



京都だより

Kyoto Dayori

Kyoto Dayori

December
2015
No.473

一般社団法人 京都府建築士会

話でお問い合わせ頂いています。H.P.で申込んで頂き、事務所（京都駅前）にご来店後、諸手続きをして頂いています。利用者は色々で、仕事関係や大学関係、観光の方方がおられ、いつもほぼ満室です。特に観光

賃貸形式は、マンションか一軒家で、用者が自分で食事が作れる住宅のスタイルです。すべてが、ウイークリーかマンスリー利用になっています。単身者用マンション型や、ファミリー用3LDK程度のマンション型、京町家などを改修した一軒家などがあります。お一人や、ご家族（四、五人）でご利用頂いております。ご利用の多くが京都以外の方です。

場合もあります。出張や他、大学教員の集中講義時、短期の研究者、大学のスクーリング時（受講者）、受験、リフォーム時等の一時利用・観光などで利用されます。特に海外の講師や研究者の方はご家族で来られることが多く、ご本人は講義、ご家族は京都を楽しんでいます（笑）。

マンスリー京都はH.P.やバンプレットでの名称で、当社のマンスリー賃貸部門です。15年前から始めました。まだ、ゲストハウスとかが無い頃でしたので、賃貸物件の空き家対策としてでした。今は約300部屋くらいあり、7日からの短期の賃貸です。家電・家具・食器・寝具まで揃っているので、マンションとして長く使って頂く

◆リフォームや新築時に、仮住まいを京都で希望される方が多いです。東京の友人家族も毎年、一週間のんびり京都観光されています。お話の中で、家族同伴の出張はとても良いアイデアですね。私も検討します。（伏木道雄）

とても人気のある京町家タイプは、長期利用タイプと、旅館として一泊から利用出来るものがあります。一人暮らしをされる前の一人暮らしの練習で、マンスリーを利用される方もおられます。紅葉や桜の時期に毎年お越しになるご家族もおられます。

2月、3月は、新入学や単身赴任や転居等のお部屋探しと観光を兼ねて来られる方が多いです。・・・ありがとうございました。

外国人の方のご利用は約20%です。特に最近は、短期のご利用が増えています。女性のグループ旅行の方も多く、女子会でも利用してもらっています。女性は、旅慣れした方が多いですね。

の方は旅慣れた60代の方が多く、長期の利用が多いです。通常の京都観光は既に経験済みで、自分達のスタイルでゆっくり京都を楽しめています。短期とはいえお住まい頂くので、町内会やご近所の方とお付き合いされる方もおられます。ゴミ出しのルールを書いた日本語・英語・中国語のパンフレット

10/17 Sat

京都のマンスリー賃貸事情

