



住まいについておしゃべりしながらケーキづくり



40分程度で焼きあがったリンゴケーキ

TAMARIBAとは

不動産会社・フラットエージェンシーが運営する地域交流サロン。「カフェ風良都(ふらっと)」のほか、ヘアサロン、無料図書コーナー、キッズコーナー、多目的スペースがある。多機能トイレは車椅子での利用も可能で、おむつ交換ベッドも設置。「階」すまいの相談室」では、住宅や不動産のほか、電球の交換といったちょっとした困りごとにも相談できる。



TAMARIBA(フラットエージェンシー)
京都市北区紫野西御所町16-2/☎075-431-2244/9:00~18:00/定休:日 ※祝日も営業
最寄りバス停は「北大路堀川」

で、今はバリアフリーについて勉強中です。
奥田 工場がある広い敷地ですと、住宅以外の用途に迷われるでしょう。町家の改修にはお金がかかりますからね……。当社は、町家の保全や再生事業を行っています。千亜紀さんはいい業者さんと出会われたと思いますが、何かあればまたお話ししに来てくださいね……。さあ、ケーキが焼けました。みんなでいただきますよ。
佳世 ふんわりいい香り！アーモンドスライスを乗せるところがプロの技ですね。
円香 大きめに切ったリンゴがアクセント。本当に美味しいです。
奥田 以前、3人のお子さんを連れて何度かキッズスペースを利用されていたママとお話し



山内円香さん
この春結婚したばかり。新築一戸建てを検討中。

したことがあつてね。その方は新築物件の購入を考えていたのですが、なかなかうまくい合に進まず、購入をあきらめていたそうです。土地もたずさわる業者も出会いもです。から、弊社おすすめめの資料をお渡ししたところ、その中に気に入った場所があり、お話を進めてさせていただくことになりました。
佳世 例えばどんなことをしてくれはるんですか？



田代佳世さん
小2男子のママ。3階ある一戸建てに住む。1階の湿気が悩み。

奥田 家に関わることはたくさん決断がいけるものなので、一緒にキッチンメーカーのショールームに行つてご希望の設備を選んだりもします。先日もうやって念願のおうちが完成しました。お呼ばれたのでお伺いしたところ、お子さんが「いつもここで料理のお手伝いしているの」と、話してくれました。マ



藤田千亜紀さん
小2女子と年中男子のママ。義祖母と同居するバリアフリー住宅の建築を予定。

ママも「アドバイスいただいたアイランドキッチンにして良かったです！」と満足で、私もとてもうれしかったです。
千亜紀 先輩ママでもある奥田さんのお話、とてもためになることばかりでした。ありがとうございます。
奥田 またいつでもお越しくださいね。



そうだ、気軽に住宅の話をしよう

住宅の専門家に会えるユニークなカフェ「TAMARIBA」



奥田百合子さん
京都のパティシエとして10年勤務後、宅地建物取引士に。成人した3人の息子を育てたベテランママでもある。

賃貸住宅探し、新築戸建て、リフォーム、土地建物の活用、売却、相続など、住まいの悩みを気軽に相談できる場所は、意外と身近なものではないんです。
今回、3名の女性が訪れたのは、不動産のプロ・フラットエージェンシーが運営する「TAMARIBA(たまりば)」。今回特別にケーキづくりを習いながら、住まいだけでなく家事のコツ、子育てについて雑談してきました！
奥田 私が考案した、とびきり簡単に美味しいリンゴケーキと一緒に作りましょう。粉類、サラダ油、リンゴなどを混ぜ合わせ、型に入れてオーブンで焼くだけ。バターを使わずサラダ油を使うので、リンゴさえあればすぐ作れるよう、工夫しました。
千亜紀 手順が簡単だから、小さな子どもと一緒にケーキ作りができそうです。
佳世 「TAMARIBA」は、入り口に地元の人たちがくつろぐカフェがあり、奥にヘアサロンやキッズスペースがあるんですね。不動産の会社が運営していると思いませんでした。
奥田 一般的な不動産会社は、住まいの相談

を気軽にできる雰囲気ではないですよ。ここでは、コーヒーを飲んだり、多目的スペースで交流したりしながら、気が向けば住まいのお話ができる場所なんですよ。
円香 最近、休日は夫と住宅展示場をまわっています。新婚で子どもがいないので、新居では何を優先すべきなのかわからなくなっていました。ただ、玄関とキッチンは広めがいいな、という希望はあります。
奥田 住宅展示場は最新の設備が揃っているから、いいアイデアはほとんど真似したいですね。他のハウスメーカーでも可能なことが多いので、メモしておくといいと思いますよ。
佳世 うちも築36年の二戸建て。周囲にキッチンとお風呂があるせいか湿気がたまりやすく、いつもジメジメ。湿気対策のリフォームってできるんですか？
奥田 床下用の換気扇をつけたり、壁をしっかりと変えたりと、さまざまな方法があると思います。まずはうちの診断をしてみたらどうでしょうか？ 当社にはプロの診断士がいますので、色々なご要望も適切に診断することができます。ご安心くださいね。
千亜紀 私は今、家族で賃貸住宅に住んでいます。数年後は、義父母が商いしていた町家と工場を更地にして、一角に新築住宅を建てるつもりです。90歳の義祖母と同居する