



# 【食事付】カレッジコート京都堀川今出川

COLLEGE COURT KYOTO HORIKAWA IMADEGAWA

京都市営地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩 8 分 京都市営バス 堀川今出川 徒歩 2 分

京阪本線 出町柳駅 自転車 8 分 京福北野線 北野白梅町駅 自転車 9 分

京都市営地下鉄東西線 二条城前駅 自転車 9 分

## ■ 物件からターミナル駅までの時間 \*1



この物件情報を CHECK!! ▶▶▶



今出川駅から

北大路駅	3分	京都駅	9分
烏丸御池駅	3分	国際会館駅	10分
北山駅	5分	山科駅	13分
二条駅	7分	くいな橋駅	14分

## ■ 代表間取り図 \*2

Aタイプ

ベッド (2段収納付)

浴室乾燥機付 独立洗面台 温水洗浄便座付



約7.0帖

デスク

収納ラック

冷蔵庫

IHコンロ

靴箱

洗濯機

※写真はイメージです。

仲介手数料

¥0

緊急対応 24

SECOM

学生専用

家具家電

食事付



管理人



WiFi



共用設備

防犯カメラ/オートロック/食堂/電子レンジ/トースター/エレベーター/駐輪場(無料)/BS

専有設備

バス・トイレ別/独立洗面台/キッチン(IH1口)/TVモニター付インターホン/浴室乾燥機/照明器具/エアコン/収納/室内洗濯機置場/バルコニー/フローリング(CFシート)/給湯(ガス)/温水洗浄便座

■ 共用部



エントランス



食堂

■ 共用部設備



防犯カメラ



オートロック

■ 居室<sup>※3</sup>



居室



居室 (モデルルーム)



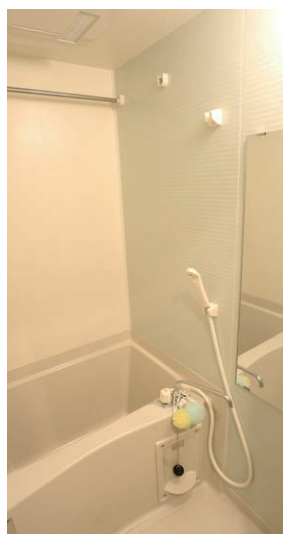
キッチン



トイレ



備え付け家具

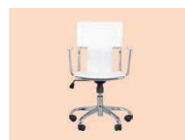


浴室

■ 居室備え付け家具<sup>※4</sup>



デスク



チェア



2ドア冷蔵庫



洗濯機



ベッド



収納ラック

※1：分は乗車時間です。乗換・待ち時間は含まれません。また時間帯により多少異なります。※2：掲載の間取り図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。※間取り図内のイラストで描かれた家具家電、小物等については、説明表記があるもの以外実際には含まれておりません。※間取りが現況と異なる場合は現況を優先します。※3：居室写真はイメージです。居室は写真によりタイプが異なります。※4：写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。※モデルルームの場合、備品は付きません。※新築・改装物件は一部広告と仕様と異なる場合や、計画が変更・中止となる場合があります。●徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。●最寄駅より徒歩3分以内の物件を駅前と表記しています。

株式会社 **フラットエージェンシー** 北大路駅前店

**0120-44-0669**

〒603-8142 京都市北区小山北上総町43-5  
TEL 075-493-0669 FAX 075-493-2023  
✉ kitaoji@flat-a.co.jp

北大路駅前店  
LINE公式アカウント  
友だち登録▶



【貸 主】宅地建物取引業 国土交通大臣 (5) 第5797号  
株式会社毎日コムネット  
〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階

