

はじめに

このたびは、ご入居いただき誠にありがとうございます。

集合住宅での生活は何かと不安の多いもの。

そんなみなさまに無理なくスムーズに新生活を送っていただくため、

暮らしのノウハウを一冊の本にまとめました。

入居前、入居中や退去時の準備事項、

知っている则便利な生活情報など、ポイントごとに解説しています。

これからの快適な毎日のためにお役にたててください。

CONTENTS

> 事前に知っておきたいこと

- ▶ 引っ越しの心構え 02
- ▶ 共同生活のルール 02

> 入居前のご準備

- ▶ 電気・ガス・水道・電話の使用 03
- ▶ 郵便物の転居届 04
- ▶ 家賃・公共料金の支払い 04

> 入居中のご注意

- ▶ 共用部分の使い方 05
- ▶ お部屋の使い方 05
- ▶ お部屋のお手入れについて 06
- ▶ ゴミの処分について 07
- ▶ 騒音・振動について 09
- ▶ 防災・防犯について 09
- ▶ 火災保険の加入 10
- ▶ くらしーど 24 10

> 契約更新・解約の手続き

- ▶ 更新の手続き 11
- ▶ 解約の手続き 11
- ▶ 退去のご準備 11
- ▶ 原状回復と敷金精算について 12

> Q&A

- ▶ Q&A 13
- ▶ 店舗一覧 14



01 事前に知っておきたいこと



♡ 引っ越しの心構え

1 引越日は混雑をさけましょう

引っ越しが混み合うのは、土曜・日曜・祝日です。ゆとりをもって引っ越すには、できる限り平日を選ぶことをおすすめします。

2 引越業者選びは慎重に

引越は業者選びがポイント。安全に確実に、スピーディに引っ越すためにも、信頼できる業者を選びましょう。

3 はっきり、しっかり打ち合わせ

引越業者とのトラブル防止のためにも作業確認はきちんに行いましょう。自分でする作業、業者に任せる作業は明確にすることが大切。

4 貴重品は自分で管理しましょう

引越はバタバタと注意不足になりがちです。とくに当日、貴重品など大切なものは人任せにせず、自分でしっかりと管理しましょう。

5 チェックリストでぬかりなく

引越前後は諸手続きで混乱も。手際よく行うために一カ月前からリストを作成し、手続きモレなどを防ぎましょう。

6 当日までにちゃんと荷造り

荷物は計画を立てながら少しずつまとめておきましょう。引越当日には運び出すだけ、という状態がスムーズです。

7 当日必需品は一つにまとめるべし

歯ブラシや下着、着替えなど、新居ですぐに生活に必要なものは、一つの段ボールにまとめましょう。

8 収納スペースの確認

押入、天袋、台所収納部、クローゼットなど収納スペースの容量を確認しましょう。

📖 共同生活のルール

ルール 1 ペット飼育可物件以外は、動物を飼ってはダメ！

ペット飼育可の物件以外は、犬、猫などの小動物を飼うことは絶対にできません。ペットはにおい、鳴き声、ノミ・ダニの発生など、近隣住民の迷惑となりますので、必ずルールは守りましょう。

ルール 2 違法駐輪・違法駐車は絶対ダメ！

指定場所以外、近隣路上などでの駐輪は厳禁です。京都市では不法駐輪の自転車の回収を行っています。また、物件によっては駐輪ステッカーなどで不法駐輪などの判断をしていることもあり、不法駐輪と見なされた場合、撤去されてしまう可能性があります。

ルール 3 共用部分はみんなのスペースです。

廊下、ベランダ、玄関ホールなどは居住者の共用スペースです。ゴミや私物、出前の器などの放置はしないようにしましょう。

ルール 4 共用住宅に騒音・宴会は禁物！

ある程度の音は生活音として仕方ない部分もありますが、構造によっては音がよく通ってしまう場合もあります。また、夜はさらに音が響きますので、十分注意して生活してください。

