67,354円~69,396円

保証会社への加入が必要です

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

ガスキッチン

電化キッチン

2口コンロ付

ペアガラス

間取り



他タイプあり





ネット
無料

8

4-D

ISEHAN21

イセハン21

枡形商店街など買物便利な立地。
オートロック完備のセパレートマンション。

賃料 **4.8~6.3万円**

共益費 6,000円
(水道代込み)

敷金 70,000円

礼金 70,000円~100,000円

契約 2年

更新料 賃料の1ヶ月分

築年数 H9年3月完成

構造 鉄筋コンクリート造 6F:全30戸

所在地 上京区青龍町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩4分

めやす賃料表示 56,458円~72,396円

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

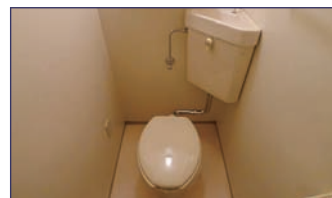
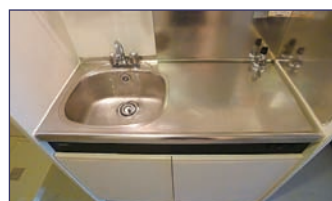
ガスキッチン

電化キッチン

間取り



他タイプあり



ネット
無料

9

4-D

マシモマナー

マシモマナー

オートロック完備、鴨川沿いのマンション。
スーパーまで徒歩1分。大学まで徒歩8分。

賃料 **4.6~7.0万円**

共益費 7,000円
(水道代2,000円)

敷金 賃料の1ヶ月分

礼金 賃料の1ヶ月分

契約 2年

更新料 賃料の1ヶ月分

築年数 H5年1月完成

構造 鉄筋コンクリート造 5F:全27戸

所在地 左京区吉田河原町

交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩5分

めやす賃料表示 54,917円~79,917円

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

ガスキッチン

電化キッチン

間取り



他タイプあり



ネット
無料

10 4-E

奥田河原町ビル

オクダカワラマチビル

京都大学医学部まで自転車5分。全室東向き。
オール電化のセパレートマンション。

賃料

4.8~5.2万円

共益費 7,000円
(水道代込み)

敷金 賃料の1ヶ月分

礼金 賃料の1ヶ月分

契約 2年

更新料 賃料の1ヶ月分

築年数 H9年8月完成

構造 鉄筋コンクリート造 6F:全20戸

所在地 上京区柊屋町

交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩4分

めやす賃料 表示 57,000円~61,167円

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

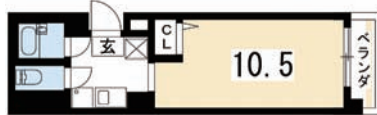
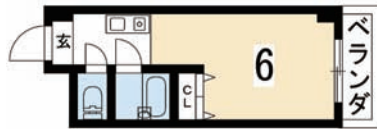
洗濯機設置可

コインランドリー

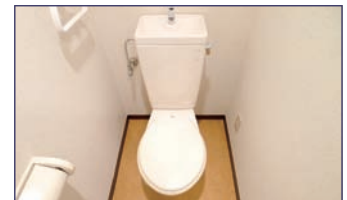
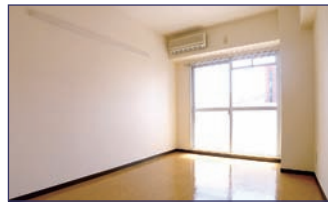
ガスキッチン

電化キッチン

間取り



他タイプあり



ネット
無料

11 4-D

アベニールアサダ

アベニールアサダ

吉田キャンパスまで自転車5分。
インターネット無料で9帖の居室が魅力

賃料

4.3~4.5万円

共益費 5,000円
(水道代込み)

敷金 50,000円

礼金 50,000円

契約 2年

更新料 なし

築年数 H1年8月完成

構造 鉄筋コンクリート造 5F:全33戸

所在地 左京区田中南北西浦町

交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩8分

めやす賃料 表示 49,042円~51,042円

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

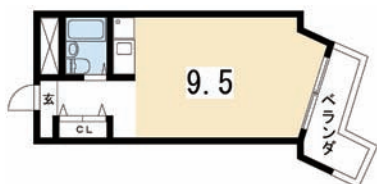
コインランドリー

ガスキッチン

電化キッチン

1口コンロ設置可

間取り



12
4-D

シモガモショウハク
下鴨松柏

ネット無料

賃料 3.0~5.0万円

共益費 3,000円
水道代 2,000円
敷金 なし
礼金 なし
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 手数料 実家賃 33,625円~54,042円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
学生限定
ユニットバスタイプ有り

築年数 S49年2月完成(H13年9月リノベーション)
構造 鉄筋コンクリート造 4F:全56戸
所在地 左京区下鴨西林町
交通機関 市バス「下鴨神社」徒歩1分


別タイプ有り

13
4-C

アドニス

ネット無料

賃料 3.7~4.5万円

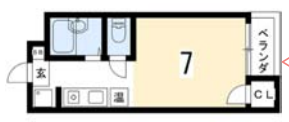
共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 なし
契約 2年
更新料 なし

