

た、賃貸管理会社が母体中た。自社グループ内の足場固めができた後に、となる少額短期を設立する動きも続いている。営業の対象を広げていく。NCC少額短期保険 戦略だ。

(東京都板橋区)旧社名 ナミキチャおちゃお共 化成ホーム少額短期保 険は、建設・管理・仲 介を展開するナミキ(東 京)が行っている。同社では、保険分野の商品の取り扱い

管理会

周辺

は管理会社の新たな収益 移し、ジャパン少額短期 事業として位置づけられ 保険として新たな展開に 乗り出す予定だ。 管理周辺企業が少額短 期保険事業に参入してく る動きもある。リプラス 社の課題の一つは、販路 破綻後、リプラス少額短 期保険の株式を取得した が、販売窓口が

「E」いい物件 「S」いい物件 売買に登録され ている物件情報に ついて、収益用物 件のアピールに必 要な「利回り」や 「予想収益」の表 示を前面に押し出

いい生活 投資 スを提供していい 物件情報デー タベースをはじ め、仲介・管理業 務をサポートする 商品の拡充に注力 している。

滞納保証を管理業務 の中にとり組み込んで いくか。管理会社にと っては難しい課題だ。 フラットエージェンシ ーの吉田光一社長は、 入居審査の厳格化とい う視点から滞納保証の 利用方法を見つめなお したことがあるとい

留学生の 入居に活用

学生向け物 件の比率が高 い当社では、 留学生など一 部の入居者で は滞納保証を 活用してい

滞納保証

私はこう考える

フラットエージェンシー 吉田光一社長

私自身、かつてロンドンで部屋を借りた時に、連帯保証人なしで入居した経験がある。日本から突然やってきた若者に、保証人なしで部屋を貸してくれ

自社で行う入居審査とのバランス難しい

連帯保証人がいない場合は有効

エージェンシーだ。今出そうとしていた。家の会社を立ち上げる時、に拝借した。ただ、ロンドンで たことを思い出す。だがやはり、家賃集

入居審査との兼ね合 入居審査に力を入れることを望んでいる。 気がかかりなのは 督促時のマナー

る。国内に連帯保証人 受けるために、滞納保証という商品 は有効だ。 滞納保証という商品 自体を否定する気はない。特に、連帯保証人 を立てずに入居できる という点につ



フラットエージェンシー 吉田光一社長 京都市を中心とした賃貸市場の管理。学生入居の取り扱いは、大学入学者も多く、外国人入居も見られる。物件の取り扱いも積極的に行っている。

回収を当社が行う、とい いる。 回収を当社が行う、とい いる。 回収を当社が行う、とい いる。

いい生活 投資