



日経 Masters [マスターズ]

No.39

Sept.2005.9

京都の暮らしを 肌で感じる 京町家を 借りる

今、京町家がブームだ。京都のガイドブックには、古い京町家を改装してオープンしたレストランやカフェの特集が目白押し。京都に国内ロングステイするのなら、憧れの京町家に泊まつてみるのも興味深い。

町家の意味を辞典で調べると、「町なかにある家、商人の家」とある。だが、京の町家「京町家」には他にそれだけではない奥深い魅力と趣がある。それは、京町家が京都のライフスタイルの変化や生活の理想、美意識などと密接にかかわって存在してきたからである。

京町家の特徴の一つが、間口が狭く、奥行きが広い「うなぎの寝床」といわれる細長い構造。玄関から中庭、中庭、奥の間、奥庭、そして土蔵へと続き、その横に、表から奥へと一直線に伸びた「通り庭」と呼ばれる土間が続くのが、スタンダードな表層の京町家だ。千本格子などいわれる縦に細長い格子や、や丸みを帯びた曲線が印象的な「むくり屋根」などが、京町家の美しさをさらに演出する。

今の京町家ブームのきっかけとなったの

DOMESTIC
LONG STAY
IN KYOTO

は、二〇〇〇年の借居法の改正だ。改正前は、借り手の権利を守るために、一度賃貸した住居は貸主側に何らかの正当理由がない限り、契約を解消することはできなかった。しかし、定期借家法により、あらかじめ期を決めて賃貸契約を交わすことができるようになった。この結果、空家だった古い京町家が活きたヨッパやレストランとして生まれ変わった。

京都市民の間でも町家の素嗜らしさが再評価され、保存や再生に向けて様々な取り組みが行われてきた。京町家物件の仲介業者を手掛けただけでなく、空き家となっていた町家を改装し、宿泊もできる京町家体験館「風鳥都」をオープンするなど、町家の保存、再生に熱心な京都市の不動産仲介業者、フラットエージェンシーの吉田光一社長は「京の町家は単なる住まいではなく、先人たちの残してくれた大切な遺産。町家が好んで住んでくれた人がいいるならば、ぜひお貸ししたい」という大家さんも増え続けており、これから町家の保存、再生に力を注いでいく」と意気込む。

こうした京町家人気を受け、京都を訪れる観光客に町家を「一泊貸しする会社も増えている。せっかく京都に国内ロングステイするのなら、京町家を借りて、京都人の生活に触れてみるのも楽しい。ホテルに比べれば割高だが、町家体験は忘れられない思い出となるに違いない。

京町家の貸し出しを行っている主な会社

会社名	概要	料金(一例)	問い合わせ先・URL
風鳥都	京都市中心部に、6軒の貸し町家を持つ。最も規模の小さい下京区石不動の物件で、2階建て、面積約80㎡、定員2〜3名。すべての物件に浴室を備えている。京町家の生活を堪能してもらうため、部屋にはテレビを備えていない。予約は1年前から受け付ける。	3万5000円(1日料金:1泊2日〜4泊6日)、17万2000円(1週間料金:5泊6日〜7泊8日)、2万4500円(1日料金:8泊以上)。料金はいずれも石不動の物件、2名利用の場合	☎075-352-0211 http://www.kyoto-machiya.com/
フラットエージェンシー	京都市内を中心に、京町家を含め、幅広い物件を扱う不動産業者。京町家の保存、再生にかかわる様々な活動を行ってきた同社は、その良さを広く知ってもらおうと、2003年10月、京町家体験館「風鳥都」をオープン。宿泊施設としても貸し出している。宿泊は1週間以上が条件で、最大5人まで。浴室はないが、近所の銭湯で利用できる入浴券を日数からもらえる。	1週間利用で、2人までが7万円、3人以上が8万円、1カ月で2人までが18万円、3人以上が20万円。このほかに光熱費などの公共料金(1週間、2人まで1泊あたり1000円)が必要	☎075-341-0669 http://www.flat-a.co.jp/
新満食糧老舗	老舗の米穀店が10年ほど前から町家の貸し出しサービスを行っている。物件は6軒。滞在期間は原則として最大10日間で、一部の施設を除き内風呂がある。自炊可。予約は90日前から受け付け。	1泊あたり1戸貸しして1万5000円〜(定員3名、税別)	☎075-771-2919 http://www.shindo-syokuryo.com/mac-hiya/