保証会社 手数料 実家賃 43,000円~51,000円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
オール電化
ユニットバスタイプ有り

築年数 S47年12月完成 (H6年6月改装)
構造 鉄骨造 3F:全14戸
所在地 左京区下鴨西高木町
交通機関 地下鉄「松ヶ崎」徒歩12分


別タイプ有り

14
4-C

ラクホクショウハク
洛北松柏

ネット無料

賃料 3.7~5.1万円

共益費 3,000円
水道代 2,000円
敷金 なし
礼金 なし
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 手数料 実家賃 40,771円~55,063円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
学生限定

築年数 築不詳(H9年12月リノベーション)
構造 鉄筋コンクリート造 3F:全21戸
所在地 左京区下鴨膳部町
交通機関 市バス「洛北高前」徒歩2分


別タイプ有り

15
4-D

メゾンエムアンドエー エートワ
メゾンM&A A棟

家具家電 **ネット無料**

賃料 4.4~4.7万円

共益費 5,000円
水道代 2,000円
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 4年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 手数料 実家賃 50,042円~55,041円
保証会社への加入が必要です



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
家具・家電付部屋あり

築年数 H9年3月完成
構造 木造 2F:全8戸
所在地 左京区下鴨松ノ木町
交通機関 地下鉄「鞍馬口」徒歩13分


別タイプ有り

16
4-C

シャンテ

家具家電 **ネット無料**

賃料 4.4~4.8万円

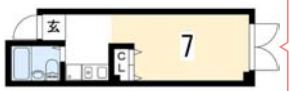
共益費 4,000円
水道代 2,000円
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 手数料 実家賃 49,833円~54,000円
保証会社への加入が必要です



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋
家具・家電付き

築年数 H2年1月完成
構造 鉄骨造 4F:全9戸
所在地 左京区下鴨芝本町
交通機関 地下鉄「北大路」徒歩13分


別タイプ有り

17
4-D

アオイハウス
AOI HOUSE

ネット無料

賃料 4.5~4.7万円

共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 手数料 実家賃 51,875円~53,958円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋
出窓有り

築年数 S60年3月完成
構造 鉄骨造 3F:全6戸
所在地 左京区下鴨松原町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩7分



18
4-D

ハイツカモガワ
ハイツ鴨がわ

ネット無料

賃料 4.5~5.3万円

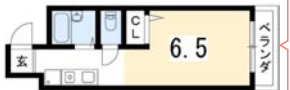
共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 50,000円
礼金 50,000~70,000円
契約 2年
更新料 なし

保証会社 手数料 実家賃 51,042円~59,458円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
ユニットバスタイプ有り

築年数 H8年9月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F:全11戸
所在地 左京区下鴨下川原町
交通機関 地下鉄「鞍馬口」徒歩10分


別タイプ有り

19
4-C

プレミオシモガモ
プレミオ下鴨

ネット無料

賃料 4.6~5.2万円

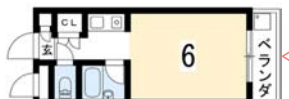
共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 なし

保証会社 手数料 実家賃 52,958円~59,083円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
家主様居住

築年数 H9年1月完成
構造 鉄骨造 4F:全13戸
所在地 左京区下鴨高木町
交通機関 地下鉄「松ヶ崎」徒歩13分


別タイプ有り

20
4-D

フォルムシモガモ
フォルム下鴨

賃料

4.6~5.1万円

共益費 5,000円
水道代 実費
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 0円~賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

おやすみ賃貸 東京
51,958円~58,125円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン



別タイプ有り



築年数 H9年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造 2F:全6戸
所在地 左京区下鴨宮崎町
交通機関 地下鉄「鞍馬口」徒歩13分

21
4-C

アディーシモガモ
アディー下鴨

賃料

4.9~5.2万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 なし

おやすみ賃貸 東京
56,021円~59,083円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
ユニットバスタイプ有り



別タイプ有り



築年数 H7年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F:全10戸
所在地 左京区下鴨芝本町
交通機関 市バス「一本松」徒歩2分

22
4-D

カワムラビル
河村ビル

賃料

5.0万円

共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

おやすみ賃貸 東京
57,083円

女性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
家主様居住



別タイプ有り



築年数 H11年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F:全3戸
所在地 左京区下鴨松原町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩10分

23
4-D

フォレストミヤザキ

賃料

5.0~5.2万円

共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 なし

おやすみ賃貸 東京
56,042円~58,083円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋



別タイプ有り



築年数 H6年9月完成
構造 鉄筋コンクリート造 4F:全9戸
所在地 左京区下鴨西林町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩12分

24
4-C

ランドスケープシモガモ
LAND SCAPE 下鴨

賃料

6.1~6.4万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 100,000円
契約 2年
更新料 なし

