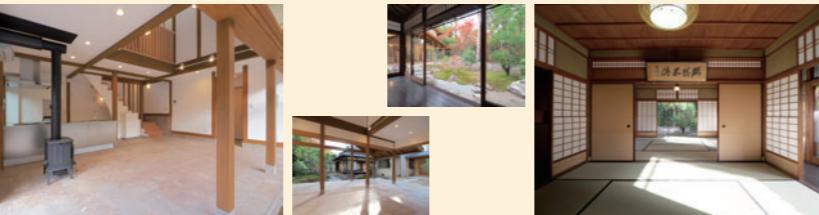




平野別邸 — HIRANO VILLA —

北には平野神社があり
敷地の東側は北野天満宮の広大な社に隣接。
ここは、広い敷地をもつ邸宅が建ち並んだ
京都市内でも珍しい静寂な地域です。

広い敷地と庭、そして大正時代に建築された伝統家屋。「平野別邸」は“今までにない賃貸住宅を”という所有者の想いから、誕生しました。
活用として、軽井沢にある豪華ゲストハウスや、茶道・華道・香道など京の伝統継承施設。文化庁移転に伴う官舎、外交官や法人役員住宅等々。『おもてなし』をコンセプトに、パーティや催しなど、さまざまなプロデュースを可能とした住まいとなりました。



古い母屋で縁側のある座敷。
開放可能な土間空間を持つハナレ(新築)。
二つを紡ぐ緑豊かな庭を通して、調和を
はかりました。
静寂な庭と隣接する北野天満宮の社

という、自然との「一体感と開放感」を
満喫できます。

フットエージェンシー京匠 部長
一級建築士 今井 每好

設計：小田裕美建築設計事務所(株) 施工：フットエージェンシー 京匠

土地面積：642 m²(194坪) 建物延面積：183.79 m² 【新築住宅】木造2階建 一階：57.76 m² 二階：25.28 m² その他：ロフト 【既存住宅】木造平屋建 一階：101.36 m²

オーナー様と心をつなぐ

フットニュースレター

VOL. 12

2018年12月5日発行
株式会社フットエージェンシー

ふらっと通信



地域と連携 京都西陣ろおじ・新大宮広場 笑顔あふれる再生へ

- ・京都精華大学と提携 NEW「木野寮」
- ・上半期ニュースリリース

地域と連携—京都西陣 ろおじ・新大宮広場—



長屋STAY
京都
西陣ろおじ

京の路地再生で 人びとの笑顔あふれる暮らしを再現した長屋へ

古い長屋が工房・アトリエをはじめ、産後ケアーム、カフェ(コミュニティサロン)、憩いの場、簡易宿所として生まれ変わりました。松竹京都撮影所と提携し、髪結処・三味線屋・傘屋など江戸時代の意匠を再現した、日本文化の生活体験ができる宿泊施設を備えています。見学されたN子さん(三重県伊勢志摩出身・35歳)は「ふる里と同じ、青い空が大きく広がって見えますね。時計が止まったような、古いたたずまいを感じました」と感想を寄せてくださいました。

改装には前払い家賃のスキームを利用。京町家のみならず、路地全てを再生する新たな試みとして大きな注目を集め、見学会には200名を越える来場者が訪れました。

設計：一級建築士事務所 志村建築設計事務所
施工：株式会社 フラットエージェンシー

住まいと人を結ぶ「路地の空間」の、内側と外側の人々が交流できる「舞台装置」が長屋なのです。
時空を超えた、昔の生活に思いを馳せてほしいですね。
「京都西陣ろおじ」が地域の防災拠点となることも期待しています。

フラットエージェンシー京匠 課長 一級建築士 中道 俊樹



京都新聞 夕刊 2018年10月5日 (金)

空き地から広場へ みんながつくる新たな居場所

新大宮商店街の活性化の新しい起点となる、待望の「新大宮広場」が誕生し、11月10日(土)、11日(日)にオープニングセレモニーが開催されました。主催者を代表して(有)キタ商事 取締役の荒川朋彦さんは「空き地が地域の人びとの“憩いの場”としてオープンできますことは光栄です」と挨拶。

来賓の京都市北区長 松本和加子さんは「広場をきっかけに、この地域が“住みたい街”となるよう願っています」と、新大宮商店街振興組合理事長の中村孝さんは「子どもたちの教育の場、人びとの交流の場として、商店街に新しい風が吹いてきました」とそれぞれの想いを語られました。

「新大宮広場」の経過報告として、京都市ソーシャルイノベーション研究所コーディネーターの山中はるなさんから説明がありました。

2日間を通じて、雑貨、野菜、果物のお店が並び、ウクレレ演奏や子どもが参加できるワークショップなど、終日大勢の来場者でにぎわいました。

『新大宮広場』WEBサイト <https://shin-omiyahiroba.com>



京都新聞 2018年11月9日 (金) 26面



京都精華大学 NEW「木野寮」 新たな国際交流のプラットホームへ

2019年3月オープン!!