丸いライトの明かりが障子に映り、町家らしい空間を作り出す

庵が貸し出す下京区筋屋町の物件。昭和初期の町家を再生した

「風鳥都」宿泊もできる

フラットエージェンシーの京町家体験館

庵が貸し出している中京区西六角町の町家の2階リビング。天井板を外し、梁が見える空間は開放的。虫籠窓(むしこまど)から差し込む光が静寂の時間を演出する

暮らしを知りたい秋の京都 京都特別講座『京都百景』 第3期生募集のお知らせ

- 京都暮らし「入門コース」(10日間)
- 京都暮らし「チャレンジ・コース」(3週間)

「一生のうち一度は京都で暮らししてみたい」という京都ファンの方、その夢を現実にするオススメ企画の登場です。京都暮らしを10倍楽しくするための、さまざまなプログラムを用意しました。紅葉のベストシーズンに京都で暮らしながら、もう一歩奥の京都の魅力にふれてみませんか？

コース概要

期間 入門コース 11月9日(水)～11月18日(金)・10日間/約9万円

チャレンジ・コース 11月9日(水)～11月29日(火)・3週間/約14万円

※講義、フィールドスタディ、懇談会費、期間中のサポート費などを含みます。交通費、宿泊費、プログラムに含まれない食費は別になります。

講座内容 入門コース(チャレンジ・コースの第1週目)では、京都暮らしに役立つ「暮らしの技術」や、京都暮らしをより楽しむための各種講座がメインとなります。引き続き潜在するチャレンジ・コースの方は、さらに京都への理解を深める特別な講座をご用意しています。

「入門コース」のスケジュール(予定)

11/9(水) 14:00	京都市内に集合
14:00～18:00	オリエンテーション (京都の暮らし・歩き方)
18:00～	夕食懇談会
11/10(木) 9:00～15:00	ラウンド・トリップ(バスで市内一周)
11/11(金) 18:00～18:00	講義「京都人と仲良くなる方法」
18:00～	意見交換会
11/12(土) 午前	講義「京の祭り」と伝統行事
11/13(日) 9:00～12:00	講義「寺社・町家建築」
13:00～15:00	講義「仏教の見方」
11/14(月) 11:00～13:30	FS「京野菜とおぼんざい」
11/15(火) 9:00～15:00	FS「哲学の道を歩く」
11/16(水) 終日自由行動	
11/17(木) 18:00～20:00	意見交換会
11/18(金) 午前	入門コース閉校式、懇談会

▶上記のスケジュールは予定であり、変更になる場合があります。原則として「講義」「フィールドスタディ(FS)：専門家の話を聞きながら、実際に体験する野外活動」「意見交換会」の3種類のプログラムがあり、プログラムのない時間は自由行動です。「チャレンジ・コース」の日程と、プログラムの詳細は下記へお問い合わせください

【お問い合わせ先】エルダー倶楽部

☎東京03-5469-0680、Eメール66-6226-0667
☎03-5469-0682 [E-mail] info@elder-tabi.jp

●主催・NPO法人エルダー倶楽部

NPO法人エルダー倶楽部について

国内をはじめ世界10数カ国の大学や教育機関などと提携し、旅先で学ぶスタイルの生涯学習プログラムを企画運営する非営利団体
<http://www.elder-tabi.jp>

