

# サブリースを活用した マンスリー事業に注力



フラットエージェンシー  
(京都市北区)  
吉田光一社長 (52)

今後、マン  
スリー事業は  
積極的に推進  
していきたい  
と考えていま  
すので、今、  
町屋の情緒ある  
雰囲気、新婚夫  
婦の短期在住の  
ニーズと合ったよ  
うです。

当社では、マン  
スリー対象物件  
は、家賃を100  
%保証するサブ  
リースで行って  
います。現在、マ  
ンスリー対象物件  
は80戸。  
新築物件を中心に  
事業展開してお  
り、入居率は85%  
から90%となっ  
ています。現在、マ  
ンスリー物件の中  
で常時満室稼働し  
ているところでは  
当社のマンス  
リー物件の中で常  
時満室稼働してい  
る人気物件は意外  
にも築何十年とい  
う町屋です。