■ 京都精華大学 × フラットエージェンシー

新たな学び・国際交流のプラットホームに期待

京都精華大学は2018年、創学50周年を迎えました。

芸術学部・デザイン学部・マンガ学部・ポピュラーカルチャー学部・人文学部・大学院・京都国際マンガミュージアムなどを有する、ユニークな大学として国内外から大きく注目されています。

本年4月、国内でアフリカ系として初めて学長に就任した、マリ共和国出身のウスピ・サコ学長は京都大学に学び、京都大学博士（工学）で住居空間、建築計画が専門です。

京都精華大学の留学生寮であった「木野寮」を大規模に一新する計画で、フラットエージェンシーがリノベーション工事と管理・運営をおこないます。



フラットエージェンシー 代表取締役 吉田 創一 のおもい

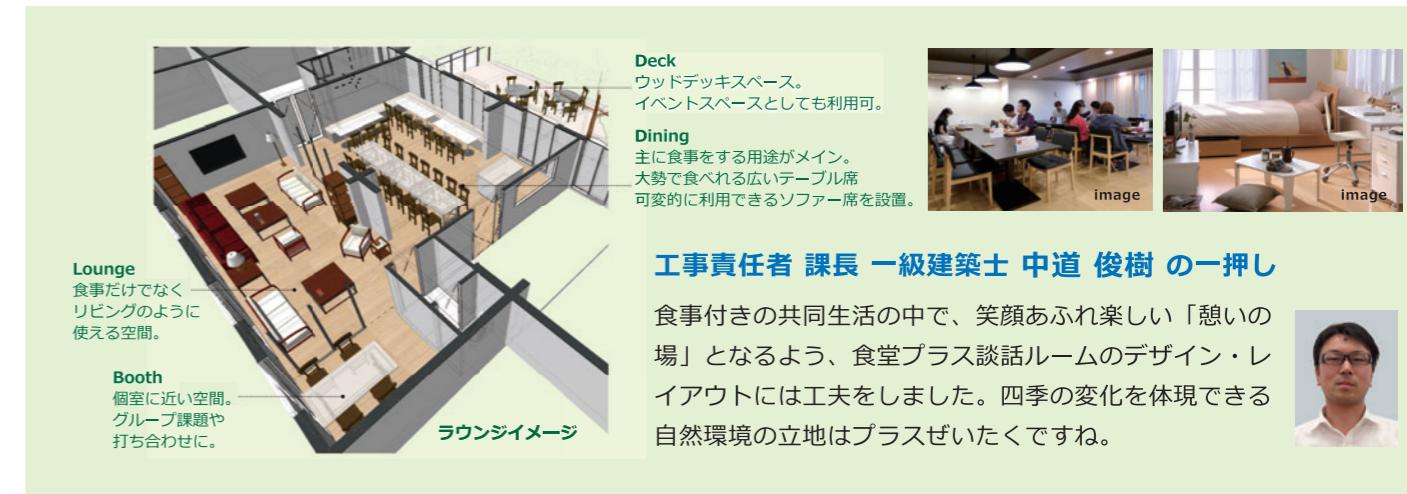
留学生と日本人学生が寮生活をとおして、互いに切磋琢磨し修学の実をあげ、国際交流の拠点となることを願っています。京都精華大学の日本人学生や留学生の「住まい」の相談・紹介窓口として邁進いたします。



■ リノベーションのコンセプトは安心・安全・快適性

健康を考えた献立の食事・家具付きの部屋

株式会社フラットエージェンシーは京都精華大学と提携し、2019年3月に「木野寮」を開設します。木野寮は、オートロック・防犯カメラ設置、24時間365日のトラブル緊急対応、高速光インターネットはもちろんWi-Fiも完備し、家具付きの部屋、住み込みの管理人夫婦による健康志向の充実した献立の食事付きと、安心・安全・快適性を兼ね備えています。学生のキャンパスライフを学びだけでなく、生活の面でも支える。木野寮はそのためのプラットホームとなります。



工事責任者 課長 一級建築士 中道 俊樹 の一押し

食事付きの共同生活の中で、笑顔あふれ楽しい「憩いの場」となるよう、食堂プラス談話ルームのデザイン・レイアウトには工夫をしました。四季の変化を体現できる自然環境の立地はプラスぜいたくですね。



「木野寮」入寮をご希望の方は 北大路駅前店までお問い合わせください！



フラットエージェンシー

北大路駅前店

地下鉄 北大路駅 ③番出口から
東へ徒歩 約2分 (約120m)

0120-44-0669

【住所】〒603-8142 京都市北区小山北上総町43-5

【営業時間】10:00～18:00 【定休日】なし (年末年始・お盆等除く)

