

北区に住む人、働く人、訪れる人の小さな愛読書

<http://kitakujikan.jp>

vol. 03
夏号

2016

TAKE FREE

無料

kitaku-jikan

北区じかん



いま、このまちで過ごす“じかん”
いままで、このまちを育んできた“じかん”
これから、みんなであつていく“じかん”

株式会社フラットエージェンシー 会長 吉田光一さんに聞く

北大路堀川西入るにある「TAMARIBA」(たまりば)は「昨年」地域交流サロン」を開設。一階には、カフェを中心に「すまい相談室」「カットサロン」があり、「多目的スペース」は近隣住民に開放されている。ここに吉田光一会長をお訪ねした。

不動産のお仕事を始めたきっかけは

若いころ海外を放浪しまして(笑)、ロンドンで部屋探しをしていたとき、保証人もないほかにアパートを探してくれただのが「フラットエージェンシー」だったんです。スタッフがとても親切で、自分もこんな仕事をしてみたいと思いました。帰国して同名の会社をつくり、当初は外国の方を対象にしていました。自分にももらった事を誰かにお返ししたいという思いでした。

ほくは横浜の出身です。横浜は大きな街なので悩んでいるとき京都がおもしろいとすすめる人があった。リュックひとつでやってきて、3坪の小さな事務所を創業しました。家賃は格安の4万円。家主さんが「5年間で出てほしい」とおっしゃったので、絶対に5年間で成功して大きな所に移ります」と約束しました。

京都はヨソモノで一生けんめいやる人間を応援してくれる。敵しいことは言われるけど可愛がってもらえた。京都でよ店舗ができる地域が活性化するのは、
そして若い起業家に貸したい。
「町家再生・地域活性・若手起業家支援」の一石三鳥です。
企業が社会に貢献することはもちろんですが、それがビジネスとして成り立ち、継続する事が大切です。

留学生支援について教えてください

京都市では、現在7500人いる留学生を、5年後には15000人の目標を立てています。

当社では、年間300人超の留学生・研究者・先生へお部屋を紹介しています。残念なことに京都で就職しない留学生が多いことに気づいたんです。

京都には良い会社が沢山ありながら一般的知名度が少ないためです。
去年、堀場製作所さんや京都信用金庫さんと一緒に50人の留学生とワークショップを行い、京都には良い企業があることをアピールしました。

うちも6名の留学生を採用しており、外国からのお客様対応をしています。外国人の立場で異文化のレクチャーをすることに、トラブルがぐっと減りました。

かったし、北区でよかった。

「TAMARIBA」に感謝している人がとても多いです

本当にありがたいですね(笑)。京都にやってきて42年目になりますが、地域の方々に本当に支えられてきました。何かご恩返しが出来ればとオープンしたのがTAMARIBAです。

ほくは京都市や業界の相談員をしているんですが、簡単な相談も多い。「近くの不動産さんに相談すれば良いの」と言うのですが、不動産屋さんには入りづらい・敷居が高い、という人も多く、気軽に相談できるような施設を作りたいと思っていました。カフェにはベテラン社員がいるので、きめの細かい助言ができます。

それにイベントや展示などができるスペースを併設すれば面白いかなと。

去年一年で130のイベントに使っていたことができました。



どんなご趣味をお持ちですか

仕事に興味、というところとなあ。(笑)。でも、いろんなお客様とお話したり、地域や社会にある課題を見つけ、その解決策を考え、実施する事でビジネスにも繋がります。ゴルフも好きです。あと料理ですね。朝食づくりは僕の役目です。好きだから苦にならない。

会場利用料はいただいていません。ただ、「コーヒーだけ頼んで下さい」とお願いしています(笑)。床暖房も入っているのも冬も快適ですよ。

町家の再生に力を入れておられますね

現在200棟近くの京町家の再生を手がけています。最近の事例を紹介します。ひとつめは10年分の家賃を家主さんにまとめて先渡しして、そのお金で改修してもらおう。われわれはそれを運営させてもらう。10年後には改修された家が家主さんの所に戻ります。次の事例は、一階を店舗、二階を簡易宿所施設(ゲストハウス)にという新しい取り組みです。



よしだこういち
吉田光一さん(65)

日本料理から中華など、アルバイトで覚えました。若いころからの放浪癖も健在です(笑)。いま忙しくて旅行に行けないのが残念です...と言いながら一人でふらりと海外に行ったりしますね(笑)。
本当に柔和であたたかいお人柄の吉田さん。そのお話は必ず「ご恩返し」というキーワードに行きつく。北区の魅力を支えているのは、こうしたお一人お一人の優しい心です。



TAMARIBA ーたまりばー

北大路堀川西入ル南側バス停前
TEL.075-431-2244
9:00~18:00 [日曜定休]
<http://tamariba-kyoto.com/>



北区にあふれる笑顔を
コレクションするえがきお図鑑。
次に私たちのカメラがキャッチするのは、
あなたの笑顔かもしれません。



TAMARIBA—たまりば—
奥田百合子さん・石間里恵さん
「スタッフ一同、笑顔でお待ちしております」