おやすみ賃貸 東京
69,083円~72,083円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
オール電化
2口コンロ付



別タイプ有り



築年数 H22年4月完成
構造 鉄骨造 4F:全8戸
所在地 左京区下鴨本町
交通機関 市バス「洛北高校前」徒歩2分

25
4-C

リッシュアオイ
Riche 葵

賃料

6.4~6.9万円

共益費 5,000円
水道代 実費
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

おやすみ賃貸 東京
71,667円~76,875円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
2口コンロ付
竹フローリング



別タイプ有り



築年数 H22年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F:全12戸
所在地 左京区下鴨膳部町
交通機関 市バス「一本松」徒歩2分

26
4-C

シモガモスキップコート
下鴨スキップコート

賃料

7.2~7.3万円

共益費 6,000円
水道代 2,000円
敷金 100,000円
礼金 賃料の2ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

おやすみ賃貸 東京
82,500円~83,563円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室独立部屋
デザイナーズマンション



別タイプ有り



築年数 H14年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F:全6戸
所在地 左京区下鴨東森ヶ前町
交通機関 市バス「高木町」徒歩3分

27
4-D

ヒノデハイツ
日の出ハイツ

賃料

3.4万円

共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 なし
礼金 なし
契約 2年
更新料 なし

おやすみ賃貸 東京
39,000円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン



別タイプ有り



築年数 S54年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F:全17戸
所在地 左京区高野竹屋町
交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩9分

※すべての物件において火災保険への加入が必要です

11

下鴨

高野
一乗寺

【24時間365日の安心サポート】

新しい部屋での、新しい生活。環境も生活スタイルも変わっていきます。新しい生活には、様々な不安やトラブルもつきものです。24時間安心サポート【くらしーど24】では、そんな「こまった！」や「どうしよう？」を解決するためにたくさんのサポートをご用意しました。あなたがひとりで悩まないように。【くらしーど24】は、入居後のあなたの生活もしっかり想っています。

28

5-C

メゾンオオヤマ
メゾン大山

ネット
無料

賃料
3.5~4.0万円

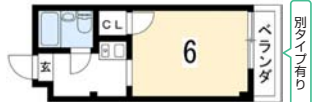
共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 なし

42,042円~47,042円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
防犯カメラ
家主様隣居住

築年数 S59年3月完成
構造 鉄骨造 3F：全18戸
所在地 左京区一乗寺弘殿町
交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩2分



29

5-D

ラクホクカン
洛北館

ネット
無料

賃料
4.0~4.6万円

共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

46,875円~53,000円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
洗濯機設置不可部屋有
家主様隣居住

築年数 S59年5月完成
構造 鉄筋コンクリート造 4F：全52戸
所在地 左京区一乗寺西水干町
交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩2分



30

5-C

サニスポット
サニスポット

ネット
無料

賃料
4.2~4.4万円

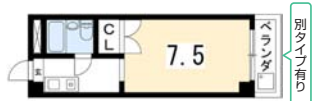
共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 なし

48,042円~50,042円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
BS受信可
TVモニターホン

築年数 S62年3月完成
構造 鉄骨造 4F：全17戸
所在地 左京区一乗寺大原町
交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩4分



31

4-D

タカノケーヌビル
高野KNビル

ネット
無料

賃料
4.25万円

共益費 2,000円
水道代 1,500円
敷金 50,000円
礼金 70,000円
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

46,844円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
ネット1,500円/月
家主様隣居住

築年数 S63年11月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F：全9戸
所在地 左京区一乗寺地蔵本町
交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩5分



32

5-C

サンライズオオヤマ
サンライズ大山

ネット
無料

賃料
4.3~4.8万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 なし

50,042円~55,041円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
家主様隣居住
防犯カメラ

築年数 S61年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 4F：全33戸
所在地 左京区一乗寺弘殿町
交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩2分



33

5-D

ふゆうマンション

ネット
無料

賃料
4.5~4.7万円

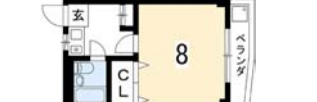
共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 4年
更新料 なし

51,041円~53,041円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室南向き

築年数 H3年3月完成
構造 鉄骨造 2F：全7戸
所在地 左京区一乗寺築田町
交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩7分



34

5-D

エルフジタ
エル藤田

ネット
無料

賃料
4.5~5.3万円

共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 4年
更新料 なし

51,042円~59,042円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン

築年数 S49年5月完成 (H9年8月改装)
構造 鉄骨造 3F：全24戸
所在地 左京区一乗寺築田町
交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩5分



35

4-C

フォーレストタカノ
フォーレスト高野

ネット
無料

賃料
4.6~4.8万円

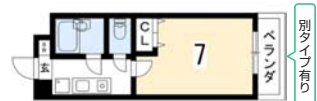
共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 なし