「一生のうち一度は京都で暮らししてみたい」という京都ファンの方、その夢を現実にするオススメ企画の登場です。京都暮らしを10倍楽しくするための、さまざまなプログラムを用意しました。紅葉のベストシーズンに京都で暮らしながら、もう一歩奥の京都の魅力にふれてみませんか？

「静かな環境を求めたい」という人は、東山近辺をはじめ北白川、修学院付近、大覚寺周辺がお勧めだ。学生向けの下宿の多いエリアは、銭湯やコンビニエンスストアなどが近くに多くあるのが便利だが、その分質の高い良質な物件は限られる。



ワンルームタイプの物件。写真手前に簡単なキッチンが付いている。1人で滞在するなら、十分な広さ

ウィークリー・マンスリーマンションとは、その名のとおり、週や月単位で借ることのできるマンションのこと。ベッドやテレビ、家具、エアコンといった生活に必要な備品はあらかじめ部屋に備えられているので、到着してその日から生活ができる。食器や簡単なキッチンが付いている物件が大半で、ホテルと違って自然と利用できる。洗濯機や乾燥機などが別料金で利用できる仕組みになっている物件も多い。一方、ホテル

と異なるのはベッドメイキングや客室の清掃といった付帯サービスがなかったり、滞在中中はゴミ出しなども自分でやらなければならない。ウィークリー・マンスリーマンションを利用するメリットは、まずリーズナブルな料金にある。ワンルーム、一泊四〇〇円程度から選択肢がある上、期間が長ければ長ほど料金的にお得になるシステムになっている場合が多い。予算に余裕があ



1.5Kの物件。到着時キッチン付き。生活に必要な備品は揃っているのに、割安に暮らすことができる。

住まいの
便利帳

マンション 活用術 使いやすい 手ごろな料金で

京都に国内ログステイするなら、まず一番に考えなくてはならないのが滞在先の確保。一週間に上り滞在ならホテルに比べ、手ごろな料金で泊まれば自炊もできるウィークリー・マンスリーマンションを上手に活用した。

京都市内でウィークリー・マンスリーマンションを提供する主な会社

会社名	概要	料金(一例)	問い合わせ先・URL
フラットエージェンシー	京都市内を中心に、京町家を含め、幅広い物件を扱う不動産仲介業者。京都駅周辺など、交通至便な物件を多数揃える。間取りもワンルームからファミリータイプまで幅広い物件から選択が可能	1996年築、京都駅から徒歩4分、洋室10畳の1K。1週間3万6000円～、2週間6万5000円、1か月10万5000円～。公共料金は1人使用で500円、2人で700円/日。清掃代3週間未満3000円、2か月未満5000円	☎075-341-0669 http://www.mont-hly-kyoto.com/
グッドライフ	京都を拠点に、ウィークリー・マンスリーマンションを全国展開する不動産仲介業者。利便性の高い中心部に物件を多く所持し、最新設備を備えた専用の部屋が多数ある	1990年築、京都駅から徒歩7分のワンルーム(21㎡)。1か月未満利用の場合、2万5200円/週、3600円/日。1か月に9万1500円。このほか、光熱費450円/月、清掃費6900円(過去1回のみのみが必要。2人利用の場合は1万1050円を加算(1か月未満の場合))	☎075-254-1125 http://www.702622.com/
長栄	業務所、賃貸などマンションの管理業務を行う不動産会社。顧客の希望に合った京都市内の賃貸マンションの空き室に必要設備を投入し、マンスリーマンションとして提供する独自の「オーダーメイドシステム」を導入している	阪急京都線大宮駅から徒歩12分、地下鉄東西線二条駅から徒歩7分、洋室10.5畳のワンルーム。2人利用で、5000円/日(公共料金込み)。クリーニング料10日～20日で2万円。21日以上で2万5000円。このほか、事務手数料が1000円(21日以上は1500円)必要	☎0120-86-3912 http://www.choei-mm.com/