



体験町家「風良都」  
京都市北区紫野西御所田町12  
[問い合わせ]  
株式会社フラットエージェンシー  
☎ 075-431-0669  
http://www.flat-a.co.jp  
地図 115頁



築80年の昭和初期の町家を再生

# 体験町家「風良都」で提案する 居住物件としての町家再生

株式会社フラットエージェンシー  
代表取締役社長 吉田 光一さん



定期借家権制度の導入（平成12年）により、それ以前に比べ町家は貸しやすく、借りやすくなりました。それでもなお、家主の方からは家賃収入面の不安の声が絶えません。そこで、まず町家を店舗として活用することを提案してきたのです。

そして現在、町家は居住物件として再生される事が望まれています。自然素材を使った京町家が住居として再評価され、また、住む人がいてこそ風情ある町並みも生きてくるからです。

体験町家「風良都」は、町家所有者の方々に事例を提供し、居住物件としての町家の再生が促進されることを願って生まれました。改修にあたっては、フローリング材などをはじめ、竹をふんだんに使っ

ています。これは材料をめぐる環境問題に関する我々なりの配慮であり、提案です。また、火袋には荒壁を残し、この町家が重ねてきた年月を感じられるようにしています。いずれも、細部にわたって工務店と建築士が綿密に打ち合わせをして作業を進めました。また、あえて浴室を作りませんでした。周囲にはたくさん銭湯があるので、散策がてらそちらをぜひ利用してもらい、京町家単体のみならず地域の文化をまるごと体験していただきたいと考えてのことです。

## フラットエージェンシー

不動産業界から京町家の保存・再生・活用に取り組む



### 淡交ムック ゆうシリーズ 京町家 - スローライフに学ぶ生活術 -

淡交社編集局 雑誌 66021-03  
定価: 1800円 + 税  
ISBN 4-473-02103-3  
C9470 Y1800E