51,958円~54,000円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
家主様隣居住

築年数 H6年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F：全19戸
所在地 左京区高野上竹屋町
交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩6分



13

44

5-D

エランマノワールイチジョウジ
エランマノワール乗寺

ネット
無料

賃料

6.5~6.7万円

共益費 5,500円
水道代 2,500円
敷金 50,000円
礼金 150,000円
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
2口コンロ付
中型バイク2,000円/月

築年数 H25年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F：全27戸
所在地 左京区一乗寺梅ノ木町
交通機関 叡山電鉄「一乗寺」徒歩6分



別タイプ有り

46

5-D

メゾンタジマ

ネット
無料

賃料

4.2万円

共益費 3,000円
水道代 実費
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 なし



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
2口コンロ設置可
全室角部屋

築年数 S63年1月完成
構造 木造 2F：全4戸
所在地 左京区北白川下池田町
交通機関 市バス「北白川別当町」徒歩6分



別タイプ有り

48

5-D

ルミエールハシマサ
ルミエール橋政

ネット
無料

賃料

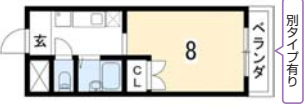
4.7~5.8万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 50,000~80,000円
契約 2年
更新料 なし



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
ユニットタイプ有
防犯カメラ有

築年数 H7年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造 5F：全48戸
所在地 左京区北白川追分町
交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩13分



別タイプ有り

50

5-D

キタシラカワハイツ
北白川ハイツ

ネット
無料

賃料

5.4~5.5万円

共益費 4,000円
水道代 実費
敷金 50,000円
礼金 100,000円
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
2口コンロ設置可

築年数 H10年4月完成
構造 木造 2F：全16戸
所在地 左京区北白川東小倉町
交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩10分



別タイプ有り

45

5-D

ブレールキタシラカワ
ブレール北白川

ネット
無料

賃料

3.8~4.0万円

共益費 4,000円
水道代 実費
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 なし
契約 4年
更新料 賃料の1ヵ月分



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室2面窓

築年数 H7年1月完成
構造 鉄骨造 2F：全8戸
所在地 左京区北白川仕伏町
交通機関 市バス「北白川仕伏町」徒歩1分



別タイプ有り

47

5-D

コムフォートキタシラカワ
コムフォート北白川

ネット
無料

賃料

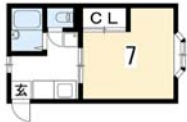
5.0~5.2万円

共益費 3,000円
水道代 実費
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋
2口コンロ設置可

築年数 H元年3月完成
構造 木造 2F：全4戸
所在地 左京区北白川久保田町
交通機関 市バス「銀閣寺道」徒歩3分



別タイプ有り

49

5-D

エクセレントキタシラカワ
エクセレント北白川

ネット
無料

賃料

5.1~5.4万円

共益費 3,000円
水道代 実費
敷金 50,000円
礼金 100,000円
契約 2年
更新料 なし



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室ロフト付き
ユニットバスタイプ有

築年数 S62年1月完成
構造 鉄骨造 2F：全14戸
所在地 左京区北白川平井町
交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩7分



別タイプ有り

51

4-D

コーポよねだ

ネット
無料

賃料

3.4~3.8万円

共益費 4,000円
水道代 共益費込
敷金 70,000円
礼金 0~30,000円
契約 2年
更新料 なし



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
学生限定

築年数 S56年10月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F：全21戸
所在地 左京区田中大久保町
交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩2分



別タイプ有り

アルバイトでどれくらい稼いでいるの？

〓 〓 〓 〓 〓
 〓 〓 〓 〓 〓
 〓 〓 〓 〓 〓



52
4-D

エスぺランサータカギ
エスぺランサー-TAKAGI

ネット無料

賃料
3.9~4.3万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

※保証料 〓
46,625円~50,792円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋

築年数 S63年2月完成
構造 鉄骨造 3F：全7戸
所在地 左京区田中大堰町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩6分

別タイプ有り

53
4-D

オオキニヒヤクマンベンサニーアパートメント
おおきに百万遍サニーアパートメント

ネット無料

賃料
4.0~5.8万円

共益費 5,000円
水道代 実費
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 なし
契約 2年
更新料 なし

※保証料 〓
45,000円~63,000円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
管理人日勤
読書室

築年数 H3年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 7F：全33戸
所在地 左京区田中大堰町
交通機関 叡山電鉄「出町柳」徒歩6分

別タイプ有り

54
4-D

ブロンズサンジュイチ
ブロンズ31

ネット無料

賃料
4.1~4.4万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 30,000円
契約 2年
更新料 なし

※保証料 〓
47,625円~50,625円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
家具・家電付部屋有
オール電化

築年数 S62年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 4F：全12戸
所在地 左京区田中野神町
交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩1分

別タイプ有り

55
4-D

ジュネスインキョウト
ジュネスイン京都

ネット無料

賃料
4.4~4.9万円

共益費 6,000円
水道代 2,100円
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 無し

※保証料 〓
51,042円~56,042円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
管理人常駐

