



## ⚠ 共用部分の使い方

### ネームプレート

ご入居されましたら玄関ドアと郵便受けの所定の位置に氏名を表示してください。氏名表示がないと郵便物が届かないおそれがあります。

### 廊下部分

エントランスからお部屋までの共用部分の廊下などに物をおかないようにしましょう。

### オートロック玄関

玄関入口にあるオートロックの場合、自分のカギを差し込み解錠するか、もしくはインターホンの暗証番号を押して解錠してください。

なお、防犯のためにも、暗証番号は他人には絶対に教えないでください。

### ベランダ・専用庭

ベランダ部分も共用部分です。緊急時の避難ルートになることもあるので、なるべくごちゃごちゃと大きいものを置かないようにしましょう。

### 集合ポスト

郵便物はこまめにチェックしましょう。郵便物がポストからあふれ出してしまうと他の入居者様への迷惑になります。

### 掲示板など

物件の補修工事やその他いろいろな告知が貼っていることがあります。自分で把握しておくことが大事です。



## ⚠ お部屋の使い方

### 補修・補充

内容によっては入居者様の負担となります。不具合が生じた場合は、すみやかにご連絡ください。

#### 貸主が負担する項目

下記は原則として貸主負担となりますが、補修を実施するか否かは貸主が判断します。また内容によっては入居者様のご負担となる場合がありますので、不具合が生じた場合はすみやかにご連絡ください。

- 貸主が当初から設置した給湯器本体および冷暖房機（使用不能となり貸主が取替必要と判断した場合）
- テレビアンテナ等の共同視聴設備などに生じた不具合
- 共用部分（階段、廊下、外構）の照明器具
- 初期故障（新築後1年以内で明らかに部品不良に起因すると判断されたもの）
- 階段、外廊下に生じた安全上有害な不具合

#### 入居者が負担する項目

入居者の費用負担は、入居期間の長短にかかわらず、下記の通りになります。

- 故意過失による窓ガラスの割れ、網戸の破れ、鍵交換などの費用  
電球類、インターホンの電池取替、水道蛇口、給排水のパッキン類、水洗トイレのバルブ類、ホースなどの付属品
- 室内の設備に関する消耗品の費用
- 間違った取り扱いや不注意による汚損、破損の器具、設備の修理費
- ごみなどの処理費
- 入居者の依頼により派遣要請した場合の費用（排水詰まりなど）
- 結露・カビの発生による損傷の費用

不具合の内容、原因によって負担が変わりますので、何かあった場合はすぐにお部屋の管理会社、または家主様にご連絡ください。

## 工事・サービス 価格表

価格はあくまで参考です。一度お問い合わせください。

鍵の交換費用（破損・紛失など。部品代を含む）	¥8,000～
自転車・バイクの処分	自転車 ¥1,000～
	バイク ¥2,500～
電球など電気器具類の取り替え作業（高額な部品代は別途）	お問い合わせください
給排水管の詰まり修理（部品代別途）	¥5,000～
ガラスの取替	お問い合わせください
網戸の修理	¥5,000～
エアコンのクリーニング	¥10,000～

大型ゴミ（家電などは別途）	¥3,000～
ハウスクリーニング（台所・風呂・トイレ・室内別）	¥18,000～
カードキー発行代（1枚）	お問い合わせください
パッキン交換	¥1,500～
畳表替え 1枚	¥5,000～
フスマ貼り替え	¥5,000～
シャワーホース交換	¥6,000～
クロス貼り替え（1m）	¥900～

## 🐾 お部屋のお手入れについて

賃貸物件ですから、あくまで部屋は「借りている」もの。きれいに丁寧に使用するように心がけましょう。

### こまめに！ 部屋の掃除は

日常の掃除を怠ったためについた汚れは入居者負担です。ただのホコリも湿気を帯びるとシミになります。日頃から換気はマメに、掃除機をかけたり拭き掃除をするなどしましょう。



### バルコニー、ベランダも掃除すること！

バルコニー・ベランダには雨や風で飛ばされた小さなゴミや砂、植木の枯葉がたまりやすくなります。ほうき・ちりとりで掃除をしましょう。水を撒くと下の階に漏れ迷惑になってしまうので注意しましょう。



### 結露、カビは大変です！

機密性が高いコンクリート造りの建物では自然換気が行われにくく、また建物自体に水分を含んでいるため結露が発生しやすくなります。窓を定期的に開閉し、換気扇を回して通風を良くしましょう。



### 台所の掃除も欠かさず！

台所の油污れも入居者が負担すべきと考えられるものです。油污れは特に厄介なものです。汚れてすぐなら落とせる場合がほとんどです。こまめに掃除しましょう。



### トイレ、お風呂は詰まりに気をつけて！

トイレの詰まりは、トイレトーパー以外のものを流した時に起こります。特にティッシュペーパーは水に溶けないため、詰まりの原因となります。十分に注意をしましょう。



### 水漏れ、火災に十分な注意を！

就寝時、外出時の火の元の確認をはじめ、タバコの消し忘れ、暖房機器のつけっ放しなどには十分に注意しましょう。