AREA MAP

～今出川という街～ 生活情報スポットをご紹介します。



イチ押しスポット



京都御所

古来の内裏の形態を今日に保存している田舎あなもので、現在のものは1855年の造替です。



京都駅前バス停

有名な観光名所の清水寺や嵐山行きバス停が並びます。



京都タワー

京都市内で一番高い展望室からは古都 京都の絶景パノラマをご覧いただけます。



京都水塔

イルカショーや参加型イベントが人気の水族館です。



西陣織工業組合 西陣織会館

華やかな和装の美しさを余すことなく紹介する「きものショー」の開催や、西陣織の史料を常時展示しています。



ウエルシア 京都智慧光院店

医薬品から日用品まで幅広く揃っているドラッグストアです。



クリニックほりかわ

内科・外科・眼科などが揃った総合病院です。



元祿宮二条城

徳川家の家紋盛衰をはじめ日本の歴史の移り変わりを見守ってきた世界遺産です。

モバイルで CHECK!! 物件の位置情報は こちらをチェック Googleマップヘルプ

\*掲載の情報は2021年7月時点のものです。施設情報、営業時間など変更になる可能性がありますので、ご注意ください。

賃料表

501 ■ H	502 ■ I	503 ■ H	504 ■ D	505 ■ A	506 ■ A	507 ■ A
¥69,800	¥69,800	¥69,800	¥73,800	¥73,800	¥73,800	¥73,800
401 ■ C	402 ■ F	403 ■ F	404 ■ G	405 ■ F	406 ■ C	407 ■ D
¥68,800	¥68,800	¥68,800	¥68,800	¥68,800	¥68,800	¥72,800
301 ■ C	302 ■ F	303 ■ F	304 ■ G	305 ■ F	306 ■ C	307 ■ D
¥67,800	¥67,800	¥67,800	¥67,800	¥67,800	¥67,800	¥71,800
201 ■ C	202 ■ F	203 ■ F	204 ■ G	205 ■ F	206 ■ C	207 ■ D
¥66,800	¥66,800	¥66,800	¥66,800	¥66,800	¥66,800	¥70,800
	食堂	風除室		食堂	厨房	
北向き			東向き			

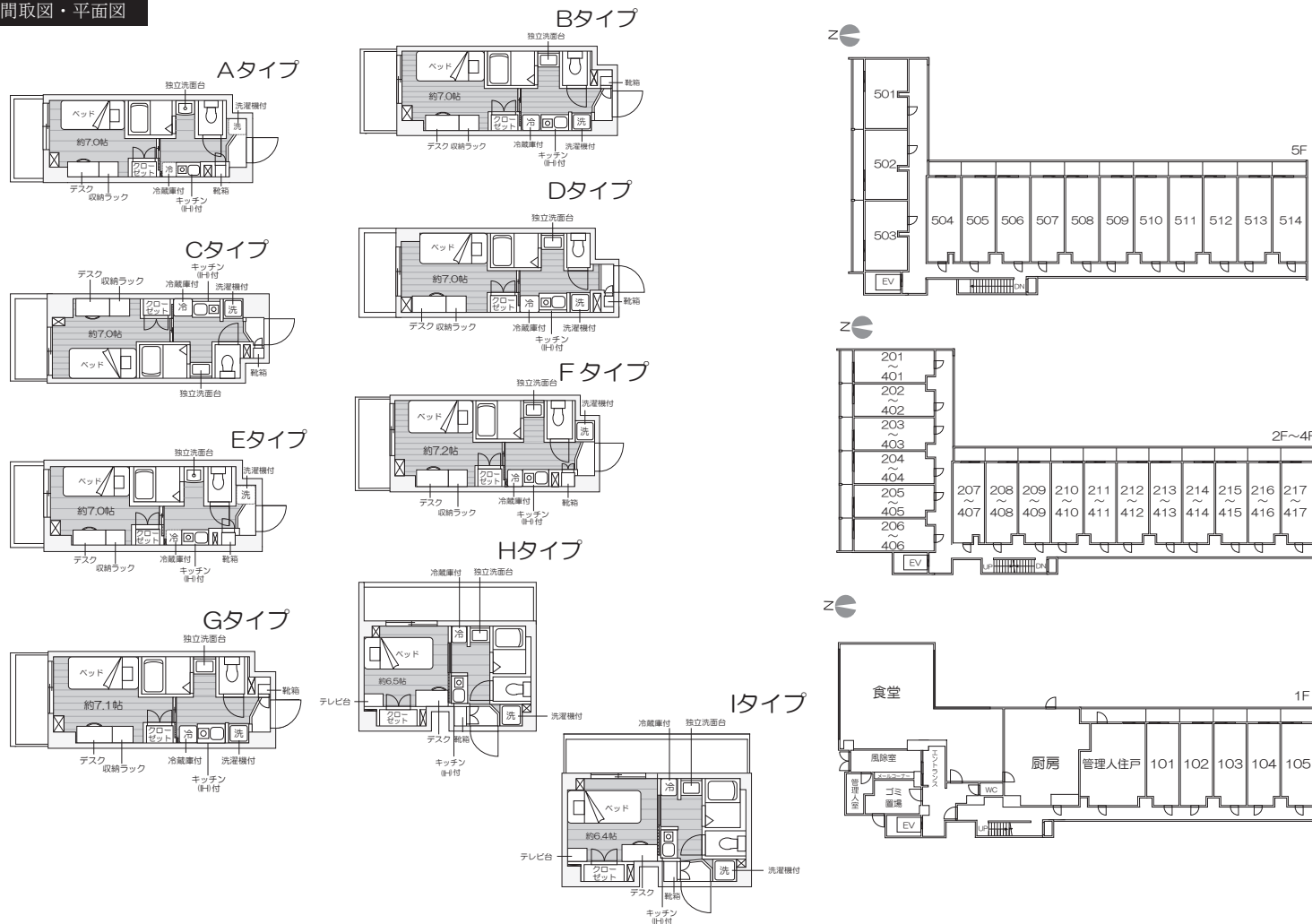
508 ■ B	509 ■ B	510 ■ A	511 ■ A	512 ■ E	513 ■ E	514 ■ C
¥73,800	¥73,800	¥73,800	¥73,800	¥73,800	¥73,800	¥73,800
411 ■ B	412 ■ B	413 ■ A	414 ■ A	415 ■ E	416 ■ E	417 ■ C
¥72,800	¥72,800	¥72,800	¥72,800	¥72,800	¥72,800	¥72,800
311 ■ B	312 ■ B	313 ■ A	314 ■ A	315 ■ E	316 ■ E	317 ■ C
¥71,800	¥71,800	¥71,800	¥71,800	¥71,800	¥71,800	¥71,800
211 ■ B	212 ■ B	213 ■ A	214 ■ A	215 ■ E	216 ■ E	217 ■ C
¥70,800	¥70,800	¥70,800	¥70,800	¥70,800	¥70,800	¥70,800
管理人住戸	101 ■ A	102 ■ A	103 ■ E	104 ■ E	105 ■ C	
	¥63,800	¥64,800	¥64,800	¥64,800	¥64,800	
東向き						