築年数 S62年10月完成
構造 鉄筋コンクリート造 5F：全34戸
所在地 左京区田中大堰町
交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩8分

別タイプ有り

56
4-D

クローネマキ

ネット無料

賃料
4.5~4.8万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 80,000円
契約 2年
更新料 なし

※保証料 〓
52,667円~56,667円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋
家主様隣居住

築年数 H5年8月完成
構造 鉄筋コンクリート造 4F：全6戸
所在地 左京区田中里ノ内町
交通機関 叡山電鉄「元田中」徒歩1分

別タイプ有り

57
4-D

おくぼハイツ

ネット無料

賃料
5.1~5.4万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

※保証料 〓
59,125円~62,250円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
学生限定

築年数 H7年2月完成
構造 鉄骨造 3F：全11戸
所在地 左京区田中大久保町
交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩4分

別タイプ有り

58
4-D

ヴィアラオイ

ネット無料

賃料
5.2~5.5万円

共益費 4,000円
水道代 実費
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

※保証料 〓
58,167円~61,212円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋

築年数 H4年11月完成
構造 木造 2F：全4戸
所在地 左京区田中大堰町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩9分

別タイプ有り

59
4-D

アーキードラクホク
アーキード洛北

ネット無料

賃料
5.7~6.5万円

共益費 6,000円
水道代 2,000円
敷金 なし
礼金 100,000円
契約 2年
更新料 なし

※保証料 〓
65,083円~73,083円

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
2ロコンロ付
宅配ボックス

築年数 H28年2月完成
構造 鉄骨造 4F：全36戸
所在地 左京区田中大久保町
交通機関 叡山電鉄「茶山」徒歩3分

別タイプ有り

※すべての物件において火災保険への加入が必要です



69

4-E

ヴォーンハイムテラモト

質料

3.3~3.6万円

共益費

3,500円

水道代

共益費込

敷金

なし

礼金

なし

契約

2年

更新料

なし

物件概要

36,500円~39,500円

バス・トイレ

洗面・キッチン

36,500円

39,500円

女性・男性専用

オートロック

エレベーター

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

ガスキッチン

電化キッチン

防犯カメラ

家主様居住

築年数

S55年12月完成

構造

鉄筋コンクリート造 3F：全12戸

所在地

左京区吉田中阿達町

交通機関

京阪線「出町柳」徒歩8分

5.5

バス

トイレ

洗面

キッチン

玄関

別タイプ有り

71

4-D

シティハイツヒヤクマンベン

シティハイツ百万遍

**ネット
無料**

賃料 3.⁸~4.³ 万円

共益費	4,000円
水道代	1,500円
敷金	50,000円
礼金	50,000円
契約	2年
更新料	なし

※保証料 別途

43,042円~48,042円



女性・男性専用

オートロック

エレベータ

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

ガスキッチン

電化キッチン

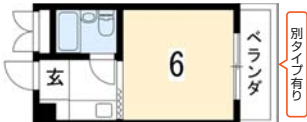
家主様居住

築年数 S63年2月完成

構造 鉄筋コンクリート造 4F：全12戸

所在地 左京区田中大堰町

交通機関 市バス「百万遍」徒歩5分



73

5-E

ネット

無料

シェアハウス

京すまい吉田

質料

4.0~4.6万円

共益費

5,000円

水道代

実費

敷金

賃料の1ヵ月分

礼金

賃料の1ヵ月分

契約

1年

更新料

なし

保証会社

あり

45.833円~51.958円

保証会社への加入が必要です

築年数

H23年11月完成

構造

鉄骨造 2F：全8戸

所在地

左京区吉田本町

交通機関

市バス「京大農学部前」徒歩4分

別タイプ有り

6.5

玄

CL

女性専用

オートロック

エレベータ

エアコン

セパレート

独立洗面台

洗濯機設置可

コインランドリー

ガスキッチン

電化キッチン

コミュニティスペース

共同キッチン

75

5-E

フォールOKUDA

フォールオクダ

賃料 **4.1~4.3** 万円

共益費 2,000円

水道代 実費

敷金 50,000円

礼金 50,000円

契約 2年

更新料 賃料の1ヵ月分

44,896円~46,938円

保証会社への加入が必要です



- 女性・男性専用
- オートロック
- エレベータ
- エアコン
- セパレート
- 独立洗面台
- 洗濯機設置可
- コインランドリー
- ガスキッチン
- 電化キッチン
- 全室独立部屋

築年数 H15年12月完成

構造 木造 2F：全4戸

所在地 左京区浄土寺下馬場町

交通機関 市バス「浄土寺」徒歩3分



別タイプ有り

別タイプ有り

☆民間業者回収の場合 家庭ゴミだけ民間業者回収をしているマンションと、家庭ゴミだけでなく缶・瓶・ペットボトルも回収しているマンションがあります。民間業者回収の場合、マンションの指定場所に透明なゴミ袋に入れて捨ててください。青や黒の中身が確認できない袋では回収できないので注意。マンションによって回収日は異なりますが、家庭ゴミであれば平日は毎日回収しているところが多いです。ただし、家庭ゴミと缶・瓶・ペットボトルは分別してくださいね。