【TEL】075-493-0669 【FAX】075-493-2023 【MAIL】kitaoji@flat-a.co.jp



フラットエージェンシーの旗艦店・店長 課長 橋本 浩和 の決意

アットホームな雰囲気の中で、自立の精神の涵養を目指したいですね。一人暮らしさでは味わえない「異質の者への理解と寛容」が身に付くはずです。

人間関係の基礎を創る寮生活、ぜひ体験して欲しいです。



新入社員（北大路駅前店） 玉村 佑太 の意気込み

入社8ヶ月が経ち、仕事が「志事」となるように努力しています。

お部屋探しのシーズン到来を迎えお客様やオーナー様に「笑顔」で喜んでいただけるよう、毎日を大事にしたいものです。



■ 京都府地域力ビジネス「ちーびす」WEB サイトで TAMARIBA が紹介されました

京都府地域力ビジネス課と委託を受けたちーびす推進員で構成される「京都ちーびすくらぶ」。京都府内の地域での困りごとを、府民自身がビジネス的手法で解決する取り組みを推進していくものです。今年5月にフラットエージェンシーと TAMARIBA の取り組みについて取材を受け、また興味をもった方々との交流会「ちーびすカフェ」を開催。前払い家賃での町家改修事例や、地域における TAMARIBA の役割など、様々な話題で盛り上がりました。今後はコラボイベントを企画・進行していく予定です。同じ5月には、『ハンケイ 500m』というフリーペーパーに「住まいのことを気軽に相談できるカフェ」として TAMARIBA が掲載されています。

『京都ちーびす』 <http://www.kyoto-chii.biz>



■ 働き方改革チャレンジプログラムに参加しています

2018年6月29日に成立した働き方改革関連法案。これを受け、フラットエージェンシーは、京都市ソーシャルイノベーション研究所(SILK)の主催する【京の企業「働き方改革チャレンジプログラム」】に参加しています。社員それぞれのライフスタイルに合わせた働き方を実現するために、仕事のやり方をどう変えてゆくのか、セミナーやワークショップ、月に一度の社内研修を行っています。会社が成長を続け地域に貢献していくために、やりがいをもって働く仕事のやり方を、これからも模索していきます。

『SILK』 <https://social-innovation.kyoto.jp>



■ 中信ビジネスフェア 2018 に出展 フラットエージェンシーの魅力を発信 新たなビジネスが生まれる異業種交流会 京都パルスプラザ(京都府総合見本市会館) 約 1万人が来場

新たなビジネスパートナーとの連携を深める、中信ビジネスフェア(第30回大商談会)が10月17日・18日の両日開催され、地元企業を中心に、大学、行政、各種団体など約300のブースが並びました。フラットエージェンシーは京都アートステイ西陣捨松や平野別邸、新大宮広場、京都西陣ろおじをPR。たくさんの方が足を止め、スタッフに開催予定のイベントについて聞く姿が印象的でした。



■ 学生フットサル大会 第9回フラットカップを開催 京都学生スポーツの一大イベント

第9回フラットカップが10月7日(日)、島津アリーナ(京都府立体育館)で開催されました。

大会委員長の吉田創一代表取締役からの開会挨拶に続き、京都産業大学全学応援団チアリーダー部「スターダストリーダーズ」が、オープニングの華麗な演技を披露。女子の部はこれまでの最多9チームが出場し、30チーム約300人が参加。熱戦に次ぐ熱戦に会場は大いに盛り上がりました。

表彰式ではご支援いただきスponサーからのたくさんの賞品が各チームに授与され、選手の喜びの笑顔があふれました。

男子の部	女子の部
優勝 フラットエージェンシー賞トロフィー カモンベイビー アメリカン(同志社大学)	優勝 京都市長賞トロフィー チームフレッシュ ときどきばば(京都大学)
準優勝 京都府知事賞トロフィー 横井製麺所(同志社大学)	準優勝 京都新聞賞トロフィー 無問題4(同志社大学)
3 FC無問題3回(同志社大学)	3 TAMARIBA賞 三度の飯より いいねがほしい(京都大学)



主催 フラットエージェンシー
協賛 伊藤園 SPORTS MITSUHASHI Kappa
後援 京都府 京都市 京都新聞
大学コンソーシアム京都

■ 留学生スタディ京都ネットワーク ビジターセッションに参加しました

留学生の生活から日本での就職までサポートする、留学生スタディ京都ネットワーク。今回、京都市の主催するビジターセッションに、当社から入社2年目の李方(リ・ホウ)<中国出身、立命館大学卒業>と岡村祐介 取締役部長が参加しました。京都で日本語を学ぶ留学生と「日本企業で働くこと」の意義やQ&Aについて、白熱のディスカッションが展開されました。



■ 月刊不動産流通 No.437(2018年10月号)掲載

月刊不動産流通10月号の特集「既存建物を再生・活用! サブリース事業」で、当社の京町家保存・再生のための前払い家賃スキームや、The SITEのサブリース活用事例が掲載されました。