■は家具家電付の居室/アルファベットは居室タイプ  
 ■東向き1~3階のサッシ(窓)はグラデーションフィルム付

【食事付】カレッジコート京都堀川今出川

月額費用		
賃料	63,800円 ~ 73,800円	
食費	29,800円(税込)	家具家電利用料 賃料に含む
その他費用		
保証金	70,000円 (初回契約時のみ発生)	入館金 190,000円 (初回契約時のみ発生)
更新料	70,000円 (更新時のみ発生)	仲介手数料 不要 (取引態様:貸主)
年間管理費	240,000円	
物件概要(管理・交通・構造等)		
管理形態	管理人常駐(夫婦住み込み・24時間遠隔管理)	
交通	京都市営地下鉄烏丸線今出川駅徒歩8分 京都市営バス堀川今出川バス停徒歩2分 京阪本線出町柳駅徒歩8分 京福北野線北野白梅町駅徒歩9分 京都市営地下鉄東西線二条城前駅徒歩9分	
物件住所	京都府京都市上京区東今町381番	
竣工年月	2020年3月竣工	
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 建	
専有面積	18.06㎡~18.68㎡	
居室タイプ	1R:70戸	
契約期間	1年間(1年後の3/24まで)	
備考欄	■管理費には共用部水道光熱費が含まれます。また、月払いも可能です。 ■当社が指定する補償内容の火災保険(1年11,000円)にご加入いただきます。 ■保証人代行サービスを弊社審査の上ご利用いただけます。(別途保証料が必要です) ■インターネット料金として月額3,300円/税込が必要です。 ■専有部水道代は、毎月一定額(月額2,200円/税込)を当社へお支払いいただきます。 ■専有部電気・ガスは個人契約です。 ■建物・敷地内、全館禁煙です。 ■全戸家具家電付き住戸です。家具家電利用料は賃料に含まれています。 ■門限はありません。 ■食事の提供時間は、朝 7:00~9:00 夜 18:00~22:00 とします。 日曜、祝日および夏季休暇(8月中旬5日間)冬季休暇(年末年始5日間)春季休暇(3月下旬11日間:3/21~3/31)は、食事を提供しません。	

間取図・平面図



【注意事項】 ■間取りや配置図等が現況と異なる場合は現況を優先します。 ■間取図の居室の帖数は概算数字です。 ■新築物件の場合は、工事進行の関係上完成時に若干仕様を変更することがあります。 ■広告有効期限: 2022年8月31日