84 4-E サナッポゴシヒガシ サナッポ御所東

賃料 **2.6~3.0**万円

共益費 4,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 なし
契約 2年
更新料 なし

保証会社 30,000円~34,000円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
洗濯機設置可有り

築年数 S51年1月完成
構造 鉄骨造 5F：全8戸
所在地 上京区出水町
交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩6分



別タイプ有り

85 4-F アミティエニオウモン アミティエ仁王門

賃料 **3.65~4.5**万円

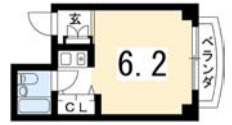
共益費 3,500円
水道代 実費
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 なし

保証会社 41,042円~49,542円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋

築年数 H15年3月完成
構造 鉄骨造 3F：全5戸
所在地 左京区正住寺町
交通機関 京阪電鉄「三条」徒歩6分



別タイプ有り

86 4-E モデラートマルタマチ モデラート丸太町

賃料 **3.9~4.5**万円

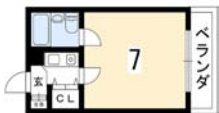
共益費 4,000円
水道代 2,000円
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 44,625円~50,875円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室南向

築年数 H4年10月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F：全11戸
所在地 左京区東丸太町
交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩5分



ネット無料

87 4-E コーポシンミチ コーポ新道

賃料 **4.1~4.2**万円

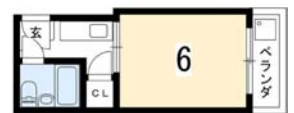
共益費 5,000円
水道代 共益費込
敷金 50,000円
礼金 なし
契約 2年
更新料 なし

保証会社 46,000円~47,000円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
全室角部屋
学生限定

築年数 S58年2月完成
構造 鉄筋コンクリート造 4F：全12戸
所在地 左京区聖護院川原町
交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩4分



ネット無料

88 4-E ラファエルオカザキ ラファエル岡崎

賃料 **4.2~4.4**万円

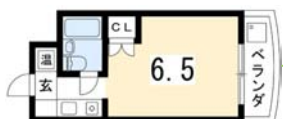
共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 なし

保証会社 48,875円~50,917円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
オール電化

築年数 H9年8月完成
構造 鉄骨造 3F：全6戸
所在地 左京区岡崎徳成町
交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩10分



ネット無料

89 4-E グラスドゴショ Grace de 御所

賃料 **4.4~5.1**万円

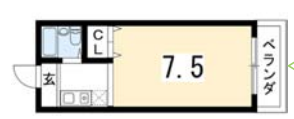
共益費 4,000円
水道代 2,000円
敷金 50,000円
礼金 50,000円
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 49,958円~57,104円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
3Fフロアタイプ有
学生限定

築年数 S63年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F：全18戸
所在地 上京区新鳥丸頭町
交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩7分



ネット無料

90 4-E エビスノウ 恵比須荘

賃料 **5.1~5.2**万円

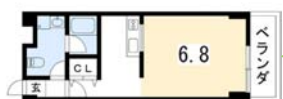
共益費 4,000円
水道代 実費
敷金 70,000円
礼金 100,000円
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 58,146円~59,167円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
平成18年8月全面改築
全室南向

築年数 S42年2月完成
構造 鉄骨造 地下1F付3F：全18戸
所在地 中京区松本町
交通機関 地下鉄「丸太町」徒歩7分



ネット無料

91 4-E オクムラビル オクムラビル

賃料 **5.4~6.2**万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

保証会社 62,250円~70,583円



女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
BS対応

築年数 H2年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 7F：全10戸
所在地 中京区西草堂町
交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩6分



ネット無料

【電気・ガス・水道の手続きは？】

電気、ガス（※1）、水道（※2）は基本、各供給会社や水道局と個別契約となります。お引越までに開栓のお手続きを済ませておきましょう！
（※1）オール電化の場合、ガスの開栓手続は不要です。（※2）水道は水道局の専用メーターが付いていなければ、開栓手続不要です。



92 4-E **マンション 文松館** **ネット無料**

賃料 **5.5~5.7** 万円

共益費 6,000円
水道代 実費
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 100,000円
契約 2年
更新料 なし

63,083円~65,083円
保証会社への加入が必要です

築年数 H11年2月完成
構造 木造 2F：全8戸
所在地 上京区新烏丸頭町
交通機関 京阪電鉄「神宮丸太町」徒歩5分

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン



93 4-D **テライム** **ネット無料**

賃料 **3.6~4.5** 万円

共益費 5,000円
水道代 1,500円
敷金 50,000円
礼金 なし
契約 2年
更新料 なし

41,000円~50,000円
保証会社への加入が必要です

築年数 H元年6月完成
構造 鉄筋コンクリート造 4F：全17戸
所在地 上京区表町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩6分

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
防犯カメラ



別タイプ有り

94 4-D **メゾンアオイ メゾン葵** **ネット無料**

賃料 **4.1~5.7** 万円

共益費 5,500円
水道代 共益費込
敷金 賃料の1ヵ月分
礼金 賃料の1ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

48,208円~64,875円
保証会社への加入が必要です

築年数 S61年2月完成
構造 鉄骨造 3F：全8戸
所在地 上京区阿弥陀寺前町
交通機関 地下鉄「鞍馬口」徒歩10分

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
セパレートタイプ有
1DKタイプ有り



別タイプ有り

95 3-E **グリーンヒルトウナダン グリーンヒル塔ノ段**

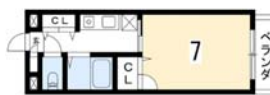
賃料 **5.0~6.4** 万円

共益費 3,800円
水道代 実費
敷金 なし
礼金 80,000円
契約 1年
更新料 なし

55,467円~69,467円
保証会社への加入が必要です

築年数 H5年12月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F：全21戸
所在地 上京区毘沙門横町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩10分

#REF!
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
BSアンテナ
コンロ2口以上



別タイプ有り

96 3-D **グランコスモゴジヒガシ グランコスモ御所東**

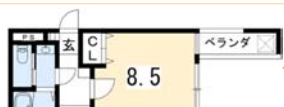
賃料 **6.0~6.3** 万円

共益費 3,500円
水道代 共益費込
敷金 なし
礼金 賃料の2ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

67,250円~70,438円
保証会社への加入が必要です

築年数 H14年1月完成
構造 鉄筋コンクリート造 5F：全18戸
所在地 上京区大原口町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩4分

#REF!
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
BSアンテナ
床暖房



別タイプ有り

97 4-D **プラネシアケイハンデマチャナギ プラネシア京阪出町柳**

賃料 **6.0~8.5** 万円

共益費 5,000円
水道代 2,300円
敷金 なし
礼金 賃料の3ヵ月分
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

70,000円~97,083円
保証会社への加入が必要です

築年数 H23年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 5F：全69戸
所在地 左京区田中馬場町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩5分

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
2口コンロ付
宅配BOX



別タイプ有り

98 3-D **ロックリバーカラスマ ロックリバー鳥丸** **ネット無料**

賃料 **6.2~6.6** 万円

共益費 6,000円
水道代 共益費込
敷金 100,000円
礼金 150,000円
契約 2年
更新料 賃料の1ヵ月分

72,417円~76,500円
保証会社への加入が必要です

築年数 H22年12月完成
構造 鉄筋コンクリート造 3F：全20戸
所在地 上京区相国寺門前町
交通機関 地下鉄「今出川」徒歩3分

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
温水洗浄便座
ヘアカラス



別タイプ有り

99 4-D **グラディアゴジヒガシ グラディア御所東** **ネット無料**

賃料 **6.7~7.5** 万円

共益費 6,000円
水道代 実費
敷金 100,000円
礼金 200,000円
契約 2年
更新料 150,000円

80,292円~88,292円
保証会社への加入が必要です

築年数 H24年3月完成
構造 鉄筋コンクリート造 7F：全30戸
所在地 上京区米屋町
交通機関 京阪電鉄「出町柳」徒歩5分

女性・男性専用
オートロック
エレベータ
エアコン
セパレート
独立洗面台
洗濯機設置可
コインランドリー
ガスキッチン
電化キッチン
防犯カメラ
宅配BOX



別タイプ有り

会社概要

名称 株式会社フラットエージェンシー
創業 1974(昭和49)年 8月
設立 1985(昭和60)年 11月

資本金 5,000万円

従業員 社員 62名
契約社員 13名
パート 16名 (2020年8月現在)

会社資格 宅地建物取引業免許番号 京都府知事(9)第7189号
建設業者許可番号 京都府知事(特-28)第25921号
電機通信事業 届出番号 E17-2604

役員 代表取締役 吉田 創一
取締役会長 吉田 光一
専務取締役 中川 桂一
取締役部長 岡村 祐介
取締役部長 柴田 剛
取締役 吉田 美智子
取締役 吉田 智史

顧問 田中 彰寿(弁護士)
勝平 定良(税理士)
杉山 修(不動産鑑定士)
高井 好信・貞宗紀彦(司法書士)
盛田 吉人・井上豊治(土地家屋調査士)
土橋 孝一・小田裕美(建築士) 木邑 公一郎(建築士)
増田 康男(社会保険労務士)
中村 真由美・内藤郁子(インテリアコーディネーター)
後村 和治(ファイナンシャルプランナー)
天谷 晃一(不動産コンサルティング)
藤原 正之(ライフプランナー)

社員資格 宅地建物取引士.....44名
公認不動産コンサルティングマスター.....9名
一級建築士.....3名
二級建築士.....4名
管理業務主任者.....4名
ファイナンシャルプランナー.....2名
賃貸不動産経営管理士.....34名
一級建築施工管理技士.....1名

取引銀行 京都銀行 紫野支店
京都信用金庫 北大路支店
京都中央信用金庫 北烏丸支店
滋賀銀行 北大路支店

加盟団体 公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会
公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会
一般社団法人 京都経済同友会 京都商工会議所
NPO法人 うつくしい京都 京町家情報センター
京町家居住支援者会議 都市居住推進研究会
京住販グループ ミサワMRD京都
一般社団法人 京都府不動産コンサルティング協会

関連会社 株式会社 資産活用倶楽部京都 株式会社 エフサポート

本社 〒603-8165 京都市北区紫野西御所町 9-1
TEL 075-431-0669(代表) <http://www.flat-a.co.jp>



提携大学・専門学校及びご紹介実績校

提携大学

大谷大学
京都大学留学生
京都工芸繊維大学
京都産業大学
京都精華大学
京都芸術大学
京都ノートルダム女子大学
同志社大学
同志社女子大学
佛教大学
平安女学院大学
立命館大学

京都先端科学大学

京都情報大学院大学

ご紹介実績大学

池坊短期大学
華頂短期大学
京都大学
京都女子大学
京都嵯峨芸術大学
京都府立大学
京都府立医科大学
京都府立医科大学短期大学部
京都市立芸術大学
京都光華女子大学

京都嵯峨芸術大学

京都看護大学

花園大学

龍谷大学

提携専門学校

京都コンピュータ学院
京都パプテスト看護専門学校
京都芸術デザイン専門学校
京都理容美容専修学校
京都アートスクール
近畿高等看護専門学校
京都調理師専門学校
京都製菓製パン技術専門学校

京都ホテル観光ブライダル専門学校

京都栄養医療専門学校

京都外国語専門学校

京都建築専門学校

スペースデザインカレッジ

京都文化日本語学校

ご紹介実績専門学校

アミューズ美容専門学校
大原簿記法律専門学校
京都IT会計法律専門学校
京都医健専門学校
京都歯科医療技術専門学校
京都自動車専門学校

京都美容専門学校

京都保健衛生専門学校

京都文化医療専門学校

近畿高等看護専門学校

中央仏教学院

ディースファッション専門学校

仏眼医療学院

仏眼鍼灸理療学院

YIC京都中央工科専門学校

提携法人

財団法人 大学コンソーシアム京都
財団法人 京都市国際交流協会

順不同

SNSでもいろんなお部屋をご紹介します！

営業スタッフが日々更新するブログや物件の最新情報はTwitterで更新中！
オンライン見学や学生向けのお部屋の紹介など、随時Youtubeも公開中です。

ちょっと変わったお部屋探しをするなら、選ぶを楽しむ不動産サイト「京都トンガリエステート」を是非のぞいてみてください！



<本誌掲載物件のご注意> ●本誌は当社管理物件および協力会社管理物件を掲載しているもので、空室情報ではございません。●諸事情、入居状況により条件の変更がある場合もございますので、ご了承ください。●取引態様は特に記載のないものは、すべて仲介です。●家賃保証会社、損害保険の加入が必要です。●本誌の掲載条件は、掲載間取に対応した家賃幅となっております。●本誌掲載の諸条件は、令和2年12月1日現在のものです。



店舗紹介

左京店

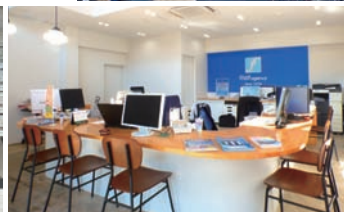
TEL:0120-36-0669

✉ sakyo@flat-a.co.jp

定休/火曜・第3水曜 (2月1日～4月上旬は無休)

〒606-8302 京都市左京区吉田牛ノ宮町 3-6

TEL:075-762-0669



京都大学正門に一番近いお店 (240m)

交通機関をご利用される方へ

JR京都駅	市バス206系統 25分	正門前	市バス 京大正門前下車すぐ
京阪電車 出町柳	市バス201系統 4分	正門前	市バス 京大正門前下車すぐ
京阪電車 出町柳	1番出口より徒歩12分		京都大学前店

お車でお越しの方 ※近隣のコインパークをご利用ください。

イオン 京都東	約25分	京都大学
イオン 京都南	約30分	京都大学

フラットエージェンシー運営のお部屋探し情報サイト『賃貸京都jp』

京都大学生のお部屋探し専用ページ登場!!



こだわりのカテゴリーも充実!
沿線やエリア・大学別などで検索できます。

まずは賃貸京都jpで検索 ➡

賃貸京都jp



賃貸京都webサイトには多数の賃貸物件を掲載。室内写真や地図などでラクラクお部屋探し。